

**Об утверждении критериев оценки степени рисков и формы проверочного листа по вопросам проверок за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

***Утративший силу***

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 446. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июля 2015 года № 11695. Утратил силу приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 июня 2016 года № 235

      Сноска. Утратил силу приказом и.о. Министра национальной экономики РК от 03.06.2016 № 235 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 11, пунктом 3 статьи 13 и пунктом 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить:

      1) критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

      2) форму проверочного листа по вопросам проверок за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

      3) признать утратившими силу некоторые приказы Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Әділет»;

      3) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр*

*ациональной экономики*

*Республики Казахстан                       Е. Досаев*

*«СОГЛАСОВАН»*

*Председатель Комитета по*

*правовой статистике*

*и специальным учетам*

*Генеральной Прокуратуры*

*Республики Казахстан*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Айтпаева*

*23 июня 2015 года*

Приложение 1

к приказу Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

от 23 июня 2015 года № 446

 **Критерии оценки степени рисков**
**местных исполнительных органов по делам архитектуры,**
**градостроительства, строительства и государственного**
**архитектурно-строительного контроля и надзор**

 **1. Общие положения**

      1. Настоящие Критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (далее – Критерии) разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан» для отнесения субъектов контроля к степеням рисков.

      2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

      1) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности проверяемого субъекта жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

      2) объективные критерии оценки степени риска (далее – объективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора в зависимости от степени риска местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора и не зависящие непосредственно от отдельного проверяемого субъекта (объекта);

      3) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в зависимости от результатов деятельности конкретного проверяемого субъекта (объекта);

      4) проверочный лист – перечень требований, включающий в себя только те требования к деятельности проверяемых субъектов, несоблюдение которых влечет за собой угрозу жизни и здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, государства;

      5) субъекты контроля – местные исполнительные органы по делам:

      архитектуры и градостроительства;

      строительства;

      государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

      3. На первоначальном этапе субъекты контроля включается в группу высокой степени риска.

      4. Для определения субъективных критериев оценки степени рисков используются следующие источники информации:

      1) результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем;

      2) результаты предыдущих проверок;

      3) наличие и количество подтвержденных (обоснованных) жалоб и обращений;

      4) результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;

      5) анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации;

      6) запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов;

      7) контроль исполнения предписаний (постановлений, представлений, уведомлений) об устранении выявленных нарушений в результате проверки.

      5. На основании имеющихся источников информации субъективные критерии подразделяются на три показателя: грубые, значительные и незначительные.

      Субъективные критерии приведены в Приложении к настоящим Критериям.

      При невыполнении одного грубого показателя субъект относится к высокой степени риска.

      Если по грубому показателю несоответствие не выявлено, то для определения степени риска рассчитывается суммарное значение по значительным и незначительным показателям.

      При определении суммарного значения значительных показателей к удельному весу невыполненных критериев применяется коэффициент 0,7 и рассчитывается по формуле:

                  Рз = (Р2 х 100/Р1) х 0,7

      где:

      Рз - суммарное значение значительных показателей;

      Р1 - количество требуемых показателей к оценке;

      Р2 - количество несоответствующих показателей при оценке.

      При определении суммарного значения незначительных показателей к удельному весу невыполненных показателей применяется коэффициент 0,3 и рассчитывается по формуле:

                  Рн = (Р2 х 100/Р1) х 0,3

      где:

      Рн - суммарное значение незначительных показателей;

      Р1 - количество требуемых показателей к оценке;

      Р2 - количество несоответствующих показателей при оценке.

      Показатель степени риска по одному источнику информации определяется путем суммирования показателей согласно формуле:

                           Р = Рз + Рн

      где:

      Р - общий показатель степени риска по субъективным критериям;

      Рз- суммарное значение значительных показателей;

      Рн- суммарное значение незначительных показателей.

      По показателям степени риска проверяемый субъект (объект) относится:

      1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 60 до 100 и в отношении него проводится выборочная проверка;

      2) к незначительной степени риска – при показателе степени 0 до 60 и в отношении него не проводится выборочная проверка.

      6. При анализе и оценке степени рисков не применяются данные субъективных критериев, ранее учтенных и использованных в отношении конкретного проверяемого субъекта (объекта).

      7.Кратность проведения выборочной проверки не может быть чаще одного раза в год.

      8. Выборочные проверки проводятся на основании списков выборочных проверок, формируемых по результатам проводимого мониторинга и анализа, которые направляются в уполномоченный орган по правовой статистике и специальным учетам в срок не позднее, чем за 15 календарных дней до начала проведения проверки.

      9. Списки выборочных проверок составляются с учетом:

      1) приоритетности проверяемых субъектов (объектов) с наибольшим показателем степени риска по субъективным критериям;

      2) нагрузки на должностных лиц, осуществляющих проверки, государственного органа.

Приложение

к Критериям оценки степени

рисков местных исполнительных

органов по делам архитектуры,

градостроительства,

строительства и

государственного

архитектурно-строительного

контроля и надзора

**Критерии оценки рисков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**
**п/п** | **Критерий**
*(степень тяжести устанавливается при несоблюдении нижеперечисленных требований)* | **Характер нарушения** |
| **1. Органы архитектуры и градостроительства** |
| 1 | Обеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами: |
 |
| 1.1 | комплексной схемой градостроительного планирования территорий | значительная |
| 1.2 | генеральными планами | значительная |
| 1.3 | проектами детальных планировок | значительная |
| 1.4 | проектами застроек | значительная |
| 1.5 | наличие правил застройки | значительная |
| 1.6 | разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений: |
 |
| 1.6.1 | правил застройки | грубое |
| 1.6.2 | градостроительных регламентов | значительная |
| 1.6.3 | государственных градостроительных нормативов | значительная |
| 1.7 | контроль за зонированием территорий при: |
 |
| 1.7.1 | градостроительном планировании | значительная |
| 1.7.2 | деление территорий на функциональные зоны | значительная |
| 1.7.3 | соблюдении красных линий | грубое |
| 1.7.4 | соблюдении желтых линий | грубое |
| 1.7.5 | линии регулирования застройки | грубое |
| 2 | Соответствие нормативным требованиям архитектурного облика фасадов зданий и сооружений | незначительная |
| 3 | Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | грубое |
| 4 | Соблюдение градостроительных регламентов при подготовке решений местных исполнительных органов: |
 |
| 4.1 | о предоставлении заявителю соответствующего права на землю | грубое |
| 4.2 | решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте  | грубое |
| 4.3 | о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, сносе, консервации и изъятии | грубое |
| 4.4 | по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли | значительная |
| 5 | Соблюдение законодательства при ведении государственного градостроительного кадастра базового уровней | значительная |
| 6 | Соблюдение нормативных требований при согласовании архитектурного (эскизного) проекта | значительная |
| 7 | Соблюдение нормативных требований при определении состава комиссии по приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию | значительная |
| 8 | Соблюдение нормативных требований при регистрации и ведении учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию | значительная |
| 9 | Направление соответствующих материалов (информаций) по лицам виновных в нарушений норм и требований (условий, правил, ограничений), установленных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительная |
| 10 | Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов | значительная |
| 11 | Выдача архитектурно-планировочного задания в соответствии с нормативными требованиями: |
 |
| 11.1 | срок выдачи | грубое |
| 11.2 | местонахождение участка | грубое |
| 11.3 | наличие геодезической изученности (наличие съемок, их масштабы) | грубое |
| 11.4 | наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | грубое |
| 11.5 | инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | грубое |
| 11.6 | функциональное значение объекта | значительная |
| 11.7 | этажность | значительная |
| 11.8 | планировочная система | значительная |
| 11.9 | конструктивная схема | значительная |
| 11.10 | инженерное обеспечение | значительная |
| 11.11 | объемно-пространственное решение | значительная |
| 11.12 | проект генерального плана | значительная |
| 11.13 | стилистика архитектурного образа | значительная |
| 11.14 | характер сочетания с окружающей застройкой | значительная |
| 11.15 | цветовое решение | значительная |
| 11.16 | рекламно-информационное решение | значительная |
| 11.17 | входные узлы | значительная |
| 11.18 | создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | грубое |
| 11.19 | соблюдение условий по звукошумовым показателям | значительная |
| 11.20 | цоколь | значительная |
| 11.21 | фасад | значительная |
| 11.22 | теплоснабжение | значительная |
| 11.23 | водоснабжение | значительная |
| 11.24 | канализация | значительная |
| 11.25 | электроснабжение | значительная |
| 11.26 | газоснабжение | значительная |
| 11.27 | телекоммуникация | значительная |
| 11.28 | дренаж (при необходимости) и ливневая канализация | значительная |
| 11.29 | стационарные поливочные системы | значительная |
| 11.30 | по инженерным изысканиям | значительная |
| 11.31 | по сносу (переносу) существующих строений и сооружений | значительная |
| 11.32 | по переносу подземных и надземных коммуникаций | значительная |
| 11.33 | по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | значительная |
| 11.34 | по строительству временного ограждения участка | значительная |
| 11.35 | общая площадь застройки согласно эскизному проекту | значительная |
| 11.36 | наличие согласования с главным архитектором города (района) по: |
 |
| 11.37 | генеральный план в М 1:500 | грубое |
| 11.38 | сводный план инженерных сетей | грубое |
| 11.39 | строительный генеральный план | грубое |
| 12 | Установление фактов по истребованию не предусмотренных документов (материалов) | грубое |
| 13 | Своевременное и достоверное предоставление мониторинга, отчетов, информаций, сведений, материалов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства | значительная |
| 14 | Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства | грубое |
| 15 | Положение и должностные инструкции органа архитектуры и градостроительства | значительная |
| **Органы государственного архитектурно-строительного**
**контроля и надзора** |
| 1 | Порядок приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ, в том числе: |
 |
| 1.1 | прием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительная |
| 1.2 | достоверность данных, указанных в уведомлении | значительная |
| 1.3 | акт о разногласий между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительная |
| 2 | Соблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе:  |
 |
| 2.1 | наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации | грубое |
| 2.2 | наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки) | грубое |
| 2.3 | наличие соответствующего права на земельный участок | грубое |
| 2.4 | наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительная |
| 2.5 | соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 2.6 | наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 3 | Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: |
 |
| 3.1 | комплектность представленных документов | значительная |
| 3.2 | акты иной формы контроля по подтверждению форме сведении | значительная |
| 3.3 | Подтверждения достоверности представленной информации квалификационным требованиям по запрашиваемым видам, подвидам работ, специализациям | значительная |
| 3.4 | Соответствие квалификационным требованиям заявителя, лицензиата, согласно поданных документов: |
 |
| 3.4.1 | Требования для занятия изыскательской деятельностью: |
 |
| 3.4.1.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области изыскательской деятельности и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области изыскательской деятельности, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее пяти лет в качестве исполнителя (работника) по профилю
работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности | грубое |
| 3.4.1.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области изыскательской деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образования в области изыскательской деятельности, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности | грубое |
| 3.4.1.3 | наличие производственной базы на праве
собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, оснащенной: административно-производственными
зданиями или помещениями | значительная |
| 3.4.1.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды: контрольно-измерительные приборы, инструменты, механизмы, приспособления, которые используются в зависимости от технических требований, необходимых для выполнения заявленных работ подвида лицензируемого вида деятельности персонального компьютера с установленным программным обеспечением, необходимым для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов при осуществлении инженерно-геодезических работ | значительная |
| 3.4.1.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) | значительная |
| 3.4.1.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов,
подтверждающих обучение ответственного
инженерно-технического работника | значительная |
| **3.4.2** | **Проектная деятельность** |
 |
| **3.4.2.1** | **Требования к лицензиатам ІІІ категории:** |
 |
| 3.4.2.1.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области проектной деятельности и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области проектной деятельности, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее пяти лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности | значительная |
| 3.4.2.1.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области проектной деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области проектной деятельности, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей | грубое |
| 3.4.2.1.3 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, оснащенной административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.2.1.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей персональные компьютеры с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.2.1.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ, контроль качества проектов и его разделов) | значительная |
| 3.4.2.1.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов,
подтверждающих обучение ответственного
инженерно-технического работника |
 |
| **3.4.2.2** | **Требования к лицензиатам ІІ категории:** |
 |
| 3.4.2.2.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области проектной деятельности и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее восьми лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области проектной деятельности, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее десяти лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности | грубое |
| 3.4.2.2.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области проектной деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области проектной деятельности, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее семи лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей | грубое |
| 3.4.2.2.3 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, оснащенной: административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности | грубое |
| 3.4.2.2.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей персональные компьютеры с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.2.2.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ, контроль качества проектов и его разделов) | значительная |
| 3.4.2.2.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системы охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника | значительная |
