

**Об утверждении критериев оценки степени рисков и проверочных листов субъектов земельных отношений за использованием и охраной земель, геодезической и картографической деятельности**

***Утративший силу***

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2015 года № 784. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 декабря 2015 года № 12785. Утратил силу совместным приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года № 502 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Заместителя Премьер-Министра РК - Министра сельского хозяйства РК от 11.12.2018 № 502 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 11.12.2018 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с пунктом 3 статьи 141 и пунктом 1 статьи 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан от 29 октября 2015 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить:

      1) критерии оценки степени рисков субъектов земельных отношений, влияющих на земельные правоотношения и не являющихся субъектами частного предпринимательства, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

      2) критерии оценки степени рисков за использованием и охраной земель для субъектов, влияющих на использование земельных ресурсов, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

      3) критерии оценки степени рисков для субъектов геодезической и картографической деятельности, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

      4) проверочный лист за использованием и охраной земель для субъектов земельных отношений, влияющих на земельные правоотношения и не являющихся субъектами частного предпринимательства, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

      5) проверочный лист за использованием и охраной земель для государственных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере регулирования земельных отношений, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

      6) проверочный лист за использованием и охраной земель для субъектов, влияющих на использование земельных ресурсов, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

      7) проверочный лист за геодезической и картографической деятельностью, согласно приложению 7 к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление его копии на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой систему "Әділет";

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан и на интранет-портале государственных органов;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 2 настоящего приказа.

      3. Признать утратившим силу приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 444 "Об утверждении критериев оценки степени рисков и форм проверочных листов субъектов земельных отношений за использованием и охраной земель, геодезической и картографической деятельности" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 92397, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" 5 августа 2015 года).

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

      5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
Министр национальной экономики |
 |
|
Республики Казахстан |
Е. Досаев |

      "СОГЛАСОВАН"

      Председатель Комитета по правовой

      статистике и специальным учетам

      Генеральной Прокуратуры

      Республики Казахстан

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. Айтпаева

      "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к приказу Министранациональной экономикиРеспублики Казахстанот 23 декабря 2015 года № 784 |

 **Критерии оценки степени рисков субъектов земельных отношений,**
**влияющих на земельные правоотношения и не являющихся субъектами**
**частного предпринимательства**

      1. Настоящие критерии оценки степени рисков субъектов земельных отношений, влияющих на земельные правоотношения и не являющихся субъектами частного предпринимательства (далее – Критерии) разработаны в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Предпринимательским кодексом Республики Казахстан от 29 октября 2015 года для отнесения субъектов контроля за использованием и охраной земель к степеням рисков.

      2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

      1) риск субъекта земельных отношений – вероятность причинения вреда земельным ресурсам, нарушения прав собственников на землю и землепользователей с учетом степени тяжести его последствий;

      2) субъекты контроля за использованием и охраной земель – государственные учреждения, осуществляющие деятельность в сфере регулирования земельных отношений и не являющиеся субъектами частного предпринимательства;

      3) грубые нарушения – нарушения требований земельного законодательства,влияющие законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства, выраженные в нарушений порядка принятия решения и предоставления земельных участков или права аренды земельных участков местными исполнительными органами, а также акимами города районного значения, поселка, села, сельских округов, за исключением сроков принятия решения;

      4) значительные нарушения – нарушения требований земельного законодательства, выраженные в несоблюдении установленных сроков рассмотрения ходатайств (заявлений) физических и юридических лиц, принятия решения местным исполнительным органом о предоставлении или об отказе в предоставлении прав на земельные участки, рассмотрения и утверждения землеустроительного проекта, заключения договора купли-продажи или временного возмездного (безвозмездного) землепользования, а также несоблюдение требований правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка и порядка перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

      5) незначительные нарушения – нарушения земельного законодательства, выраженные в несоблюдении требований по предоставлению информации о наличии земельных участков для жилищного строительства, специального земельного фонда, нарушения сроков подготовки предложений в соответствии с территориальным зонированием о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению, несоблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства срока подготовки акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой.

      3. Субъектами контроля за использованием и охраной земель, осуществляющими деятельность в сфере регулирования земельных отношений, являются местные исполнительные органы, уполномоченные органы и структурные подразделения местных исполнительных органов, осуществляющие функции в сфере архитектуры и градостроительства.

      4. Определение субъектов контроля по степеням риска осуществляется путем объективных и субъективных критериев по оценке степени рисков.

      5. По объективным критериям субъекты контроля разделены на две группы риска:

      1) высокая степень риска – местные исполнительные органы областей, районов, городов Астаны, Алматы и городов областного, районного значения, акимы поселков и пригородных сельских округов, управления земельных отношений областей, городов Астаны и Алматы, отделы земельных отношений городов областного, районного значения, районов и структурные подразделения указанных местных исполнительных органов, осуществляющие функции в сфере архитектуры и градостроительства;

      2) не отнесенная к высокой степени риска – акимы села и сельских округов.

      Примечание. В отношении субъектов не отнесенные к высокой степени риска выборочные проверки не проводятся.

