

**Об утверждении Правил выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан**

*Утративший силу*

Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 15 декабря 2015 года № 770. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 декабря 2015 года № 12624. Утратил силу приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 194 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

**Сноска. Утратил силу приказом Заместителя Премьер-Министра РК - Министра сельского хозяйства РК от 05.05.2018 № 194 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с пунктом 4 статьи 386 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Эділет";

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Министра национальной экономики  
Республики Казахстан

М. Кусаинов

"СОГЛАСОВАН"

Министр финансов  
Республики Казахстан

\_\_\_\_\_ Султанов Б.  
15 декабря 2015 года

Утвержден  
приказом Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 15 декабря 2015 года  
№ 770

## **Правила выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан**

### **1. Общие положения**

1. Настоящие Правила выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 386 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (далее – Налоговый кодекс) и определяют порядок выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.

#### **2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:**

1) уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, осуществляющее государственный контроль за использованием и охраной земель;

2) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

3) орган государственных доходов – государственный орган, в пределах своей компетенции осуществляющий обеспечение поступлений налогов, таможенных платежей и других обязательных платежей в бюджет, реализацию таможенного дела в Республике Казахстан, полномочия по предупреждению, выявлению, пресечению, раскрытию и расследованию преступлений и правонарушений, отнесенных законами Республики Казахстан к ведению этого органа, а также выполняющий иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;

4) регистрирующий орган – территориальный орган юстиции, осуществляющий государственную регистрацию недвижимого имущества по месту его нахождения.

3. Выявление земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, производится в результате осуществления:

учета земельных участков, предназначенных для строительства объектов в соответствии со статьей 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Кодекс);

мониторинга исполнения сроков, установленных статьей 92 Кодекса для освоения земельных участков, предназначенных для строительства объектов, использования их в соответствующих целях с соблюдением земельного законодательства Республики Казахстан;

проверки собственников (землепользователей) земельных участков, предоставленных для строительства объектов, на предмет подтверждения фактов использования (неиспользования) таких участков в соответствующих целях или использования с соблюдением (нарушением) земельного законодательства Республики Казахстан.

## **2. Порядок выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан**

4. Учет земельных участков, предназначенных для строительства объектов в соответствии со статьей 14-1 Кодекса, производится уполномоченным органом по земельным отношениям и осуществляется путем сбора земельно-кадастровой и иной информации о земельных участках, предназначенных для строительства объектов.

5. Мониторинг исполнения сроков, установленных статьей 92 Кодекса для освоения земельных участков, предназначенных для строительства объектов, использования их в соответствующих целях и с соблюдением земельного законодательства Республики Казахстан осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям по результатам:

инвентаризации земель, проводимой по инициативе местного исполнительного органа;

комплексного обследования земель, проведенного рабочей группой, созданной местным исполнительным органом;

анализа информации из градостроительного кадастра о строящихся (намечаемых к строительству) объектах на выделенных под строительство земельных участках;

мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов (в том числе с использованием официального интернет-ресурса [www.economy.gov.kz](http://www.economy.gov.kz));

получения информации из правового кадастра о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, земельный участок.

6. В целях обеспечения полноты и актуальности сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан (далее – сведения), при осуществлении вышеуказанного учета и мониторинга уполномоченный орган по земельным отношениям направляет соответствующие запросы по земельным участкам, предоставленным для строительства объектов, сроки освоения которых истекли либо истекают до конца соответствующего квартала календарного года, в:

1) структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства – для получения сведений из градостроительного кадастра о строящихся (намечаемых к строительству) объектах на таких земельных участках;

2) структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющее функции государственного архитектурно-строительного контроля и надзора – для получения сведений по уведомлениям о начале производства строительно-монтажных работ (на начало строительства), а также результатам мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов с указанием срока их строительства на таких земельных участках;

3) специализированное государственное предприятие, ведущее государственный земельный кадастр – для получения информации из базы данных автоматизированной информационной системы государственного

земельного кадастра по идентификационным характеристикам такого земельного участка (кадастровый номер, целевое назначение, площадь, а также сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок);

4) регистрирующий орган – для получения сведений из правового кадастра по таким земельным участкам (о государственной регистрации прав на земельный участок и недвижимое имущество, обременений).

При необходимости, в целях уточнения и (или) установления необходимой информации и их дополнения для сбора сведений по таким земельным участкам уполномоченный орган по земельным отношениям направляет запрос в другие уполномоченные государственные органы и негосударственные организации.

7. По итогам мониторинга исполнения сроков, установленных статьей 92 Кодекса для освоения земельных участков, предназначенных для строительства объектов, использования их в соответствующих целях и с соблюдением земельного законодательства Республики Казахстан уполномоченный орган по земельным отношениям не реже, чем один раз в квартал календарного года, формирует перечень земельных участков, предназначенных для строительства объектов, по которым необходимо провести проверку по фактам неиспользования их в соответствующих целях или использования с нарушением земельного законодательства, и в течение пяти рабочих дней со дня формирования данного перечня направляет сведения по определению земельных участков, предназначенных для строительства объектов, по которым необходимо провести проверку по фактам неиспользования их в соответствующих целях или использования с нарушением законодательства в уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель для назначения проверок, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

8. На основании вышеуказанного перечня уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель выявляет земельные участки, не используемые в соответствующих целях или используемые с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, предназначенные для строительства объектов путем проведения проверок и формирует по ним сведения, а также регистрирует в журнале регистрации предписаний об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

9. Уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель на основании вышеуказанного перечня осуществляет проверку собственников (землепользователей) в целях выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан

10. В случае подтверждения фактов неиспользования в соответствующих целях или использования с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан земельных участков, предоставленных для строительства объектов, собственнику такого земельного участка (землепользователю) вручается письменное предписание в произвольной форме об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан (далее – предписание), с даты вручения которого применяется повышенная в 10 раз базовая ставка земельного налога. Предписание подлежит регистрации, с указанием даты его вручения, в журнале регистрации предписаний об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

11. Уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель в соответствии с пунктом 4 статьи 386 Налогового кодекса по результатам проведения вышеуказанных проверок формирует сведения по земельным участкам, собственникам (землепользователям) которых вручены вышеуказанные предписания и направляет в:

уполномоченный орган по земельным отношениям – ежеквартально, в срок не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

территориальный орган государственных доходов по месту нахождения земельных участков, предназначенных для строительства объектов, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан – ежегодно, в срок не позднее пятнадцатого числа второго месяца, следующего за отчетным годом.

Приложение 1  
к Правилам выявления земельных  
участков,  
предназначенных для строительства  
объектов  
и не используемых в соответствующих  
целях  
или используемых с нарушением  
законодательства  
Республики Казахстан

**Сведения  
по определению земельных участков, предназначенных для  
строительства объектов, по которым необходимо провести проверку  
по фактам не использования их в соответствующих целях или  
использования с нарушением законодательства**

							Наличие/отсутствие

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица (собственника земельного участка)	БИН / ИИН	Кадастровый номер и место нахождения земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Общая площадь земельного участка	Условия и сроки освоения по правоустанавливающему документу на земельный участок	Архитектурно-планировочные задания
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 2  
к Правилам выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

## Журнал регистрации предписаний об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан

№	Номер и дата предписания	Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, (собственника, земельного участка или землепользователя)	БИН / ИИН	Место нахождения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка	Вид нарушения	Дата вручения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10