| 3.4.2.2.7 | наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования), либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІІ категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется | грубое |
| 3.4.2.2.8 | наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и/или третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию) либо не менее десяти объектов первого и/или второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). | грубое |
| 3.4.2.2.9 | не менее пяти положительных отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц по реализованным объектам строительства в качестве генерального подрядчика либо не менее десяти положительных отзывов по договорам субподряда, либо, в случае невозможности представления отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц, заинтересованных местных исполнительных органов | грубое |
| **3.4.2.3** | **Требования к лицензиатам І категории:** |
 |
| 3.4.2.3.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области проектной деятельности и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее тринадцати лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области проектной деятельности, и трудового стажа (трудовой деятельности) работы не менее пятнадцати лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности | грубое |
| 3.4.2.3.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области проектной деятельности, и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области проектной деятельности, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее семи лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей | грубое |
| 3.4.2.3.3 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления), оснащенной административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.2.3.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей персональные компьютеры с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.2.3.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ, контроль качества проектов и его разделов) | значительная |
| 3.4.2.3.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов,
подтверждающих обучение ответственного
инженерно-технического работника | значительная |
| 3.4.2.3.7 | не более 20 % от общего числа инженерно-технических работников лицензиата, выполняющих работы по совместительству | грубое |
| 3.4.2.3.8 | опыт работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица, осуществлявшего проектную деятельность (проектно-изыскательскую деятельности в части проектирования) для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІ категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования). Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, опыт работы не менее шести лет. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу - резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью, данное требование не распространяется | грубое |
| 3.4.2.3.9 | наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и/или второго уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее двадцати объектов первого и/или второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ).
Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу- резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью, данное требование не распространяется | грубое |
| 3.4.2.3.10 | не менее пяти положительных отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц по реализованным объектам строительства в качестве генерального подрядчика либо не менее десяти положительных отзывов по договорам субподряда, либо, в случае невозможности представления отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц, заинтересованных местных исполнительных органов. Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, данное требование не распространяется. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу- резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью, данное требование не распространяется | грубое |
| **3.4.3** | **Строительно-монтажные работы** |
 |
| **3.4.3.1** | **Требования к лицензиатам ІІІ категории:** |
 |
| 3.4.3.1.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области строительно-монтажных работ и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее двух лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области строительно-монтажных работ, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее трех лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности | грубое |
| 3.4.3.1.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области строительно-монтажных работ и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее двух лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области строительно-монтажных работ, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей | грубое |
| 3.4.3.1.3 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, оснащенной административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.3.1.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, инструменты, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.3.1.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) | значительная |
| 3.4.3.1.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов,
подтверждающих обучение ответственного
инженерно-технического работника |
 |
| **3.4.3.2** | **Требования к лицензиатам ІІ категории:** |
 |
| 3.4.3.2.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области строительно-монтажных работ и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее восьми лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области строительно-монтажных работ, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее десяти лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности | грубое |
| 3.4.3.2.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области строительно-монтажных работ и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области строительно-монтажных работ, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей | грубое |
| 3.4.3.2.3 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, оснащенной административно-производственными
зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.3.2.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, инструменты, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.3.2.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) | значительная |
| 3.4.3.2.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника | значительная |
| 3.4.3.2.7 | опыт работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление строительно-монтажных работ, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІІ категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется | грубое |
| 3.4.3.2.8 | наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и/или третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее десяти объектов первого и/или второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ) | грубое |
| 3.4.3.2.9 | не менее пяти положительных отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц по реализованным объектам строительства в качестве генерального подрядчика, либо не менее десяти положительных отзывов по договорам субподряда, либо, в случае невозможности представления отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц, заинтересованных местных исполнительных органов | грубое |
| **3.4.3.3** | **Требования к лицензиатам І категории:** |
 |
| 3.4.3.3.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области
строительно-монтажных работ и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее тринадцати лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области строительно-монтажных работ, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее пятнадцати лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности | грубое |
| 3.4.3.3.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области строительно-монтажных работ и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области
строительно-монтажных работ, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей | грубое |
| 3.4.3.3.3 | наличие производственной базы на праве
собственности (хозяйственного ведения
или оперативного управления),оснащенной
административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.3.3.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей минимальный комплект оборудования,
контрольно-измерительные приборы, инструменты, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к
выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности | значительная |
| 3.4.3.3.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль,
контроль качества производства работ) | значительная |
| 3.4.3.3.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов,
подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника | значительная |
| 3.4.3.3.7 | не более 20 % от общего числа инженерно-технических работников лицензиата, выполняющих работы по совместительству | грубое |
| 3.4.3.3.8 | опыт работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица осуществлявшего строительно-монтажные работы для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІ категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление строительно-монтажных работ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу-резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажными работами, данное требование не распространяется | грубое |
| 3.4.3.3.9 | наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и/или второго уровней ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо не менее двадцати объектов первого и/или второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу - резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажными работами, данное требование не распространяется | грубое |
| 3.4.3.3.10 | не менее пяти положительных отзывов от заказчиков и/или эксплуатирующих лиц по реализованным объектам строительства в качестве генерального подрядчика, либо не менее десяти положительных отзывов по договорам субподряда, либо, в случае невозможности представления отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц, заинтересованных местных исполнительных органов. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу- резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажными работами, данное требование не распространяется | грубое |
| 4 | Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: |
 |
| 4.1 | Соответствие требованиям Правил аттестации, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: |
 |
| 4.1.1 | Эксперты по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации: |
 |
| 4.1.1.1 | высшее профессиональное образование по соответствующим разделам градостроительной, проектно-сметной документации и опытом работы по разработке соответствующих разделов градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет | грубое |
| 4.2 | эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности: |
 |
| 4.2.1 | высшее профессиональное образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее пяти лет | грубое |
| 4.3 | эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности: |
 |
| 4.3.1 | высшее профессиональное образование в сфере строительства и опытом работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет | грубое |