      6. В отношении проверяемых субъектов, отнесенных к высокой степени риска проводятся выборочные и внеплановые проверки, и иная форма контроля.

      В отношении проверяемых субъектов, не отнесенных к высокой степени риска проводятся внеплановые проверки и иная форма контроля.

      7. Кратность проведения выборочной проверки не может быть чаще одного раза в год.

      8. Субъективные критерии определяются на основании следующих информационных источников:

      1) результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах;

      2) наличие подтвержденных жалоб и обращений на субъекты контроля, поступивших от физических или юридических лиц.

      9. На основании информационных источников, определенных в пункте 8 определяются субъективные критерии, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящим Критериям.

      По показателям степени риска проверяемый субъект относится:

      1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 60 до 100 включительно и в отношении него проводится выборочная проверка;

      2) не отнесенной к высокой степени риска – при показателе степени риска от 0 до 60 и в отношении него не проводится выборочная проверка.

      При выявлении одного грубого нарушения, проверяемому субъекту приравнивается показатель степени риска 100 и в отношении него проводится выборочная проверка.

      В случае если грубых нарушений не выявлено, то для определения показателя степени риска рассчитывается суммарный показатель по нарушениям значительной и незначительной степени.

      При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:



Рз = (



Р2 х 100/



Р1) х 0,7

      где:



Рз – показатель значительных нарушений;



Р1 – общее количество значительных нарушений;



Р2 - количество выявленных значительных нарушений;

      При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:



Рн = (



Р2 х 100/



Р1) х 0,3

      где:



Рн – показатель незначительных нарушений;



Р1 – общее количество незначительных нарушений;



Р2 - количество выявленных незначительных нарушений;

      Общий показатель степени риска (



Р) рассчитывается по шкале от 0 до 100 и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушений по следующей формуле:



Р =



Рз +



Рн

      где:



Р - общий показатель степени риска;



Рз - показатель значительных нарушений;



Рн - показатель незначительных нарушений.

      10. Выборочные проверки проводятся на основании списков выборочных проверок, формируемых на полугодие по результатам проводимого анализа и оценки, утвержденные первым руководителем регулирующего государственного органа или местного исполнительного органа области, города республиканского значения и столицы. Списки выборочных проверок направляются в уполномоченный орган по правовой статистике и специальным учетам в срок не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до начала соответствующего отчетного периода.

      11. Списки выборочных проверок составляются с учетом:

      1) приоритетности проверяемых субъектов (объектов) с наибольшим показателем степени риска по субъективным критериям;

      2) нагрузки на должностных лиц, осуществляющих проверки, государственного органа.

      12. На каждого проверяемого субъекта ведется дело, в котором подшиваются акт о назначении проверки, проверочный лист по проверке, протокол об административных правонарушениях, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, акт о результатах проверки, постановление об административном правонарушении, предписание по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к критерию оценки степени рисковсубъектов земельных отношений,влияющих на земельные правоотношенияи не являющихся субъектами частногопредпринимательства |

 **По информационному источнику "результаты предыдущих**
**проверок" (степень тяжести устанавливается при**
**несоблюдении нижеперечисленных требований) субъективными**
**критериями являются:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ |
Критерии  |
Степень нарушения |
|
1. |
Предоставление земельных участков или права аренды земельных участков в соответствии с генеральными планами, проектами планировки и застройки и проектами земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов |
грубое |
|
2. |
Предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, на земельный участок или право аренды земельного участка не распространяются аукционный и конкурсный способы предоставления земельных участков |
грубое |
|
3. |
Соблюдение установленных сроков рассмотрения ходатайств (заявлений) физических и юридических лиц о предоставлении соответствующего права на земельный участок |
значительное |
|
4. |
Принятие местным исполнительным органом решения о предоставлении прав на земельные участки на основании положительного заключения земельной комиссии и (или) утвержденного землеустроительного проекта |
грубое |
|
5. |
Соблюдение срока принятия решения местным исполнительным органом об отказе в предоставлении прав на земельные участки |
значительное |
|
6. |
Соблюдение срока принятия решения местным исполнительным органом о предоставлении прав на земельные участки |
значительное |
|
7. |
Принятие местным исполнительным органом решения о предоставлении права частной собственности только на земельные участки, которые могут находиться в частной собственности |
грубое |
|
8. |
Принятие решения местным исполнительным органом о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд в случаях, не предусмотренных законодательными актами |
грубое |
|
9. |
Принятие решения местным исполнительным органом о бесплатном предоставлении в частную собственность земельных участков размером выше нормы, предусмотренной земельным законодательством, а также повторного бесплатного предоставления |
грубое |
|
10. |
Принятие решения местным исполнительным органом о предоставлении права временного безвозмездного землепользования для цели или в срок, не предусмотренных Земельным Кодексом Республики Казахстан |
грубое |
|
11. |
Принятие решения местным исполнительным органом о предоставлении права частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения для иностранцев и лиц без гражданства |
грубое |
|
12. |
Принятие решения местным исполнительным органом о предоставлении прав на земельные участки в пределах своей компетенции |
грубое |
|
13. |
Соблюдение срока рассмотрения заявления об изменении целевого назначения земельного участка |
значительное |
|
14. |
Соблюдение сроков рассмотрения и утверждения землеустроительного проекта |
значительное |
|
15. |
Соблюдение сроков заключения договора купли-продажи или временного возмездного (безвозмездного) землепользования |
значительное |
|
16. |
Предоставление информации о наличии земельных участков для жилищного строительства, специального земельного фонда |
незначительное |
|
17. |
Соблюдение Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:
1) определение конкретных земельных участков или права аренды земельных участков в соответствии с перечнем, утвержденным местным представительным органом;
2) определение формы проведения торгов (аукциона, конкурса), а также метода проведения торгов при аукционной форме продажи;
3) утверждение начальной и минимальной цены земельного участка и права аренды земельного участка, выставляемых на торги, размеров гарантийных взносов;  |
значительное |
|
18. |
Соблюдение порядка перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой |
значительное |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к критерию оценки степени рисковсубъектов земельных отношений,влияющих на земельные правоотношенияи не являющихся субъектами частногопредпринимательства |

      По информационному источнику "результаты предыдущих проверок"

      (степень тяжести устанавливается при несоблюдении

      нижеперечисленных требований) для государственных учреждений

      субъективными критериями являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ |
Критерии  |
Степень нарушения |
|
1. |
Соблюдение сроков направления заявления в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием  |
значительное |
|
2. |
Соблюдение уполномоченными органами по месту нахождения земельного участка сроков направления письменного отказа заявителю в рассмотрении заявления,если заявитель состоит в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки, или заявителем представлен неполный пакет документов, необходимых для принятия решенияо предоставлении либо об отказе в предоставлении права на земельный участок |
значительное |
|
3. |
Соблюдение срока подготовки предложений в соответствии с территориальным зонированием о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению |
незначительное |
|
4. |
Соблюдение срока дачи заключения комиссии с момента передачи уполномоченным органом в комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием или предоставления предварительного выбора земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов) |
значительное |
|
5. |
Соблюдение срока передачи заявителю одного экземпляра положительного заключения комиссии для подготовки им землеустроительного проекта |
значительное |
|
6. |
Соблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства срока подготовки акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой и направление его на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам, соответствующим службам и специализированному государственному предприятию, ведущему государственный земельный кадастр, посредством государственных информационных систем либо на бумажных носителях при отсутствии у согласующих органов этих систем |
незначительное |
|
7. |
Соблюдения согласующими органами срока предоставления соответствующего заключения о возможности предоставления земельного участка по заявленному целевому назначению |
значительное |
|
8. |
Соблюдение срока отказа в предоставлении права на земельный участок оформленный заключением структурного подразделения местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства |
значительное |
|
9. |
Соблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства сроков подготовки и отправления окончательного акта выбора земельного участка после поступления положительных заключений и технических условий на подключение к инженерным сетям  |
значительное |
|
10. |
Соблюдение срока направления копии решения местного исполнительного органа, земельно-кадастрового плана и технических условий на подключение к инженерным сетям и сооружениям в уполномоченный орган для подготовки договора временного землепользования |
значительное |
|
11. |
Соблюдение сроков выбора земельного участка и оформления акта о выборе земельного участка с последующим направлением акта о выборе земельного участка в комиссию для рассмотрения и подготовки заключения в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного Кодекса |
значительное |
|
12. |
Соблюдение срока вручении копии решения об отказе в предоставлении права на земельный участок заявителю с даты вынесения заключения комиссии |
значительное |
|
13. |
Соблюдение местным исполнительным органом срока предоставления физическим или негосударственным юридическим лицам в частную собственность земельного участка, ранее предоставленного ему в землепользование |
значительное |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к критерию оценки степени рисковсубъектов земельных отношений,влияющих на земельные правоотношенияи не являющихся субъектами частногопредпринимательства |

 **По информационному источнику "наличие подтвержденных жалоб и**
**обращений на субъекты контроля, поступивших от физических**
**или юридических лиц" субъективными критериями являются:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ |
Критерии  |
Степень нарушения |
|
1. |
Наличие жалобы, по рассмотрению которой субъект контроля привлечен государственным инспектором по использованию и охране земель к административной ответственности в случае нарушения земельного законодательства Республики Казахстан. |
значительное |
|
2. |
Наличие жалобы, по рассмотрению которой субъекту контроля государственным инспектором по использованию и охране земель выписано предписание по устранению выявленных нарушений земельного законодательства Республики Казахстанбез привлечения к административной ответственности. |
незначительное |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к приказу Министранациональной экономикиРеспублики Казахстанот 23 декабря 2015 года № 784 |

 **Критерии оценки степени рисков за использованием и охраной**
**земель для субъектов, влияющих на использование земельных**
**ресурсов**

      1. Настоящие Критерии оценки степени рисков за использованием и охраной земель для субъектов, влияющих на использование земельных ресурсов (далее – Критерии) разработаны в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Предпринимательским кодексом Республики Казахстан от 29 октября 2015 года для отнесения субъектов контроля за использованием и охраной земель к степеням рисков.

