

Об утверждении Правил предоставления в аренду и доверительное управление водохозяйственных сооружений, обеспечивающих водоснабжение городов и сельских населенных пунктов

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 июля 2015 года № 555. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 сентября 2015 года № 12114.

В соответствии с подпунктом 8-2) статьи 37-1 Водного Кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в аренду и доверительное управление водохозяйственных сооружений, обеспечивающих водоснабжение городов и сельских населенных пунктов.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление на официальное опубликование настоящего приказа в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Эділет";

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

национальной экономики

Республики Казахстан

Е. Досаев

"СОГЛАСОВАН"

Министр финансов

Республики Казахстан

_____ Б. Султанов

26 августа 2015 год

Правила предоставления в аренду и доверительное управление водохозяйственных сооружений, обеспечивающих водоснабжение городов и сельских населенных пунктов

1. Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления в аренду и доверительное управление водохозяйственных сооружений, обеспечивающих водоснабжение и водоотведение городов и сельских населенных пунктов (далее – Правила), разработаны в соответствии с подпунктом 8-2) статьи 37-1 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года и определяют порядок предоставления в аренду и доверительное управление водохозяйственных сооружений (далее - объект аренды (доверительного управления), находящихся в коммунальной собственности, обеспечивающих водоснабжение и водоотведение городов и сельских населенных пунктов.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) орган управления – местный исполнительный орган (исполнительный орган финансируемый из местного бюджета), осуществляющий права владения и пользования государственным пакетом акций (долями участия в уставном капитале) акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью) и/или управление государственными юридическими лицами;

2) участник тендера по аренде (доверительному управлению) – негосударственное юридическое лицо, а также физическое лицо, допущенные к участию в тендере;

3) объект аренды (доверительного управления) – имущественный комплекс, пакеты акций (доли участия) водохозяйственных организаций обеспечивающих водоснабжение городов и сельских населенных пунктов, а также системы водоснабжения и водоотведения обеспечивающих водоснабжение городов и сельских населенных пунктов или их элементы;

4) балансодержатель объекта аренды – государственное юридическое лицо, за которым объект аренды закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

5) договор аренды (доверительного управления) – договор аренды (доверительного управления) объектом, заключенный между арендодателем (учредителем доверительного управления) и арендатором (доверительным управляющим);

6) тендер по аренде – форма торгов по предоставлению в аренду объектов, проводимых с использованием веб-портала реестра в электронном формате, при которых арендодатель обязуется на основе принятых им исходных условий заключить

договор аренды с тем из участников тендера, который предложит лучшие для арендодателя условия договора аренды;

7) арендодатель (учредитель доверительного управления) – местный исполнительный орган;

8) арендатор (доверительный управляющий) – негосударственные юридические и физические лица, заключившие договор аренды (доверительного управления) с арендодателем (учредителем доверительного управления);

9) гарантийный взнос – денежная сумма, вносимая физическим или негосударственным юридическим лицом для участия в тендере по аренде (доверительному управлению);

10) тендер по доверительному управлению – форма торгов по передаче в доверительное управление объекта доверительного управления, при которой учредитель доверительного управления обязуется на основе предложенных им исходных условий заключить договор с тем из участников тендера по доверительному управлению, кто предложит лучшие для учредителя доверительного управления условия договора;

11) веб-портал реестра – интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных по договорам аренды государственного имущества (далее – реестр).

2. Порядок предоставления объектов аренды (доверительного управления), обеспечивающих водоснабжение городов и сельских населенных пунктов, в аренду (доверительное управление)

3. Решение о передаче объекта аренды (доверительного управления) принимается арендодателем (учредителем доверительного управления). Объекты аренды (доверительного управления), передаются в аренду (доверительное управление) без права последующего выкупа, на срок от пяти до сорока девяти лет, в зависимости от их сроков эксплуатации.

4. Договор аренды (доверительного управления) считается прекращенным по истечении установленного договором срока.

5. Предоставление объектов аренды (доверительного управления) осуществляется на тендерной основе.

6. Обязательным условием предоставления объектов аренды (доверительного управления) в аренду (доверительное управление) является сохранение их дальнейшего использования по целевому назначению.

7. При передаче в аренду (доверительное управление) объектов аренды (доверительного управления) устанавливаются условия по:

обеспечению сохранения технологического цикла;

обеспечению надлежащей эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения, сокращению потерь;

внедрению передовых технологий, энергоэффективного оборудования;

проведению природоохранных мероприятий;

сохранению существующего количества или создания новых рабочих мест;

совершению сделок и (или) запрещению определенных действий в отношении объекта доверительного управления в течение определенного периода времени;

проведение антитеррористических мероприятий на объектах аренды (доверительного управления).

8. Объекты аренды (доверительного управления) предоставляются в аренду (доверительное управление) в пределах городов и сельских населенных пунктов.

9. Объект аренды (доверительного управления) в аренду (доверительное управление) передает арендодатель (учредитель доверительного управления).