| 4.4 | эксперта авторского надзора по объектам первого уровня ответственности: |
 |
| 4.4.1 | высшее профессиональное образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее трех лет | грубое |
| 4.5 | эксперта авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности: |
 |
| 4.5.1 | высшее профессиональное образование в сфере строительства и опыт работы проектной деятельности не менее пяти лет | грубое |
| 4.6 | эксперта технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений: |
 |
| 4.6.1 | высшее профессиональное образование в сфере строительства и опытом работы проектной деятельности по специализации расчет и конструирование не менее трех лет, либо опытом работы эксперта в данном направлении не менее пяти лет | грубое |
| 4.7 | Ведение реестра выданных аттестатов, проведение мониторинга, в том числе: |
 |
| 4.7.1 | наличие и полнота информации в реестре | незначительная |
| 4.7.2 | журналы регистрации заявлений и полнота заполнений | незначительная |
| 5 | Аттестация государственных строительных инспекторов осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: |
 |
| 5.1 | Достоверность предъявляемых сведений в соответствии с пунктом 5 Правил аттестации государственных строительных инспекторов осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор | грубое |
| 6 | Аккредитация экспертных органзиации: |
 |
| 6.1 | соответствие требованиям Правил аттестации, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 6.2 | ведение реестра аккредитованных экспертных организаций | незначительная |
| 7 | Организация и осуществление на объекте контроля, таких как: |
 |
| 7.1 | входного | значительная |
| 7.2 | операционного | значительная |
| 7.3 | приемочного | значительная |
| 7.4 | лабораторного | значительная |
| 7.5 | геодезического | значительная |
| 7.6 | другие | значительная |
| 8 | Своевременное оформление исполнительной документации | значительная |
| 9 | Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | грубое |
| 10 | Контроль за лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, в том числе соответствие их по уровням ответственности объекта | грубое |
| 11 | Контроль за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов  | значительная |
| 12 | Контроль за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) авторского надзора при строительстве объектов | значительная |
| 13 | Соответствие количества экспертов технического и авторского надзора на объекте нормативным требованиям | значительная |
| 14 | Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчет о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительная |
| 15 | Организация и проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор согласно подпункта 25) пункта 3 статьи 12 Закона Республики Казахстан «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан»: |
 |
| 15.1 | посещение объекта при не предоставлении ежемесячных отчетов | незначительная |
| 15.2 | посещение объекта по информациям средств массовой информации, в том числе интернет ресурсов | значительная |
| 15.3 | проведение проверки фактических данных по представленным отчетам | значительная |
| 16 | Принятие соответствующих мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний | грубое |
| 17 | Принятие соответствующих мер по представленной информации лиц, осуществляющих авторский надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний | грубое |
| 18 | Приемка в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным требованиям нормативно-технических документов | грубое |
| 19 | Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов | значительная |
| 20 | Соблюдение правил при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора: |
 |
| 20.1 | извещение проверяемого субъекта о начале проведения проверки | грубое |
| 20.2 | срок проведения проверки (не более тридцати рабочих дней) | грубое |
| 20.3 | продление проверки один раз на срок не более тридцати рабочих дней | грубое |
| 20.4 | оформление дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам | грубое |
| 20.5 | приостановление проверки на срок не более одного месяца | грубое |
| 20.6 | уведомление проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам о: |
 |
| 20.6.1 | приостановлении проверки за один день до приостановления проверки | грубое |
| 20.6.2 | возобновлении проверки за один день до возобновления проверки | грубое |
| 20.6.3 | при проведении иных форм контроля и надзора | грубое |
| 21 | Составление акта о результатах проверки, в том числе полнота сведений | грубое |
| 22 | Составление справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования | значительная |
| 23 | Составление и оформление: |
 |
| 23.1 | протоколов | грубое |
| 23.2 | постановлений | грубое |
| 23.3 | предписаний | грубое |
| 24 | Контроль по взысканию наложенных административных штрафов | грубое |
| 25 | Контроль исполнения субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по выданным предписаниям | грубое |
| 26 | Контроль исполнения субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по вынесенным постановлениям | грубое |
| 27 | Установление фактов по истребованию не предусмотренных документов (материалов) | грубое |
| 28 | Предоставление мониторинга, отчетов, информаций, сведений, материалов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства | значительная |
| 29 | Исполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | грубое |
| 30 | Положение и должностные инструкции органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительная |
| **Органы строительства** |
| 1 | Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры  | значительная |
| 2 | Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов | грубое |
| 3 | Проведение комплекса работ по постутилизации объекта | значительная |
| 4 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе: |
 |
| 4.1 | наличие акта выбора земельного участка на объект | значительная |
| 4.2 | наличие соответствующего права на земельный участок | грубое |
| 4.3 | наличие задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов | грубое |
| 4.4 | соблюдение требований технических регламентов | значительная |
| 4.5 | обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | грубое |
| 4.8 | наличие архитектурно-планировочного задания по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов | грубое |
| 4.9 | наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения | значительная |
| 4.10 | наличие отчета об инженерно-геологических изысканиях | значительная |
| 5 | Контроль за устранением проектной организацией замечаний экспертной организаций | значительная |
| 6 | Наличие разрешения соответствующих организаций на: |
 |
| 6.1 | производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, канализационных и других), в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке | грубое |
| 6.2 | временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо-, водо-, паро- и энергоснабжения | значительная |
| 6.3 | вырубку леса и пересадку деревьев | значительная |
| 7 | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации | грубое |
| 8 | Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки) | грубое |
| 9 | Наличие проекта производства работ (ППР) и других основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) и их не соответствие государственным (межгосударственным) нормативам | грубое |
| 10 | Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | грубое |
| 11 | Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 12 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта | грубое |
| 13 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта | грубое |
| 14 | Соответствие количество экспертов технического и авторского надзора на объекте нормативным требованиям | значительная |
| 15 | Принятие соответствующих мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний | грубое |
| 16 | Принятие соответствующих мер по представленной информации лиц, осуществляющих авторский надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний | грубое |
| 17 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам | грубое |
| 18 | Контроль на объекте, таких как: |
 |
| 18.1 | входного | значительная |
| 18.2 | операционного | грубое |
| 18.3 | приемочного | грубое |
| 18.4 | лабораторного | грубое |
| 18.5 | геодезического | значительная |
| 18.6 | другие | значительная |
| 19 | Оформление исполнительной документации | незначительная |
| 20 | Обеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора | значительная |
| 21 | Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | грубое |
| 22 | Соблюдение гарантийных обязательств по устранению нарушений и недоделок в соответствии с условиями договоров подряда и требованиями законодательства | значительная |
| 23 | Принятие соответствующих мер по приостановлению производство работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда | грубое |
| 24 | Наличие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации | грубое |
| 25 | Соблюдение правил приемки (ввода)
объектов в эксплуатацию, в том числе: |
 |
| 25.1 | полная готовность объекта в соответствии с
утвержденным проектом | грубое |
| 25.2 | наличие положительного заключения рабочей комиссии | грубое |
| 25.3 | соблюдение сроков продолжительности
процедуры приемки объекта в эксплуатацию (сроки приемки) государственной приемочной
комиссией: |
 |
| 25.3.1 | по построенным объектам
жилищно-гражданского назначения – не более пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления от заказчика (застройщика) и подписанного акта рабочей комиссией | значительная |
| 25.3.2 | по построенным крупным (технически
сложным) общественным зданиям и
сооружениям, а также иным объектам с
производственным циклом, относящихся к сфере обслуживания населения – не более
семи рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления от заказчика (застройщика) и подписанного акта рабочей комиссией | значительная |
| 25.4 | соблюдение сроков по назначению и созданию комиссий решением заказчика не позднее чем
в пятидневный срок после получения
письменного извещения от генерального подрядчика о готовности объекта: |
 |
| 25.4.1 | приемочной комиссии | значительная |
| 25.4.2 | рабочей комиссии | значительная |
| 25.5 | соблюдение сроков по назначению
государственной приемочной комиссии: |
 |
| 25.5.1 | при приемке в эксплуатацию объектов
производственного назначения – не позднее чем за три месяца до намеченного срока начала работы комиссии | значительная |
| 25.5.2 | при приемке в эксплуатацию объектов
жилищно-гражданского и коммунального назначения – не позднее чем за тридцать календарных дней до намеченного срока начала работы комиссии | значительная |
| 26 | Соблюдение установленной формы акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию | значительная |
| 27 | Установление фактов по истребованию не предусмотренных документов (материалов) | грубое |
| 28 | Предоставление мониторинга, отчетов, информаций, сведений, материалов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства | значительная |
| 29 | Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства | грубое |
| 30 | Положение и должностные инструкции органа строительства  | значительная |

Приложение 2

к приказу Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

от 23 июня 2015 года № 446

Форма

**Проверочный лист**

**по вопросам проверок за деятельностью местных**

**исполнительных органов по делам архитектуры,**

**градостроительства, строительства и государственного**

**архитектурно-строительного контроля и надзора**

      В отношении органов архитектуры и градостроительства

Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            (№, дата)

Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Требуется | Не требуется | Соответствует требованиям | Не соответствует требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Обеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами: |
 |
 |
 |
 |
| 1.1 | комплексной схемой градостроительного планирования территорий |
 |
 |
 |
 |
| 1.2 | генеральными планами |
 |
 |
 |
 |
| 1.3 | проектами детальных планировок |
 |
 |
 |
 |
| 1.4 | проектами застроек |
 |
 |
 |
 |
| 1.5 | наличие правил застройки  |
 |
 |
 |
 |
| 1.6 | разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений: |
 |
 |
 |
 |
| 1.6.1 | правил застройки |
 |
 |
 |
 |
| 1.6.2 | градостроительных регламентов |
 |
 |
 |
 |
| 1.6.3 | государственных градостроительных нормативов |
 |
 |
 |
 |
| 1.7 | контроль за зонированием территорий при: |
 |
 |
 |
 |
| 1.7.1 | градостроительном планировании |
 |
 |
 |
 |
| 1.7.2 | деление территорий на функциональные зоны |
 |
 |
 |
 |
| 1.7.3 | соблюдении красных линий |
 |
 |
 |
 |
| 1.7.4 | соблюдении желтых линий |
 |
 |
 |
 |
| 1.7.5 | линии регулирования застройки |
 |
 |
 |
 |
| 2 | Соответствие нормативным требованиям архитектурного облика фасадов зданий и сооружений |
 |
 |
 |
 |
| 3 | Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения |
 |
 |
 |
 |
| 4 | Соблюдение градостроительных регламентов при подготовке решений местных исполнительных органов: |
 |
 |
 |
 |
| 4.1 | о предоставлении заявителю соответствующего права на землю |
 |
 |
 |
 |
| 4.2 | решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте  |
 |
 |
 |
 |
| 4.3 | о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, сносе, консервации и изъятии  |
 |
 |
 |
 |
| 4.4 | по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли |
 |
 |
 |
 |
| 5 | Соблюдение законодательства при ведении государственного градостроительного кадастра базового уровней |
 |
 |
 |
 |
| 6 | Соблюдение нормативных требований при согласовании архитектурного (эскизного) проекта |
 |
 |
 |
 |
| 7 | Соблюдение нормативных требований при определении состава комиссии по приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию |
 |
 |
 |
 |
| 8 | Соблюдение нормативных требований при регистрации и ведении учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию |
 |
 |
 |
 |
| 9 | Направление соответствующих материалов (информаций) по лицам виновных в нарушений норм и требований (условий, правил, ограничений), установленных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
 |
 |
 |
 |
| 10 | Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов |
 |
 |
 |
 |
| 11 | Выдача архитектурно-планировочного задания в соответствии с нормативными требованиями: |
 |
 |
 |
 |
| 11.1 | срок выдачи |
 |
 |
 |
 |
| 11.2 | местонахождение участка |
 |
 |
 |
 |
| 11.3 | наличие геодезической изученности (наличие съемок, их масштабы) |
 |
 |
 |
 |
| 11.4 | наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) |
 |
 |
 |
 |
| 11.5 | инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) |
 |
 |
 |
 |
| 11.6 | функциональное значение объекта |
 |
 |
 |
 |
| 11.7 | этажность |
 |
 |
 |
 |
| 11.8 | планировочная система |
 |
 |
 |
 |
| 11.9 | конструктивная схема |
 |
 |
 |
 |
| 11.10 | инженерное обеспечение |
 |
 |
 |
 |
| 11.11 | объемно-пространственное решение |
 |
 |
 |
 |
| 11.12 | проект генерального плана |
 |
 |
 |
 |
| 11.13 | стилистика архитектурного образа |
 |
 |
 |
 |
| 11.14 | характер сочетания с окружающей застройкой |
 |
 |
 |
 |
| 11.15 | цветовое решение |
 |
 |
 |
 |
| 11.16 | рекламно-информационное решение |
 |
 |
 |
 |
| 11.17 | входные узлы |
 |
 |
 |
 |
| 11.18 | создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения |
 |
 |
 |
 |
| 11.19 | соблюдение условий по звукошумовым показателям |
 |
 |
 |
 |
| 11.20 | цоколь |
 |
 |
 |
 |
| 11.21 | фасад |
 |
 |
 |
 |
| 11.22 | теплоснабжение |
 |
 |
 |
 |
| 11.23 | водоснабжение |
 |
 |
 |
 |
| 11.24 | канализация |
 |
 |
 |
 |
| 11.25 | электроснабжение |
 |
 |
 |
 |
| 11.26 | газоснабжение |
 |
 |
 |
 |
| 11.27 | телекоммуникация |
 |
 |
 |
 |
| 11.28 | дренаж (при необходимости) и ливневая канализация |
 |
 |
 |
 |
| 11.29 | стационарные поливочные системы |
 |
 |
 |
 |
| 11.30 | по инженерным изысканиям |
 |
 |
 |
 |
| 11.31 | по сносу (переносу) существующих строений и сооружений |
 |
 |
 |
 |
| 11.32 | по переносу подземных и надземных коммуникаций |
 |
 |
 |
 |
| 11.33 | по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений |
 |
 |
 |
 |
| 11.34 | по строительству временного ограждения участка |
 |
 |
 |
 |
| 11.35 | общая площадь застройки согласно эскизному проекту |
 |
 |
 |
 |
| 11.36 | наличие согласования с главным архитектором города (района) по: |
 |
 |
 |
 |
| 11.37 | генеральный план в М 1:500 |
 |
 |
 |
 |
| 11.38 | сводный план инженерных сетей |
 |
 |
 |
 |
| 11.39 | строительный генеральный план |
 |
 |
 |
 |
| 12 | Установление фактов по истребованию не предусмотренных документов (материалов) |
 |
 |
 |
 |
| 13 | Своевременное и достоверное предоставление мониторинга, отчетов, информаций, сведений, материалов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
 |
 |
 |
 |
| 14 | Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства |
 |
 |
 |
 |
| 15 | Положение и должностные инструкции органа архитектуры и градостроительства |
 |
 |
 |
 |

**Должностное (ые) лицо (а)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (должность)   (подпись)  (фамилия, имя,

                                                       отчество (в

                                                     случае наличия))

                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (должность)   (подпись)  (фамилия, имя,

                                                       отчество (в

                                                     случае наличия))

Руководитель проверяемого

субъекта                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (подпись)     (фамилия, имя, отчество (в

                                               случае наличия))

Форма

**Проверочный лист**

**по вопросам проверок за деятельностью местных исполнительных**

**органов по делам архитектуры, градостроительства,**

**строительства и государственного архитектурно-строительного**

**контроля и надзора**

      В отношении органов государственного архитектурно-строительного

контроля и надзора

Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (№, дата)

Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Требуется | Не требуется | Соответствует требованиям | Не соответствует требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Порядок приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
| 1.1 | прием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
 |
 |
 |
 |
| 1.2 | достоверность данных, указанных в уведомлении |
 |
 |
 |
 |
| 1.3 | акт о разногласий между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
 |
 |
 |
 |
| 2 | Соблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
| 2.1 | наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
 |
 |
 |
 |
| 2.2 | наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки) |
 |
 |
 |
 |
| 2.3 | наличие соответствующего права на земельный участок |
 |
 |
 |
 |
| 2.4 | наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
 |
 |
 |
 |
| 2.5 | соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
 |
 |
 |
 |
| 2.6 | наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3 | Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
| 3.1 | комплектность представленных документов |
 |
 |
 |
 |
| 3.2 | акты иной формы контроля по подтверждению форме сведении |
 |
 |
 |
 |
| 3.3 | Подтверждения достоверности представленной информации квалификационным требованиям по запрашиваемым видам, подвидам работ, специализациям |
 |
 |
 |
 |
| 3.4 | Соответствие квалификационным требованиям заявителя, лицензиата, согласно поданных документов: |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.1 | Требования для занятия изыскательской
деятельностью: |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.1.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области изыскательской деятельности и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или
соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области изыскательской деятельности, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее пяти лет в качестве исполнителя (работника) по профилю
работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.1.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области изыскательской деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида
деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образования в области изыскательской деятельности, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.1.3 | наличие производственной базы на праве
собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, оснащенной: административно-производственными зданиями или помещениями |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.1.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды: контрольно-измерительные приборы, инструменты, механизмы, приспособления, которые используются в зависимости от технических требований, необходимых для выполнения заявленных работ подвида лицензируемого вида деятельности персонального компьютера с установленным программным обеспечением, необходимым для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов при осуществлении инженерно-геодезических работ |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.1.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.1.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов,
подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2 | Проектная деятельность |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.1 | Требования к лицензиатам ІІІ категории: |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.1.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области проектной деятельности и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или
соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области проектной деятельности, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее пяти лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.1.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области проектной деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области проектной деятельности, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.1.3 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, оснащенной административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.1.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей персональные компьютеры с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.1.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ, контроль качества проектов и его разделов) |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.1.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.2 | Требования к лицензиатам ІІ категории: |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.2.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области проектной деятельности и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее восьми лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области проектной деятельности, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее десяти лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.2.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области проектной деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области проектной деятельности, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее семи лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической
опасности у ответственных исполнителей |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.2.3 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, оснащенной: административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.2.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей персональные компьютеры с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.2.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ, контроль качества проектов и его разделов) |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.2.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системы охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.2.7 | наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования), либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІІ категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.2.8 | наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и/или третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию) либо не менее десяти объектов первого и/или второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.2.9 | не менее пяти положительных отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц по реализованным объектам строительства в качестве генерального подрядчика либо не менее десяти положительных отзывов по договорам субподряда, либо, в случае невозможности представления отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц, заинтересованных местных исполнительных органов |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3 | Требования к лицензиатам І категории: |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области проектной деятельности и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее тринадцати лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области проектной деятельности, и трудового стажа (трудовой деятельности) работы не менее пятнадцати лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах
повышенной сейсмической опасности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области проектной деятельности, и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области проектной деятельности, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее семи лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3.3 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления), оснащенной административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей персональные компьютеры с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ, контроль качества проектов и его разделов) |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов,
подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3.7 | не более 20 % от общего числа инженерно-технических работников лицензиата, выполняющих работы по совместительству |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3.8 | опыт работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица, осуществлявшего проектную деятельность (проектно-изыскательскую деятельности в части проектирования) для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІ категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования). Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, опыт работы не менее шести лет. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу - резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью, данное требование не распространяется |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3.9 | наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и/или второго уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее двадцати объектов первого и/или второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ).
Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу- резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью, данное требование не распространяется |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.2.3.10 | не менее пяти положительных отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц по реализованным объектам строительства в качестве генерального подрядчика либо не менее десяти положительных отзывов по договорам субподряда, либо, в случае невозможности представления отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц, заинтересованных местных исполнительных органов. Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, данное требование не распространяется. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу - резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью, данное требование не распространяется |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3 | Строительно-монтажные работы |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.1 | Требования к лицензиатам ІІІ категории: |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.1.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области
строительно-монтажных работ и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее двух лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или
соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области строительно-монтажных работ, и трудового стажа (трудовой деятельности)
не менее трех лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.1.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области строительно-монтажных работ и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее двух лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области строительно-монтажных работ, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.1.3 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, оснащенной административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.1.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, инструменты, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.1.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.1.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов,
подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.2 | Требования к лицензиатам ІІ категории: |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.2.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области строительно-монтажных работ и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее восьми лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или
соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области строительно-монтажных работ, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее десяти лет в качестве исполнителя (работника) по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.2.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области строительно-монтажных работ и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее
профессиональное или техническое и профессиональное образование в области строительно-монтажных работ, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.2.3 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, оснащенной административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.2.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, инструменты, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.2.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.2.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.2.7 | опыт работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление строительно-монтажных работ, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІІ категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.2.8 | наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и/или третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее десяти объектов первого и/или второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ) |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.2.9 | не менее пяти положительных отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц по реализованным объектам строительства в качестве генерального подрядчика, либо не менее десяти положительных отзывов по договорам субподряда, либо, в случае невозможности представления отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц, заинтересованных местных исполнительных органов |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3 | Требования к лицензиатам І категории: |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3.1 | для физического лица – наличие соответствующего высшего профессионального образования в области строительно-монтажных работ и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее тринадцати лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующего среднего профессионального или технического и профессионального образования в области
строительно-монтажных работ, и трудового стажа (трудовой деятельности) не менее пятнадцати лет в качестве исполнителя (работника) по профилю
работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3.2 | для юридического лица – наличие в штате инженерно-технических работников, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование в области строительно-монтажных работ и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области
строительно-монтажных работ, и трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, а также допуска для работ в районах повышенной сейсмической опасности у ответственных исполнителей |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3.3 | наличие производственной базы на праве
собственности (хозяйственного ведения
или оперативного управления), оснащенной административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3.4 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, инструменты, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3.5 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3.6 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3.7 | не более 20 % от общего числа инженерно-технических работников лицензиата, выполняющих работы по совместительству |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3.8 | опыт работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица осуществлявшего строительно-монтажные работы для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІ категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление строительно-монтажных работ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу-резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажными работами, данное требование не распространяется |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3.9 | наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и/или второго уровней ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо не менее двадцати объектов первого и/или второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу - резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажными работами, данное требование не распространяется |
 |
 |
 |
 |
| 3.4.3.3.10 | не менее пяти положительных отзывов от заказчиков и/или эксплуатирующих лиц по реализованным объектам строительства в качестве генерального подрядчика, либо не менее десяти положительных отзывов по договорам субподряда, либо, в случае невозможности представления отзывов от заказчиков и/или от эксплуатирующих лиц, заинтересованных местных исполнительных органов. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются юридическое лицо - резидент Республики Казахстан и иностранное юридическое лицо и в котором участнику (акционеру) - юридическому лицу - резиденту Республики Казахстан принадлежит 50 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажными работами, данное требование не распространяется |
 |
 |
 |
 |
| 4 | Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
| 4.1 | Соответствие требованиям Правил аттестации, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
| 4.1.1 | Эксперты по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации: |
 |
 |
 |
 |
| 4.1.1.1 | высшее профессиональное образование по соответствующим разделам градостроительной, проектно-сметной документации и опытом работы по разработке соответствующих разделов градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет |
 |
 |
 |
 |
| 4.2 | эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности: |
 |
 |
 |
 |
| 4.2.1 | высшее профессиональное образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее пяти лет |
 |
 |
 |
 |
| 4.3 | эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности: |
 |
 |
 |
 |
| 4.3.1 | высшее профессиональное образование в сфере строительства и опытом работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет |
 |
 |
 |
 |
| 4.4 | эксперта авторского надзора по объектам первого уровня ответственности: |
 |
 |
 |
 |
| 4.4.1 | высшее профессиональное образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее трех лет |
 |
 |
 |
 |
| 4.5 | эксперта авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности: |
 |
 |
 |
 |
| 4.5.1 | высшее профессиональное образование в сфере строительства и опыт работы проектной деятельности не менее пяти лет |
 |
 |
 |
 |
| 4.6 | эксперта технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений: |
 |
 |
 |
 |
| 4.6.1 | высшее профессиональное образование в сфере строительства и опытом работы проектной деятельности по специализации расчет и конструирование не менее трех лет, либо опытом работы эксперта в данном направлении не менее пяти лет |
 |
 |
 |
 |
| 4.7 | Ведение реестра выданных аттестатов, проведение мониторинга, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
| 4.7.1 | наличие и полнота информации в реестре |
 |
 |
 |
 |
| 4.7.2 | журналы регистрации заявлений и полнота заполнений |
 |
 |
 |
 |
| 5 | Аттестация государственных строительных инспекторов осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: |
 |
 |
 |
 |
| 5.1 | Достоверность предъявляемых сведений в соответствии с пунктом 5 Правил аттестации государственных строительных инспекторов осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор |
 |
 |
 |
 |
| 6 | Аккредитация экспертных органзиации: |
 |
 |
 |
 |
| 6.1 | соответствие требованиям Правил аттестации, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 6.2 | ведение реестра аккредитованных экспертных организаций |
 |
 |
 |
 |
| 7 | Организация и осуществление на объекте контроля, таких как: |
 |
 |
 |
 |
| 7.1 | входного |
 |
 |
 |
 |
| 7.2 | операционного |
 |
 |
 |
 |
| 7.3 | приемочного |
 |
 |
 |
 |
| 7.4 | лабораторного |
 |
 |
 |
 |
| 7.5 | геодезического |
 |
 |
 |
 |
| 7.6 | другие |
 |
 |
 |
 |
| 8 | Своевременное оформление исполнительной документации |
 |
 |
 |
 |
| 9 | Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения |
 |
 |
 |
 |
| 10 | Контроль за лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, в том числе соответствие их по уровням ответственности объекта |
 |
 |
 |
 |
| 11 | Контроль за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов  |
 |
 |
 |
 |
| 12 | Контроль за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) авторского надзора при строительстве объектов |
 |
 |
 |
 |
| 13 | Соответствие количества экспертов технического и авторского надзора на объекте нормативным требованиям |
 |
 |
 |
 |
| 14 | Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчет о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора  |
 |
 |
 |
 |
| 15 | Организация и проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор согласно подпункта 25) пункта 3 статьи 12 Закона Республики Казахстан «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан»: |
 |
 |
 |
 |
| 15.1 | посещение объекта при не предоставлении ежемесячных отчетов |
 |
 |
 |
 |
| 15.2 | посещение объекта по информациям средств массовой информации, в том числе интернет ресурсов |
 |
 |
 |
 |
| 15.3 | проведение проверки фактических данных по представленным отчетам  |
 |
 |
 |
 |
| 16 | Принятие соответствующих мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний |
 |
 |
 |
 |
| 17 | Принятие соответствующих мер по представленной информации лиц, осуществляющих авторский надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний |
 |
 |
 |
 |
| 18 | Приемка в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным требованиям нормативно-технических документов |
 |
 |
 |
 |
| 19 | Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов |
 |
 |
 |
 |
| 20 | Соблюдение правил при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора: |
 |
 |
 |
 |
| 20.1 | извещение проверяемого субъекта о начале проведения проверки |
 |
 |
 |
 |
| 20.2 | срок проведения проверки (не более тридцати рабочих дней) |
 |
 |
 |
 |
| 20.3 | продление проверки один раз на срок не более тридцати рабочих дней |
 |
 |
 |
 |
| 20.4 | оформление дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам |
 |
 |
 |
 |
| 20.5 | приостановление проверки на срок не более одного месяца |
 |
 |
 |
 |
| 20.6 | уведомление проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам о: |
 |
 |
 |
 |
| 20.6.1 | приостановлении проверки за один день до приостановления проверки |
 |
 |
 |
 |
| 20.6.2 | возобновлении проверки за один день до возобновления проверки |
 |
 |
 |
 |
| 20.6.3 | при проведении иных форм контроля и надзора |
 |
 |
 |
 |
| 21 | Составление акта о результатах проверки, в том числе полнота сведений  |
 |
 |
 |
 |
| 22 | Составление справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования |
 |
 |
 |
 |
| 23 | Составление и оформление: |
 |
 |
 |
 |
| 23.1 | протоколов |
 |
 |
 |
 |
| 23.2 | постановлений |
 |
 |
 |
 |
| 23.3 | предписаний |
 |
 |
 |
 |
| 24 | Контроль по взысканию наложенных административных штрафов |
 |
 |
 |
 |
| 25 | Контроль исполнения субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по выданным предписаниям |
 |
 |
 |
 |
| 26 | Контроль исполнения субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по вынесенным постановлениям |
 |
 |
 |
 |
| 27 | Установление фактов по истребованию не предусмотренных документов (материалов) |
 |
 |
 |
 |
| 28 | Предоставление мониторинга, отчетов, информаций, сведений, материалов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
 |
 |
 |
 |
| 29 | Исполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
 |
 |
 |
 |
| 30 | Положение и должностные инструкции органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора  |
 |
 |
 |
 |

**Должностное (ые) лицо (а)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (должность)   (подпись)  (фамилия, имя,

                                                       отчество (в

                                                     случае наличия))

                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (должность)   (подпись)  (фамилия, имя,

                                                       отчество (в

                                                     случае наличия))

Руководитель проверяемого

субъекта                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (подпись)     (фамилия, имя, отчество (в

                                               случае наличия))

Форма

**Проверочный лист**

**по вопросам проверок за деятельностью местных исполнительных**

**органов по делам архитектуры, градостроительства,**

**строительства и государственного архитектурно-строительного**

**контроля и надзора**

      В отношении органов строительства Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            (№, дата)

Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Требуется | Не требуется | Соответствует требованиям | Не соответствует требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры  |
 |
 |
 |
 |
| 2 | Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов |
 |
 |
 |
 |
| 3 | Проведение комплекса работ по постутилизации объекта |
 |
 |
 |
 |
| 4 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
| 4.1 | наличие акта выбора земельного участка на объект |
 |
 |
 |
 |
| 4.2 | наличие соответствующего права на земельный участок |
 |
 |
 |
 |
| 4.3 | наличие задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
 |
 |
 |
 |
| 4.4 | соблюдение требований технических регламентов |
 |
 |
 |
 |
| 4.5 | обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения |
 |
 |
 |
 |
| 4.8 | наличие архитектурно-планировочного задания по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
 |
 |
 |
 |
| 4.9 | наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения |
 |
 |
 |
 |
| 4.10 | наличие отчета об инженерно-геологических изысканиях |
 |
 |
 |
 |
| 5 | Контроль за устранением проектной организацией замечаний экспертной организаций |
 |
 |
 |
 |
| 6 | Наличие разрешения соответствующих организаций на:  |
 |
 |
 |
 |
| 6.1 | производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, канализационных и других), в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |
 |
 |
 |
 |
| 6.2 | временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо-, водо-, паро- и энергоснабжения |
 |
 |
 |
 |
| 6.3 | вырубку леса и пересадку деревьев |
 |
 |
 |
 |
| 7 | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
 |
 |
 |
 |
| 8 | Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)  |
 |
 |
 |
 |
| 9 | Наличие проекта производства работ (ППР) и других основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) и их не соответствие государственным (межгосударственным) нормативам |
 |
 |
 |
 |
| 10 | Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
 |
 |
 |
 |
| 11 | Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
 |
 |
 |
 |
| 12 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта |
 |
 |
 |
 |
| 13 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта |
 |
 |
 |
 |
| 14 | Соответствие количество экспертов технического и авторского надзора на объекте нормативным требованиям |
 |
 |
 |
 |
| 15 | Принятие соответствующих мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний |
 |
 |
 |
 |
| 16 | Принятие соответствующих мер по представленной информации лиц, осуществляющих авторский надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний |
 |
 |
 |
 |
| 17 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам |
 |
 |
 |
 |
| 18 | Контроль на объекте, таких как: |
 |
 |
 |
 |
| 18.1 | входного |
 |
 |
 |
 |
| 18.2 | операционного |
 |
 |
 |
 |
| 18.3 | приемочного |
 |
 |
 |
 |
| 18.4 | лабораторного |
 |
 |
 |
 |
| 18.5 | геодезического |
 |
 |
 |
 |
| 18.6 | другие |
 |
 |
 |
 |
| 19 | Оформление исполнительной документации |
 |
 |
 |
 |
| 20 | Обеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора |
 |
 |
 |
 |
| 21 | Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
 |
 |
 |
 |
| 22 | Соблюдение гарантийных обязательств по устранению нарушений и недоделок в соответствии с условиями договоров подряда и требованиями законодательства |
 |
 |
 |
 |
| 23 | Принятие соответствующих мер по приостановлению производство работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда |
 |
 |
 |
 |
| 24 | Наличие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации |
 |
 |
 |
 |
| 25 | Соблюдение правил приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
| 25.1 | полная готовность объекта в соответствии с
утвержденным проектом |
 |
 |
 |
 |
| 25.2 | наличие положительного заключения рабочей комиссии |
 |
 |
 |
 |
| 25.3 | соблюдение сроков продолжительности процедуры приемки объекта в эксплуатацию (сроки приемки) государственной приемочной
комиссией: |
 |
 |
 |
 |
| 25.3.1 | по построенным объектам
жилищно-гражданского назначения – не более пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления от заказчика (застройщика) и подписанного акта рабочей комиссией |
 |
 |
 |
 |
| 25.3.2 | по построенным крупным (технически сложным) общественным зданиям и
сооружениям, а также иным объектам с производственным циклом, относящихся к сфере обслуживания населения – не более семи рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления от заказчика (застройщика) и подписанного акта рабочей комиссией |
 |
 |
 |
 |
| 25.4 | соблюдение сроков по назначению и созданию комиссий решением заказчика не позднее чем
в пятидневный срок после получения письменного извещения от генерального подрядчика о готовности объекта: |
 |
 |
 |
 |
| 25.4.1 | приемочной комиссии |
 |
 |
 |
 |
| 25.4.2 | рабочей комиссии |
 |
 |
 |
 |
| 25.5 | соблюдение сроков по назначению государственной приемочной комиссии: |
 |
 |
 |
 |
| 25.5.1 | при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения – не позднее чем за три месяца до намеченного срока начала работы комиссии |
 |
 |
 |
 |
| 25.5.2 | при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения – не позднее чем за тридцать календарных дней до намеченного срока начала работы комиссии |
 |
 |
 |
 |
| 26 | Соблюдение установленной формы акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию |
 |
 |
 |
 |
| 27 | Установление фактов по истребованию не предусмотренных документов (материалов) |
 |
 |
 |
 |
| 28 | Предоставление мониторинга, отчетов, информаций, сведений, материалов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
 |
 |
 |
 |
| 29 | Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства |
 |
 |
 |
 |
| 30 | Положение и должностные инструкции органа строительства  |
 |
 |
 |
 |

**Должностное (ые) лицо (а)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (должность)   (подпись)  (фамилия, имя,

                                                       отчество (в

                                                     случае наличия))

                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (должность)   (подпись)  (фамилия, имя,

                                                       отчество (в

                                                     случае наличия))

Руководитель проверяемого

субъекта                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (подпись)     (фамилия, имя, отчество (в

                                               случае наличия))

Приложение 3

к приказу Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

от 23 июня 2015 года № 446

Форма

 **Перечень утративших силу некоторых приказов председателя**
**Агентства Республики Казахстан по делам строительства и**
**жилищно-коммунального хозяйства**

      1. Приказ от 17 февраля 2011 года № 59 «Об утверждении критериев оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6818, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных центральных государственных органов Республики Казахстан № 12, 2011 года).

      2. Приказ от 17 февраля 2012 года № 55 «О внесении изменений в приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 февраля 2011 года № 59 «Об утверждении критериев оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства, государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, лицензирования» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7455).

      3. Приказ от 17 февраля 2011 года № 60 «Об утверждении формы проверочного листа по вопросам проверок деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6825, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных центральных государственных органов Республики Казахстан № 12, 2011 года).

      4. Приказ от 17 февраля 2012 года № 54 «О внесении изменений в приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 февраля 2011 года № 60 «Об утверждении формы проверочного листа по вопросам проверок деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства, государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, лицензирования» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7457).

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан