

## Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 702. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 декабря 2015 года № 12425

В соответствии с подпунктом 6-7) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Эділет»;

3) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*М и н и с т р  
национальной экономики  
Е. Досаев*

*Республики Казахстан*

У т в е р ж д е н ы

приказом Министра национальной экономики  
Республики Казахстан

от 19 ноября 2015 года № 702

**Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений**

## 1. Общие положения

1. Настоящие Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и регламентируют порядок осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

2. В настоящих Правилах используются понятия, определенные Законом и государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства.

## 2. Организация осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений

3. Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений производится в случаях:

- 1) обнаружения дефектов и повреждений в ответственных (несущих) элементах и соединениях, представляющих опасность разрушения, несоответствия качественных показателей примененных строительных материалов;
- 2) последствий пожаров и стихийных бедствий;
- 3) выдачи предписания органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;
- 4) изменения утвержденных проектных решений, связанных с изменениями конструктивной схемы зданий и сооружений, технологии производства;
- 5) истечения сроком, сооружением нормативных сроков эксплуатации;
- 6) определения экономической целесообразности ремонта или реконструкции;
- 7) увеличения нормируемых природно-климатических воздействий (снеговые, ветровые воздействия);
- 8) наступления сроков технических осмотров строений при технической эксплуатации зданий и сооружений (регулярно);
- 9) консервации либо приостановления строящегося объекта сроком более шести месяцев;
- 10) модернизации, реконструкции, перевооружения, изменения целевого назначения эксплуатируемого помещения или строения.

4. Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений осуществляется согласно договору на осуществление технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений (далее – договор) в соответствии с техническим заданием.

5. Заказчик при привлечении эксперта, имеющего соответствующий аттестат на право осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений (далее – эксперт), либо аккредитованной организации, имеющей в своем составе аттестованных экспертов (далее – организация), руководствуется настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами и государственными нормативами Республики Казахстан в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также условиями договора.

### **3. Осуществление технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений**

6. Эксперт либо организация при проведении технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений осуществляет следующие функции:

1) запрашивает у Заказчика обследования исходные данные: существующую проектно-сметную документацию, заключение экспертизы, заключение по инженерно-геологическим изысканиям, исполнительно-техническую документацию, разрешительную документацию, правоустанавливающие документы;

2) проводит визуальный осмотр с фотофиксацией дефектов;

3) предоставляет Заказчику программу действий с местами необходимых вскрытий несущих конструкций, для организации и выполнения Заказчиком всех необходимых действий по подготовке объекта к выполнению технического обследования;

4) проводит предварительное изучение и анализ предоставленных исходных данных ;

5) проводит детальное инструментальное обследование основных несущих и ограждающих конструкций, в том числе оснований и фундаментов;

6) при проведении детального инструментального обследования привлекает аккредитованную специализированную лабораторию;

7) проводит инженерно-геодезическую съемку всего обследуемого объекта и его конструктивных элементов на выявление отклонений от нормативных требований;

8) проверяет качество применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторных испытаний в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличие документов удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);

9) проводит изучение полученных результатов обследования;

10) выполняет поверочный расчет здания (сооружения) в рекомендованных программных комплексах с учетом полученных результатов обследования и лабораторных данных ;

11) проводит инженерный анализ всех полученных данных (анализ исходных

данных, результатов обследования и поверочных расчетов, с определением категории работоспособности (конструкций);

12) составляет экспертное заключение по результатам инженерного анализа проведенного технического обследования с необходимыми приложениями по фактическим данным объекта (планы, разрезы, исполнительные съемки несущих конструкций, фотоприложение, лабораторные протокола, подтверждающие материалы) с выводами о результатах проведенного технического обследования надежности и устойчивости объекта;

13) на основании сделанных выводов разрабатывает рекомендации по усилению (восстановлению) необходимых конструкций;

14) выдает Заказчику экспертное заключение по техническому обследованию объекта с выводами и рекомендациями по усилению (восстановлению) необходимых конструкций.

7. Права и обязанности лиц, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений установлены статьей 34-4 Закона.

8. Заказчик оказывает эксперту или организации полное техническое содействие при осуществлении технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

9. При проведении технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений в условиях действующего предприятия, эксперты, выполняющие обследование, должны быть проинструктированы о специальных правилах техники безопасности, действующих на данном объекте.

10. Срок выполнения экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений определяется договором и не превышает:

- тридцать календарных дней для технически несложных объектов;
- шестьдесят календарных дней для уникальных и технически сложных объектов первого и второго уровней ответственности;
- сто двадцать календарных дней для уникальных и технически сложных объектов производственного назначения первого уровня ответственности.

11. Эксперт, выполняющий техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, несет ответственность в соответствии с пунктом 11 статьи 34-4 Закона, за качество проводимых исследований, правильность выносимых решений и полноту разработанных рекомендаций.

12. Все выводы и указания экспертов по результатам технических обследований являются обязательными для исполнения заказчиком.

13. При проведении технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений не допускается вмешательство в профессиональную деятельность экспертов.

14. За невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязанностей либо

осуществление своей деятельности с нарушением требований законодательства Республики Казахстан лицо, осуществляющее техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, несет ответственность, установленную законами Республики Казахстан.

#### **4. Требования к экспертному заключению по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений**

15. Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений должно содержать:

1) титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование объекта, кем утверждается, регистрационный номер);

2) содержание заключения;

3) основание для технического обследования (номер и дата договора, техническое задание на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений);

4) перечень исходных данных, предоставленных Заказчиком обследования;

5) общее описание площадки расположения обследуемого объекта (описание расположения площадки, климатических условий, инженерно-геологических условий площадки);

6) объемно-планировочные и конструктивные решения (описание принятых объемно-планировочных и конструктивных решений);

7) результаты обследования (описание проведенных обследований, выявленных дефектов и нарушений);

8) результаты поверочного расчета (указание используемой расчетной программы, описание расчетной схемы, таблица сбора нагрузок, расчетные модели объекта, протокола расчета, схемы усилий в несущих элементах, выводы по расчетной части);

9) инженерный анализ всех полученных данных;

10) выводы;

11) рекомендации;

12) приложения (фотоматериалы, заключение по инженерно-геологическим испытаниям, графические материалы, исполнительная съемка, лабораторные протокола испытаний, исполнительно-техническая документация).

16. Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемое организацией, подписывается всеми аттестованными экспертами, проводившими техническое обследование, проставляется персональный штамп экспертов и утверждается первым руководителем организации.

Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполняемое экспертом, подписывается им, и проставляется персональный штамп.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан