

О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 223 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан и представлении сведений по таким земельным участкам уполномоченными государственными органами в органы государственных доходов"

Утративший силу

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года № 647. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 декабря 2015 года № 12616. Утратил силу приказом Министра финансов Республики Казахстан от 16 марта 2018 года № 376.

Сноска. Утратил силу приказом Министра финансов РК от 16.03.2018 № 376 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 223 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан и представлении сведений по таким земельным участкам уполномоченными государственными органами в органы государственных доходов" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 11180, опубликованный в информационно-правовой системе "Эділет" от 1 октября 2015 года) следующие изменения:

заголовок изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Правил представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель в органы, государственных доходов";

преамбулу и пункт 1 изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 4 статьи 386 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

"1. Утвердить прилагаемые Правила представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов.";

Правила выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан и представлении сведений по таким земельным участкам уполномоченными государственными органами в органы государственных доходов, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (Ергожин Д.Е.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Әділет", а также в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан" для размещения в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр финансов

Республики Казахстан

Б. Султанов

"СОГЛАСОВАН"

Министр национальной экономики

Республики Казахстан

_____ Досаев Е.А.

18 декабря 2015 года

Правила

представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов

1. Общие положения

1. Настоящие Правила представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов (далее – Правила) определяют порядок представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов для применения в отношении таких участков в соответствии с пунктом 4 статьи 386 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) базовых ставок земельного налога, увеличенных в десять раз.

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель (далее – уполномоченный орган) – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, осуществляющее государственный контроль за использованием и охраной земель;

2) орган государственных доходов – государственный орган, в пределах своей компетенции осуществляющий обеспечение поступлений налогов, таможенных платежей и других обязательных платежей в бюджет, реализацию таможенного дела в Республике Казахстан, полномочия по предупреждению, выявлению, пресечению, раскрытию и расследованию преступлений и

правонарушений, отнесенных законами Республики Казахстан к ведению этого органа, а также выполняющий иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2. Порядок представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в орган государственных доходов

3. Уполномоченный орган не позднее пятнадцатого числа второго месяца, следующего за отчетным годом, направляет в орган государственных доходов по месту нахождения земельных участков сведения по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан (далее – сведения) за истекший налоговый период (календарный год) по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

Сведения составляются на бумажных носителях с приложением электронного варианта (посредством запоминающего устройства, использующего в качестве носителя флеш-память, в формате Microsoft Excel) на казахском и (или) русском языках в двух экземплярах:

- 1) первый экземпляр остается в уполномоченном органе;
- 2) второй экземпляр передается в орган государственных доходов.

Сведения, представляемые в орган государственных доходов, подписываются руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, а также должностным лицом, ответственным за составление сведений, и заверяются печатью.

Работник органа государственных доходов, ответственный за прием сведений , расписывается в получении сведений с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности и даты получения.

Приложение
к Правилам представления сведений
по земельным участкам,
предназначенным
для строительства объектов и не
используемым
в соответствующих целях или
используемым с
нарушением законодательства
Республики
Казахстан уполномоченным органом,

осуществляющим государственный
контроль за
использованием и охраной земель, в
органы
государственных доходов
Форма*

Наименование уполномоченного государственного органа _____

Бизнес-идентификационный номер (БИН)

Область _____ Город _____

Район _____ Адрес, телефон _____

Кому предоставляется:

(наименование органа государственных доходов)

Сведения

**по земельным участкам, предназначенным для строительства
объектов и не используемым в соответствующих целях или
используемым с нарушением законодательства**

Республики Казахстан

за __ 20 __ год

№	Наименование юридических лиц или фамилия, имя, отчество (при БИН / ИИН	Код по классификатору административно	Место нахождения земельного участка	Кадастровый номер земельного	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)		Ка зем уч.
						Общая площадь	В том числе: площадь не используемого и л и	

	его наличии) физических лиц		– территориальных объектов		участка, код Республики Казахстан		земельного участка	используемого с нарушением законодательства	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

Коэффициент зональности земель	Б а л л бонитета (за исключением земель населенных пунктов)	Площадь доли (при общей долевой собственности , кв.м	В и д нарушения	Дата и номер акта проверки	Номер и дата письменного предупреждения	Дата вручения письменного предупреждения	Д а т а устранения выявленного нарушения
10	11	12	13	14	15	16	17

(Фамилия, имя и отчество (при его наличии)
руководителя уполномоченного государственного
органа, либо лица его замещающего)

Работник органа государственных доходов
принявший данные сведения
(
подпись
, МП)

(Фамилия, имя и отчество (при его наличии)
должностного лица, ответственного за составление
сведений)

Дата составления сведений " ____ " _____
_____ 20__ года

(
Фамилия, имя и отчество (при его наличии)
работника, должность)

* Форма подлежит заполнению согласно
пояснению в соответствии с приложением
к данной форме

(подпись)
(
подпись
)
Дата принятия сведений " ____ " _____
__ 20__ года

Приложение
к форме "Сведения по земельным
участкам,
предназначенным для строительства
объектов
и не используемым в соответствующих
целях
или используемым с нарушением
законодательства
Республики Казахстан"

Пояснение

**по заполнению формы "Сведения по земельным участкам,
предназначенным для строительства объектов и не используемым в
соответствующих целях или используемым с нарушением
законодательства Республики Казахстан"**

Форма 1 "Сведения по земельным участкам, предназначенным для
строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или

используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан" заполняется следующим образом:

в графе 1 "№" указывается порядковый номер (Последующая информация не должна прерывать нумерацию по порядку);

в графе 2 "Наименование юридических лиц и фамилия, имя, отчество (при его наличии) физических лиц" указывается полное наименование юридических лиц или фамилия, имя, отчество (при наличии) физических лиц, получивших земельные участки на праве собственности и землепользования;

в графе 3 "БИН/ИИН" указывается бизнес-идентификационный номер юридического лица, указанного в графе 2 или ИИН физического лица, указанного в графе 2;

в графе 4 "Код по классификатору административно-территориальных объектов" указывается код по классификатору административно-территориальных объектов места нахождения земельного участка в соответствии с подпунктом 1) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан от 19 марта 2010 года "О государственной статистике";

в графе 5 "Место нахождения земельного участка" указывается место нахождения земельного участка;

в графе 6 "Кадастровый номер земельного участка, код Республики Казахстан" указывается кадастровый номер земельного участка и код Республики Казахстан;

в графе 7 "Целевое назначение земельного участка" указывается целевое назначение земельного участка;

в графе 8 "Площадь земельного участка (кв.м)" указывается площадь земельного участка в квадратных метрах;

в графе 9 "Категория земельного участка" указывается категория земельного участка;

в графе 10 "Коэффициент зональности земель" указывается коэффициент зональности земель;

в графе 11 "Балл бонитета (за исключением земель населенных пунктов)" указывается балл бонитета по земельным участкам, за исключением земель населенных пунктов;

в графе 12 "Площадь доли (при общей долевой собственности), кв.м." указывается площадь доли в квадратных метрах;

в графе 13 "Вид нарушения" указывается вид нарушения по земельным участкам, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

в графе 14 "Дата и номер акта проверки" указывается дата и номер акта проверки;

в графе 15 "Номер и дата письменного предупреждения" указывается номер и дата письменного предупреждения, врученного собственнику или землепользователю;

в графе 16 "Дата вручения письменного предупреждения" указывается дата письменного предупреждения, врученного собственнику или землепользователю ;

в графе 17 "Дата устранения выявленного нарушения" указывается дата устранения выявленного нарушения.