10. Балансодержатель объекта аренды для передачи объекта аренды предоставляет арендодателю (учредителю доверительного управления) информацию об объектах, содержащую его название, количество, единицу измерения, краткую характеристику, местонахождение, срок предоставления в аренду, целевое назначение (далее - информация). К информации балансодержатель объекта аренды прикладывает отчет об оценке объекта аренды, выполненный в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" от 30 ноября 2000 года, выданный не ранее шести месяцев с даты предоставления информации.

Достоверность информации обеспечивается балансодержателем объекта аренды.

Арендодателем информация рассматривается в течение десяти календарных дней, с момента ее предоставления.

По результатам рассмотрения информации, арендодателем принимается одно из следующих решений:

1) о сдаче объекта аренды;

2) об отказе в сдаче объекта аренды.

11. Арендодатель в течение пятнадцати календарных дней после принятия решения о сдаче объекта в аренду по результатам рассмотрения информации, предоставленной балансодержателем объекта аренды в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил, обеспечивает размещение в Реестре следующей информации:

1) сведений об объекте аренды с указанием названия, количества, единицы измерения, краткой характеристики, местонахождения, срока предоставления в аренду, целевого назначения;

2) сведений о собственнике и балансодержателе объекта аренды (почтовый адрес, телефон, факс, электронный адрес);

3) сведений о передаче объекта в аренду путем проведения тендера по аренде.

12. Орган управления предоставляет учредителю доверительного управления учредительные документы юридического лица, акции (доли) либо имущественный комплекс которого являются объектом доверительного управления, информацию о финансово-хозяйственной деятельности за последние три финансовых года, предложения об установлении условий по передаче объекта в доверительное управление без права последующего выкупа и требований к участникам тендера.

По иным объектам орган управления предоставляет учредителю доверительного управления характеристику объекта, сведения о балансовой стоимости объекта и предложения об установлении условий по передаче объекта в доверительное управление без права последующего выкупа и требований к участникам тендера с учетом специфики деятельности.

13. Должностные лица государственных юридических лиц, а также негосударственных юридических лиц, акции и доли участия государства в уставных капиталах которых выступают объектом передачи в доверительное управление, по письменному запросу учредителя доверительного управления представляют сведения, необходимые для подготовки объекта к передаче в доверительное управление в течение семи рабочих дней.

14. Минимальная ставка ежегодной арендной платы по объекту аренды составляет 0,1 процента от оценочной стоимости, передаваемых в аренду, подтвержденных отчетом об оценке, указанном в пункте 10 настоящих Правил. Гарантийный взнос для участия в тендере по аренде устанавливается в размере месячной арендной платы.

15. Гарантийный взнос для участия в тендере по доверительному управлению устанавливается для каждого объекта доверительного управления отдельно. В случае если стоимость активов не превышает 250000 месячных расчетных показателей, размер гарантийного взноса составит 0,5 процента от стоимости активов, передаваемых в доверительное управление, подтвержденных отчетом об оценке объекта доверительного управления, подготовленного учредителем доверительного управления. В случае если стоимость активов будет превышать 250000 месячных расчетных показателей, размер гарантийного взноса составит 0,1 процента от стоимости активов, передаваемых в доверительное управление, подтвержденных отчетом об оценке, подготовленного учредителем доверительного управления.

16. Порядок подготовки к проведению, проведение и оформления результатов тендера по аренде устанавливаются в соответствии с Правилами передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10467 (далее – Правила имущественного найма), за исключением пункта 17, третьей части пункта 29 и пункта 35 Правил имущественного найма.

17. Порядок подготовки к проведению тендера, содержание тендерной документации, проведение, оформление результатов тендера и содержание договора по доверительному управлению устанавливаются в соответствии с Правилами передачи государственного имущества в доверительное управление, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 января 2015 года № 17, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10111 (далее – Правила доверительного управления), за исключением пункта 12, 20, подпункта 2) пункта 38, пунктов 39 и 40 Правил доверительного управления.

18. В состав тендерной комиссии по аренде (доверительному управлению) включаются представители арендодателя (учредителя доверительного управления), балансодержателя объекта аренды, и иных заинтересованных организаций. Представители Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан "Атамекен" включаются в состав тендерной комиссии в качестве наблюдателей (без права последующего голосования и принятия решения). Число членов тендерной комиссии составляет не менее пяти человек. Комиссия создается решением арендодателя (учредителя доверительного управления). Секретарем комиссии является представитель арендодателя (учредителя доверительного управления). Секретарь тендерной комиссии не является членом тендерной комиссии и не имеет права голоса при принятии тендерной комиссией решений.

19. В течение десяти рабочих дней после подписания договора аренды (доверительного управления) объект аренды (доверительного управления) передается арендодателю (доверительному управляющему) по акту приема-передачи объекта аренды (доверительного управления), составленный в произвольной форме.