      2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

      1) риск субъектов земельных отношений для отбора проверяемых субъектов, влияющих на использование земельных ресурсов при проведении выборочной проверки за использованием и охраной земель – вероятность причинения вреда земельным ресурсам, нарушения прав собственников на землю и землепользователей с учетом степени тяжести его последствий;

      2) проверяемые субъекты земельных отношений для отбора проверяемых субъектов, влияющих на использование земельных ресурсов – сельскохозяйственные товаропроизводители, имеющие в наличии сельскохозяйственные угодья и недропользователи, осуществляющие деятельность, связанную с воздействием на состояние земельных ресурсов;

      3) грубые нарушения – нарушения возникшие в связи с несоблюдением собственниками земельных участков или (и) землепользователями интересов государства на землю, с неиспользованием земель в соответствии с целевым назначением и не исполнение обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для дальнейшего использования, установленные нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений;

      4) значительные нарушения – нарушения возникшие в связи с неисполнением собственниками земельных участков и (или) землепользователями проведение мероприятий по охране земель и по рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения,установленные нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений;

      5) незначительные нарушения – нарушения возникшие в связи с несоблюдением собственниками земельных участков или (и) землепользователями по сохранению межевых знаков границ земельных участков,установленные нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений.

      3. Определение субъектов контроля по степеням риска осуществляется путем объективных и субъективных критериев, по оценке степени рисков.

      4. Определение степени риска сельскохозяйственных товаропроизводителей по объективным критериям осуществляется в зависимости от площади сельскохозяйственных угодий, а недропользователей в зависимости от срока контракта и от площади земель.

      5. По объективным критериям, субъекты распределяются на группы высокого и не отнесенного к высокой степени рисков:

      1) к группе высокого риска отнесены:

      сельскохозяйственные товаропроизводители, имеющие следующие сельскохозяйственных угодья:

      богарные пашни свыше 3 000 гектар;

      орошаемые пашни свыше 50 гектар;

      селькохозяйственные угодья (кроме орошаемой пашни) свыше 200 гектар;

      недропользователи, срок заключения контракта у которых не превышает десять лет или недропользователи, имеющие земли для недропользования площадью более 5 гектар;

      2) лица, несоотвествующие вышеуказанным требованиям, относятся к не отнесенной к высокой степени риска и в отношении них выборочные проверки не проводятся.

      6. В отношении проверяемых субъектов, отнесенных к высокой степени риска проводятся выборочные проверки, внеплановые проверки и иная форма контроля.

      В отношении проверяемых субъектов, не отнесенных к высокой степени риска проводятся внеплановые проверки и иная форма контроля.

      7. Кратность проведения выборочной проверки не чаще одного раза в год.

      8. Субъективные критерии определяются на основании следующих информационных источников:

      1) результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства Республики Казахстан, отраженных в проверочных листах;

      2) наличие подтвержденных жалоб и обращений на субъекты контроля, поступивших от физических или юридических лиц.

      9. На основании информационных источников, определенных в пункте 8 определяются субъективные критерии, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящим Критериям.

      По показателям степени риска проверяемый субъект относится:

      1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 60 до 100 включительно и в отношении него проводится выборочная проверка;

      2) не отнесенной к высокой степени риска – при показателе степени риска от 0 до 60 и в отношении него не проводится выборочная проверка.

      При выявлении одного грубого нарушения, проверяемому субъекту приравнивается показатель степени риска 100 и в отношении него проводится выборочная проверка.

      В случае если грубых нарушений не выявлено, то для определения показателя степени риска рассчитывается суммарный показатель по нарушениям значительной и незначительной степени.

      При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:



Рз = (



Р2 х 100/



Р1) х 0,7

      где:



Рз – показатель значительных нарушений;



Р1 – общее количество значительных нарушений;



Р2 - количество выявленных значительных нарушений;

      При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:



Рн = (



Р2 х 100/



Р1) х 0,3

      где:



Рн – показатель незначительных нарушений;



Р1 – общее количество незначительных нарушений;



Р2 - количество выявленных незначительных нарушений;

      Общий показатель степени риска (



Р) рассчитывается по шкале от 0 до 100 и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушенийпо следующей формуле:



Р =



Рз +



Рн

      где:



Р - общий показатель степени риска;



Рз - показатель значительных нарушений;



Рн - показатель незначительных нарушений.

      10. Выборочные проверки проводятся на основании списков выборочных проверок, формируемых на полугодие по результатам проводимого анализа и оценки, утвержденные первым руководителем местного исполнительного органа области, города республиканского значения и столицы. Списки выборочных проверок направляются в уполномоченный орган по правовой статистике и специальным учетам в срок не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до начала соответствующего отчетного периода.

      11. Списки выборочных проверок составляются с учетом:

      1) приоритетности проверяемых субъектов (объектов) с наибольшим показателем степени риска по субъективным критериям;

      2) нагрузки на должностных лиц, осуществляющих проверки, государственного органа.

      12. На каждого проверяемого субъекта ведется дело, в котором подшиваются акт о назначении проверки, проверочный лист по проверке, протокол об административных правонарушениях, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, акт о результатах проверки, постановление об административном правонарушении, предписание по исполнению требований земельного законодательства.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к критерию оценки степени рисковза использованием и охраной земель длясубъектов, влияющих на использованиеземельных ресурсов |

 **По информационному источнику "результаты предыдущих**
**проверок" (степень тяжести устанавливается при несоблюдении**
**нижеперечисленных требований) для сельскохозяйственных**
**товаропроизводителей субъективными критериями являются:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ |
Критерии |
Степень нарушения |
|
1. |
Установление фактических границ земельного участка и наличие правоустанавливающих или идентификационных документов на землю  |
грубое |
|
2. |
Использование земель в соответствии с целевым назначением |
грубое |
|
3. |
Своевременный возврат государственных земель, находящегося во временном пользовании и выполнение обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для дальнейшего использования  |
грубое |
|
4. |
Проведение мероприятий по охране земель:
1) защита земель от истощения и опустынивания, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами, от других процессов разрушения;
2) защита от заражения сельскохозяйственных земель карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорняками, кустарником и мелколесьем, от иных видов ухудшения состояния земель;
3) рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот;
4) снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель. |
значительное |
|
5. |
Получение сельскохозяйственным товаропроизводителем уровня урожайности сельскохозяйственных культур более восьмидесяти пяти процентов от средне районного показателя по соответствующей культуре в течение трех лет подряд |
значительное |
|
6. |
Сохранение межевых знаков границ земельных участков |
незначительное |
|
7. |
Наличие у сельскохозяйственного товаропроизводителя сельскохозяйственных животных более пятидесяти процентов от предельно допустимой нормы, нагрузки на пастбища,утвержденной Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 апреля 2015 года № 3-3/332 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 11064), в течение трех лет подряд |
значительное |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к критерию оценки степени рисковза использованием и охраной земель длясубъектов, влияющих на использованиеземельных ресурсов |

 **По информационному источнику "результаты предыдущих**
**проверок" (степень тяжести устанавливается при несоблюдении**
**нижеперечисленных требований) для недропользователей**
**субъективными критериями являются:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ |
Критерии  |
Степень нарушения |
|
1. |
Установление фактических границ земельного участка и наличие правоустанавливающих или идентификационных документов на землю  |
грубое |
|
2. |
Использование земель в соответствии с целевым назначением |
грубое |
|
3. |
Своевременный возврат государственных земель, находящегося во временном пользовании и выполнение обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для дальнейшего использования  |
грубое |
|
4. |
Проведение мероприятий по охране земель:
1) защита земель от истощения и опустынивания, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами, от других процессов разрушения;
2) защита от заражения сельскохозяйственных земель карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорняками, кустарником и мелколесьем, от иных видов ухудшения состояния земель;
3) рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот;
4) снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель |
значительное |
|
5. |
Сохранение межевых знаков границы земельных участков |
незначительное |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к критерию оценки степени рисковза использованием и охраной земель длясубъектов, влияющих на использованиеземельных ресурсов |

 **По информационному источнику "наличие подтвержденных жалоб**
**и обращений на субъекты контроля, поступивших от физических**
**или юридических лиц" субъективными критериями являются:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ |
Критерии  |
Степень нарушения |
|
1. |
Наличие одного и более жалобы, по рассмотрению которой субъект контроля привлечен государственным инспектором по использованию и охране земель к административной ответственности в случае нарушения земельного законодательства Республики Казахстан |
значительное |
|
2. |
Наличие одного и более жалобы, по рассмотрению которой субъекту контроля государственным инспектором по использованию и охране земель выписано предписание по устранению выявленных нарушений земельного законодательства Республики Казахстан,без привлечения к административной ответственности |
незначительное |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к приказу Министранациональной экономикиРеспублики Казахстанот 23 декабря 2015 года № 784 |

 **Критерии оценки степени рисков для субъектов геодезической**
**и картографической деятельности**

      1. Настоящие Критерии оценки степени рисков для субъектов геодезической и картографической деятельности (далее – Критерии) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 3 июля 2002 года "О геодезии и картографии" и Предпринимательским кодексом Республики Казахстан от 29 октября 2015 года для отнесения субъектов государственного контроля за геодезической и картографической деятельностью к степеням риска.

      2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

      1) риск субъекта геодезической и картографической деятельности –искажение сведений и данных при производстве топографо-геодезических и картографических работ, которые могут нанести ущерб государству в результате изменения прохождения линии государственной границы, границы между административно-территориальными единицами, а также наименовании географических объектов с учетом степени тяжести его последствий;

      2) субъекты контроля в сфере геодезической и картографической деятельности – физические и юридические лица, осуществляющие геодезическую и картографическую деятельность;

      3) грубые нарушения – нарушения требований законодательства в области геодезии и картографии, выраженные отсутствием уведомления в области геодезии и картографии о начале производства геодезических и картографических работ, собственного или арендованного комплекта поверенных приборов, оборудования и инструментов, позволяющих выполнять геодезические и (или) картографические работы, разрешения на проведение аэросъемочных работ, также несоблюдение правил по охране геодезических пунктов;

      4) значительные нарушения – нарушения требований законодательства в области геодезии и картографии, выраженные в отсутствии в штате специалиста, имеющего высшее или послесреднее образование в сфере геодезии и (или) картографии.

      3. По объективным критериям субъекты контроля в зависимости от вида создаваемой и реализуемой геодезической и картографической продукции и сведений разделены на две группы:

      1) к группе высокого риска отнесены субъекты контроля, осуществляющие производство топографо-геодезических и картографических работ, создание, передачу, учет, хранение базы данных геодезической и картографической продукции в единой государственной системе координат;

      2) к группе, не отнесенной к высокой степени риска, отнесены субъекты контроля, осуществляющие производство топографо-геодезических и картографических работ, создание, передачу, учет, хранение базы данных геодезической и картографической продукции не в единой государственной системе координат и регулярно выполняющие обязательную передачу материалов и данных в Республиканское государственное казенное предприятие "Национальный картографо-геодезический фонд Республики Казахстан".

      4. В отношении проверяемых субъектов, отнесенных к высокой степени риска проводятся выборочные проверки, внеплановые проверки и иная форма контроля.

      В отношении проверяемых субъектов, к не отнесенной к высокой степени риска проводятся внеплановые проверки и иная форма контроля.

      5. Кратность проведения выборочной проверки не может быть чаще одного раза в год.

      6. Субъективные критерии определяются на основании результатов предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах.

      7. Оценка степени риска субъектов осуществляющих геодезическую и картографическую деятельность по субъективным критериям осуществляется,согласно приложению к настоящему критерию.

      8. По показателям степени риска проверяемый субъект относится:

      1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 60 до 100 включительно и в отношении него проводится выборочная проверка;

      2) не отнесенной к высокой степени риска – при показателе степени риска от 0 до 60 и в отношении него не проводится выборочная проверка.

      При выявлении одного грубого нарушения, проверяемому субъекту приравнивается показатель степени риска 100 и в отношении него проводится выборочная проверка.

      В случае если грубых нарушений не выявлено, то для определения показателя степени риска рассчитывается суммарный показатель по нарушениям значительной и незначительной степени.

      При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:



Рз = (



Р2 х 100/



Р1) х 0,7

      где:



Рз – показатель значительных нарушений;



Р1 – общее количество значительных нарушений;



Р2 - количество выявленных значительных нарушений;

      При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:



Рн = (



Р2 х 100/



Р1) х 0,3

      где:



Рн – показатель незначительных нарушений;



Р1 – общее количество незначительных нарушений;



Р2 - количество выявленных незначительных нарушений;

      Общий показатель степени риска (



Р) рассчитывается по шкале от 0 до 100 и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушенийпо следующей формуле:



Р =



Рз +



Рн

      где:



Р - общий показатель степени риска;



Рз - показатель значительных нарушений;



Рн - показатель незначительных нарушений.

      9. Выборочные проверки проводятся на основании списков выборочных проверок, формируемых на полугодие по результатам проводимого анализа и оценки, утвержденный первым руководителем регулирующего государственного органа. Списки выборочных проверок направляются в уполномоченный орган по правовой статистике и специальным учетам в срок не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до начала соответствующего отчетного периода.

      10. Списки выборочных проверок составляются с учетом:

      1) приоритетности проверяемых субъектов (объектов) с наибольшим показателем степени риска по субъективным критериям;

      2) нагрузки на должностных лиц, осуществляющих проверки, государственного органа.

      11. На каждого проверяемого субъекта ведется дело, в котором подшиваются акт о назначении проверки, проверочный лист по проверке, протокол об административном правонарушениях, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, акт о результатах проверки, постановление об административном правонарушении, предписание по исполнению требований земельного законодательства.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек критерию оценки степени рисковдля субъектов геодезической икартографической деятельности |

 **По информационному источнику "результаты предыдущих**
**проверок" (степень тяжести устанавливается при несоблюдении**
**нижеперечисленных требований) субъективными критериями**
**являются:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ |
Критерии  |
Степень нарушения |
|
1. |
Наличие подтверждения об уведомлении в области геодезии и картографии о начале производства геодезических работ и (или) картографических работ |
грубое |
|
2. |
Наличие собственного или арендованного комплекта поверенных приборов, оборудования и инструментов, позволяющих выполнять геодезические и (или) картографические работы, либо договора на оказание услуг с организацией, имеющей комплект поверенных приборов, оборудования, инструментов с указанием заводских номеров |
грубое |
|
3. |
Наличие в штате специалиста, имеющего высшее или
после среднее образование в сфере геодезии и (или) картографии |
значительное |
|
4. |
Наличие разрешения на выполнение аэросъемочных работ, в случае их выполнения |
грубое |
|
5. |
Соблюдение правил по охране геодезических пунктов |
грубое |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4к приказу Министранациональной экономикиРеспублики Казахстанот 23 декабря 2015 года № 784 |

      Проверочный лист

      за использованием и охраной земель

      (в соответствии со статьей 138 Предпринимательского Кодекса

      Республики Казахстан)

      в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование однородной группы проверяемых субъектов (объектов)

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (№, дата)

      Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      ИИН, БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес места нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Требуется |
Не требуется |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
Для субъектов земельных отношений, влияющих на земельные правоотношения и не являющихся субъектами частного предпринимательства  |
|
1. |
Предоставление земельных участков или права аренды земельных участков в соответствии с генеральными планами, проектами планировки и застройки и проектами земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов |
 |
 |
 |
 |
|
2. |
Предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, на земельный участок или право аренды земельного участка не распространяются аукционный и конкурсный способы предоставления земельных участков |
 |
 |
 |
 |
|
3. |
Соблюдение установленных сроков рассмотрения ходатайств (заявлений) физических и юридических лиц о предоставлении соответствующего права на земельный участок |
 |
 |
 |
 |
|
4. |
Принятие местным исполнительным органом решения о предоставлении прав на земельные участки на основании положительного заключения земельной комиссии и (или) утвержденного землеустроительного проекта |
 |
 |
 |
 |
|
5. |
Соблюдение срока принятия решения местным исполнительным органом об отказе в предоставлении прав на земельные участки |
 |
 |
 |
 |
|
6. |
Соблюдение срока принятия решения местным исполнительным органом о предоставлении прав на земельные участки |
 |
 |
 |
 |
|
7. |
Принятие местным исполнительным органом решения о предоставлении права частной собственности только на земельные участки, которые могут находиться в частной собственности |
 |
 |
 |
 |
|
8. |
Принятие решения местным исполнительным органом о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд в случаях, не предусмотренных законодательными актами |
 |
 |
 |
 |
|
9. |
Принятие решения местным исполнительным органом о бесплатном предоставлении в частную собственность земельных участков размером выше нормы, предусмотренной земельным законодательством, а также повторного бесплатного предоставления |
 |
 |
 |
 |
|
10. |
Принятие решения местным исполнительным органом о предоставлении права временного безвозмездного землепользования для цели или в срок, не предусмотренных Земельным Кодексом Республики Казахстан. |
 |
 |
 |
 |
|
11. |
Принятие решения местным исполнительным органом о предоставлении права частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения для иностранцев и лиц без гражданства |
 |
 |
 |
 |
|
12. |
Принятие решения местным исполнительным органом о предоставлении прав на земельные участки в пределах своей компетенции |
 |
 |
 |
 |
|
13. |
Соблюдение срока рассмотрения заявления об изменении целевого назначения земельного участка |
 |
 |
 |
 |
|
14. |
Соблюдение сроков рассмотрения и утверждения землеустроительного проекта |
 |
 |
 |
 |
|
15. |
Соблюдение сроков заключения договора купли–продажи или временного возмездного (безвозмездного) землепользования |
 |
 |
 |
 |
|
16. |
Предоставление информации о наличии земельных участков для жилищного строительства, специального земельного фонда |
 |
 |
 |
 |
|
17. |
Соблюдение Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:
1) определение конкретных земельных участков или права аренды земельных участков в соответствии с перечнем, утвержденным местным представительным органом;
2) определение формы проведения торгов (аукциона, конкурса), а также метода проведения торгов при аукционной форме продажи;
3) утверждение начальной и минимальной цены земельного участка и права аренды земельного участка, выставляемых на торги, размеров гарантийных взносов; |
 |
 |
 |
 |
|
18. |
Соблюдение порядка перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой |
 |
 |
 |
 |

      Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество

      (при его наличии))

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество

      (при его наличии))

      Руководитель

      проверяемого субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5к приказу Министранациональной экономикиРеспублики Казахстанот 23 декабря 2015 года № 784 |

      Проверочный лист

      за использованием и охраной земель

      (в соответствии со статей 138 Предпринимательского Кодекса

      Республики Казахстан)

      в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование однородной группы проверяемых субъектов

      (объектов)

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (№, дата)

      Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      ИИН, БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес места нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Требуется |
Не требуется |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
Для государственных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере регулирования земельных отношений |
|
1. |
Соблюдение сроков направления заявления в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием  |
 |
 |
 |
 |
|
2. |
Соблюдение уполномоченными органами по месту нахождения земельного участка сроков направления письменного отказа заявителю в рассмотрении заявления, если заявитель состоит в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки, или заявителем представлен неполный пакет документов, необходимых для принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении права на земельный участок |
 |
 |
 |
 |
|
3. |
Соблюдение срока подготовки предложений в соответствии с территориальным зонированием о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению |
 |
 |
 |
 |
|
4. |
Соблюдение срока дачи заключения комиссии с момента передачи уполномоченным органом в комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием или предоставления предварительного выбора земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов) |
 |
 |
 |
 |
|
5. |
Соблюдение срока передачи заявителю одного экземпляра положительного заключения комиссии для подготовки им землеустроительного проекта |
 |
 |
 |
 |
|
6. |
Соблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства срока подготовки акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой и направление его на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам, соответствующим службам и специализированному государственному предприятию, ведущему государственный земельный кадастр, посредством государственных информационных систем либо на бумажных носителях при отсутствии у согласующих органов этих систем |
 |
 |
 |
 |
|
7. |
Соблюдение согласующими органами срока предоставления соответствующего заключения о возможности предоставления земельного участка по заявленному целевому назначению |
 |
 |
 |
 |
|
8. |
Соблюдение срока отказа в предоставлении права на земельный участок оформленный заключением структурного подразделения местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства |
 |
 |
 |
 |
|
9. |
Соблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства сроков подготовки и отправления окончательного акта выбора земельного участка после поступления положительных заключений и технических условий на подключение к инженерным сетям  |
 |
 |
 |
 |
|
10. |
Соблюдение срока направления копии решения местного исполнительного органа, земельно-кадастрового плана и технических условий на подключение к инженерным сетям и сооружениям в уполномоченный орган для подготовки договора временного землепользования |
 |
 |
 |
 |
|
11. |
Соблюдение сроков выбора земельного участка и оформления акта о выборе земельного участка с последующим направлением акта о выборе земельного участка в комиссию для рассмотрения и подготовки заключения в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного Кодекса |
 |
 |
 |
 |
|
12. |
Соблюдение срока вручения копии решения об отказе в предоставлении права на земельный участок заявителю с даты вынесения заключения комиссии |
 |
 |
 |
 |
|
13. |
Соблюдение местным исполнительным органом срока предоставления физическим или негосударственным юридическим лицам в частную собственность земельного участка, ранее предоставленного ему в землепользование |
 |
 |
 |
 |

      Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество

      (при его наличии))

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество

      (при его наличии))

      Руководитель

      проверяемого субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 6к приказу Министранациональной экономикиРеспублики Казахстанот 23 декабря 2015 года № 784 |

      Проверочный лист

      за использованием и охраной земель

      (в соответствии со статей 138 Предпринимательского Кодекса

      Республики Казахстан)

      в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование однородной группы проверяемых субъектов (объектов)

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (№, дата)

      Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      ИИН, БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес места нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Требуется |
Не требуется |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
Для субъектов, влияющих на использование земельных ресурсов  |
|
1. |
Установление фактических границ земельного участка и наличие правоустанавливающих или идентификационных документов на землю  |
 |
 |
 |
 |
|
2. |
Использование земель в соответствии с целевым назначением  |
 |
 |
 |
 |
|
3. |
Своевременный возврат государственных земель, находящихся во временном пользовании и выполнение обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для дальнейшего использования  |
 |
 |
 |
 |
|
4. |
Проведение мероприятий по охране земель:
1) защита земель от истощения и опустынивания, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами, от других процессов разрушения;
2) защита от заражения сельскохозяйственных земель карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорняками, кустарником и мелколесьем, от иных видов ухудшения состояния земель;
3) рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот;
4) снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель |
 |
 |
 |
 |
|
5. |
Получение сельскохозяйственным товаропроизводителем уровня урожайности сельскохозяйственных культур более восьмидесяти пяти процентов от среднерайонного показателя по соответствующей культуре в течение трех лет подряд |
 |
 |
 |
 |
|
6. |
Сохранение межевых знаков границы земельных участков |
 |
 |
 |
 |
|
7. |
Наличие у сельскохозяйственного товаропроизводителя сельскохозяйственных животных более пятидесяти процентов от предельно допустимой нормы, нагрузки на пастбища, утвержденной Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 апреля 2015 года № 3-3/332, в течение трех лет подряд |
 |
 |
 |
 |

      Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество

      (при его наличии))

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество

      (при его наличии))

      Руководитель

      проверяемого субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 7к приказу Министранациональной экономикиРеспублики Казахстанот 23 декабря 2015 года № 784 |

      Проверочный лист

      за геодезической и картографической деятельностью

      (в соответствии со статей 138 Предпринимательского Кодекса

      Республики Казахстан)

      в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование однородной группы проверяемых субъектов (объектов)

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (№, дата)

      Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      ИИН, БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес места нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Требуется |
Не требуется |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
1. |
Наличие подтверждения об уведомлении в области геодезии и картографии о начале производства геодезических работ и (или) картографических работ |
 |
 |
 |
 |
|
2. |
Наличие собственного или арендованного комплекта поверенных приборов, оборудования и инструментов, позволяющих выполнять геодезические и (или) картографические работы, либо договора на оказание услуг с организацией, имеющей комплект поверенных
приборов, оборудования, инструментов с указанием заводских номеров |
 |
 |
 |
 |
|
3. |
Наличие в штате специалиста, имеющего высшее или
послесреднее образование в сфере геодезии и (или) картографии |
 |
 |
 |
 |
|
4. |
Наличие разрешения на выполнение аэросъемочных работ, в случае их выполнения |
 |
 |
 |
 |
|
5. |
Соблюдение правил по охране геодезических пунктов |
 |
 |
 |
 |

      Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество

      (при его наличии))

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество

      (при его наличии))

      Руководитель

      проверяемого субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) (подпись)

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан