

## Об утверждении Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан

Совместный приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 января 2016 года № 12938.

В соответствии с подпунктом 11-10) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан.
2. Признать утратившим силу совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27 июня 2012 года № 278 и Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 26 июня 2012 года № 378 "Об утверждении Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7845, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных центральных государственных органов Республики Казахстан № 19, 2012 года (дата выхода тиража 22 октября 2012 года).
3. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:
  - 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
  - 2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление его копии в печатном и электронном виде  
на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и  
в информационно-правовой системе "Эділет", а также Республиканский центр правовой информации для внесения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;
  - 3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан и на интранет-портале государственных органов;

4) в течении десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 3 настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

М и н и с т р по инвестициям и Республики _____ А. Исекешев	и	М и н и с т р развитию национальной Казахстан Республики _____ Е. Досаев	экономики Казахстан
---	---	---	------------------------

"СОГЛАСОВАН"

Министр юстиции  
Республики Казахстан

\_\_\_\_\_ Б. Имашев

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года "СОГЛАСОВАН"

Министр культуры и спорта  
Республики Казахстан

\_\_\_\_\_ А. Мухамедиулы

29 декабря 2015 год

Утверждены  
совместным приказом  
Министра по инвестициям и развитию  
Республики Казахстан  
от 28 декабря 2015 года № 1262 и  
Министра национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 22 декабря 2015 года № 783

## **Правила адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан**

### **1. Общие положения**

1. Настоящие Правила адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 11-10) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной,

градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон) и определяют порядок адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные термины:

1) предварительный адрес (проектный номер) – адрес объекта недвижимости, присваиваемый на стадии оформления предпроектной документации до сдачи объекта в эксплуатацию и при отводе земельного участка для строительства объекта недвижимости;

2) наименования – имена собственные, присваиваемые составным частям населенного пункта, служащие для их выделения и распознавания;

3) административно-территориальная единица – составная часть системы административно-территориального устройства Республики Казахстан (село, поселок, сельский округ, район в городе, город, район, область);

4) гараж – сооружение для постоянного или временного хранения автомобильного транспортного средства;

5) здание – искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть;

6) проспект – дорога или улица общегородского значения;

7) населенный пункт – часть компактно заселенной территории республики, сложившаяся в результате хозяйственной и иной общественной деятельности граждан, с численностью не менее 50 человек, учтенная и зарегистрированная и управляемая местными представительными и исполнительными органами;

8) составные части населенных пунктов – улица, проспект, переулок, бульвар, микрорайон и иные составные части, указанные в Перечне наименований типов составных частей населенного пункта согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

9) встроенно-пристроенные помещения – помещения, имеющие как пристроенную к основному зданию, так и встроенную в него часть;

10) встроенные помещения – помещения общественного назначения, размещаемые в объеме основного здания с организацией отдельного входа;

11) дорога – вся полоса отвода земли либо поверхность искусственного сооружения, обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

12) недвижимое имущество (далее – объекты недвижимости) – земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

13) первичный объект недвижимости – здания и сооружения различного функционального назначения, а также объекты особого регулирования и градостроительной регламентации;

14) вторичный объект недвижимости - жилые и нежилые помещения, которым в целях регистрации прав на них присваиваются кадастровые номера как объектам индивидуального (раздельного) права собственности (иного вещного права);

15) адресация объектов недвижимости (далее – адресация) – определение и отнесение объекта недвижимости к населенному пункту в соответствии с административно-территориальным делением Республики Казахстан и составной части этого населенного пункта с присвоением порядкового номера объекта;

16) дежурный план – картографическая основа на бумажном и (или) электронном носителях, являющаяся составной частью государственного градостроительного кадастра, предназначенный для ведения мониторинга реализации архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и содержащий информационные данные, идентифицирующие земельные участки и объекты недвижимости, пространственную часть первичного объекта как самостоятельного объекта гражданского или иного права;

17) корпус – здание и сооружение, входящее в единый комплекс, представляющий собой комплекс зданий и сооружений, расположенных на одном земельном участке и объединенных по функциональному назначению;

17-1) парковочное место – место для временного и постоянного хранения автотранспорта, расположенное во внутреннем пространстве здания;

18) улица (проезжая часть улицы) – автомобильная дорога в пределах границ населенных пунктов;

19) сооружение – искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение;

20) мансардный этаж – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

21) адрес – описание местоположения объекта недвижимости (регион, населенный пункт, составные части населенного пункта, первичный объект недвижимости, вторичный объект недвижимости (при наличии));

22) информационная система "Адресный регистр" (далее – ИС "Адресный регистр") – аппаратно-программный комплекс, предназначенный для создания, накопления, обработки сведений об адресах и унификации адресного поля Республики Казахстан;

23) регистрационный код адреса (далее – РКА) – уникальный код адреса объекта недвижимости, генерируемый ИС "Адресный регистр";

24) исключен совместным приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования);

25) порядковый номер объекта – реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением заглавной буквы или через знак дроби дополнительных целых цифр (не более двух знаков). При этом в номере исключаются местоимения (например, буква "Я"), казахские буквы алфавита (Ә, І, Ғ, Қ, Ң, Ө, Ү, Ұ, Һ) и буквы трудного произношения (не имеющие звука), и похожие на цифры (О, Ж, З, И, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Ъ, Ы, Ь);

26) квартал – структурный элемент застройки, не разделенный улицами/переулками ;

27) местный исполнительный орган в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – орган архитектуры и градостроительства) – структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющее регулирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

28) регистрирующий орган – территориальные органы юстиции, осуществляющие государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества;

29) постоянная адресация – присвоение постоянного адреса объекту недвижимости на территории Республики Казахстан, в соответствии с настоящими Правилами;

30) жилое помещение (квартира) – отдельное помещение, предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища;

31) помещение – отдельное внутреннее пространство в жилом доме (жилом здании) . Границами каждого помещения являются внутренние неотделанные поверхности стен , пола и потолка (междуэтажных перекрытий) помещения, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан или соглашением между собственниками;

32) микрорайон – градообразующий структурно-планировочный элемент застройки.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными совместным приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Адресация объектов на территории Республики Казахстан проводится в целях формирования адреса объекта недвижимости.

4. Адрес объекта излагается на казахском и русском языках.

5. Адрес объекта состоит из:

наименования области, района, города, района в городе, сельского округа, поселка, села;

наименования составных частей населенного пункта;

номера первичного объекта;

номера вторичного объекта.

Перечень категорий первичных объектов недвижимости, применяемых при адресации, определяется согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Перед номером первичного объекта указывается тип первичного объекта (дом, здание, строение, сооружение, гараж).

В зависимости от типа объекта недвижимости структура адреса дополняется дополнительными элементами (корпус, блок, ряд, проезд, линия).

**Сноска. Пункт 5 в редакции совместного приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

6. Реквизиты адреса указываются в определенной последовательности написания дедуктивным способом (от общего к частному).

## **2. Порядок адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан**

7. Объектам недвижимости присваиваются предварительные и/или постоянные адреса.

8. Предварительный адрес присваивается:

земельным участкам, предоставленным для строительства объектов недвижимости; объектам незавершенного строительства на стадии подготовки к сдаче в эксплуатацию;

первичным объектам, планируемыми к вводу в эксплуатацию;

вторичным объектам в составе первичных, планируемых к вводу в эксплуатацию.

Информация о предварительном адресе объекта недвижимости подлежит регистрации в ИС "Адресный регистр".

9. Постоянный адрес присваивается:

всем существующим, а также вновь построенным зданиям, сооружениям, сданным в эксплуатацию и имеющим правоустанавливающие документы, при этом адресация

объектов садоводства (дачи) осуществляется без приемки в эксплуатацию на основании идентификационного документа;

гаражам, встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным к зданию помещениям, жилым помещениям, мансардным этажам;

объектам, образовавшимся в результате деления на несколько самостоятельных частей, в соответствии с Законом;

земельным участкам, право собственности на которых зарегистрированы в регистрирующих органах, предоставленным для строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

10. Адрес не присваивается:

самовольно возведенным объектам;

объектам временного назначения, хозяйственным постройкам, гаражам, размещенным на земельном участке, выделенном гражданам для индивидуального жилищного строительства, объектам инженерной инфраструктуры населенных пунктов, очистным сооружениям, нефтеперегонным сооружениям, отдельно стоящим рекламным, антенно-мачтовым сооружениям, мобильным павильонам, киоскам, навесам, остановкам, паркам, скверам.

**Сноска. Пункт 10 в редакции совместного приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

11. Основными признаками, формирующими адрес, являются:

1) административно-территориальная привязка, включающая в себя наименование административно-территориальной единицы;

2) градостроительная привязка, включающая в себя:  
наименование составных частей населенного пункта;  
номер объекта недвижимости;  
регистрационный код адреса.

12. Адрес объекта недвижимости, расположенного вне населенного пункта в придорожной полосе автомобильной дороги, содержит:

наименование области;  
наименование района;  
наименование сельского округа;

наименование близлежащего населенного пункта, которому подчиняется административно или территориально;

наименование автомобильной дороги;

расстояние в километрах от начала автомобильной дороги и номер строения/сооружения.

13. Адрес объекта недвижимости, расположенного в поселениях (населения которых составляет менее 50 человек), содержит:

наименование области;

наименование района;

наименование округа;

наименование близлежащего населенного пункта, которому подчиняется административно или территориально;

наименование поселения;

номер здания/сооружения.

14. При наличии в поселениях улиц в адресе объекта указывается также наименование улицы.

15. Адрес объекта недвижимости, расположенного в крестьянских хозяйствах, зонах (базах) отдыха, лагерях, фермах и других поселениях, содержит:

наименование области;

наименование района;

наименование округа;

наименование близлежащего населенного пункта, которому подчиняется административно или территориально;

наименование поселения (зона (база) отдыха, лагерь, ферма и т.п.);

номер здания/сооружения.

16. Адрес производственных зданий содержит:

наименование области/города республиканского значения;

наименование района/района города республиканского значения;

наименование округа (при наличии);

наименование населенного пункта;

наименование составной части населенного пункта;

номер здания и сооружения, в случае деления на блоки, корпуса присваивается соответствующий номер с указанием дополнительного элемента.

17. Адрес гаража, дачи (огородного участка) содержит:

наименование административно-территориальной единицы;

наименование гаражного и дачного (садового) кооператива (общества), в случае деления на улицы (кварталы, ряды) указывается наименование улицы (квартала), номер ряда (бокса) через пробел.

18. При написании адреса наименование составных частей населенного пункта воспроизводится полностью.

19. Перечень наименований составных частей населенного пункта ведется в электронном и бумажном виде с указанием наименования на казахском и русском языках, транскрипции наименования и документа-основания.

20. Присвоение наименований составным частям населенного пункта осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан

"Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан".

21. Не допускается присвоение нескольких наименований одной составной части населенного пункта и одного наименования нескольким составным частям населенного пункта одной категории.

Не допускается присвоение одного (одинакового) порядкового номера двум первичным либо вторичным объектам.

При повороте проспекта (улицы, переулка, проезда) более чем на тридцать градусов допускается присвоение обособленного наименования от места поворота.

**Сноска. Пункт 21 в редакции совместного приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

22. При пересечении составных частей населенного пункта естественными преградами (реки, овраги) допускается присвоение отдельного наименования образующимся участкам.

23. При объединении составных частей населенного пункта в пределах населенного пункта, объединенным составным частям населенного пункта присваивается одно из наименований этих составных частей населенного пункта.

24. Порядковый номер объекта присваивается объектам принятым в эксплуатацию и/или при проведении комплексной инвентаризации объектов на территории населенного пункта в целях упорядочивания и устранения некорректных адресных данных.

25. Присвоение порядковых номеров зданиям (сооружениям), образующим непрерывную застройку с юга на север (с запада на восток), производится соответственно с юга на север (с запада на восток) с нечетными номерами по левой стороне составной части населенного пункта и четными номерами по правой стороне.

26. Зданиям, находящимся на пересечении составных частей населенного пункта различных категорий, присваивается порядковый номер по составной части населенного пункта более высокой категории.

27. Зданиям, находящимся на пересечении составных частей населенного пункта равных категорий, присваивается порядковый номер по составной части населенного пункта, на который выходит главный фасад здания. Если на угол выходит два равнозначных фасада одного здания, порядковый номер присваивается по составной части населенного пункта, идущему в направлении к центру населенного пункта. Если главный фасад здания находится внутри двора, присваивается порядковый номер по составной части населенного пункта, вдоль которого вытянуто здание.

28. Присвоение порядкового номера зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной дороги со стороны центра населенного пункта. В случае, если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей составной части населенного пункта, его нумерация производится по составной части населенного пункта.

29. При формировании новой застройки территории населенного пункта, при котором невозможно выполнение требований пункта 25 настоящих Правил, допускается присвоение порядковых номеров на данных территориях в обратном порядке, то есть с севера на юг либо с востока на запад, с нечетными номерами по правой стороне составной части населенного пункта и четными номерами по левой стороне составной части населенного пункта.

30. При объединении или делении составных частей населенного пункта производится перенумерация зданий и сооружений, находящихся на указанных составных частях населенного пункта, в соответствии с пунктом 25, 26, 27, 54 и 56 настоящих Правил.

31. При возведении дополнительно на земельном участке, принадлежащем физическому или юридическому лицу на праве частной собственности, землепользования (аренды), или ином вещном праве, одного или нескольких объектов недвижимого имущества, каждому объекту присваивается тот же порядковый номер, но с добавлением дополнительного номера корпуса или строения (кроме строений, расположенных на собственном приусадебном земельном участке, предназначенных для хозяйственно-бытовых нужд).

32. На территории застроенного земельного участка определяется основное здание, относительно которого осуществляется нумерация зданий, сооружений, расположенных на данной территории.

33. При возведении на одном земельном участке двух и более объектов, образующих единый архитектурный ансамбль или являющихся частью одного архитектурно-строительного комплекса, порядковые номера этих объектов будут состоять из номера основного здания и дополнительного номера корпуса. Указатель "корпус" определяется в зависимости от функционального назначения зданий с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся нумерации близлежащих зданий.

При этом нумерация зданий производится от главного въезда на территорию земельного участка с учетом расположения основного здания.

34. Если объект расположен внутри квартала и ни один фасад объекта не выходит на улицы, к порядковому номеру объекта добавляются через знак дроби дополнительные целые цифры. При этом за основной порядковый номер принимается порядковый номер объекта, расположенном на близком расстоянии к подлежащему нумерации объекту.

35. Цифра через знак дроби увеличивается соответственно по мере удаления от объекта с основным порядковым номером. Не допускается добавлять дополнительные целые цифры или заглавные буквы через знак дроби или тире к порядковому номеру объекта, имеющему знак дроби.

36. Земельным участкам, предоставленным для строительства объектов недвижимости, присваивается предварительный адрес, который содержит следующие реквизиты:

наименование административно-территориальной единицы, наименование составной части населенного пункта;

порядковый или проектный номер земельного участка.

37. Нумерация зданий, расположенных между двумя уже пронумерованными зданиями, строениями с последовательными номерами (вставку объектов), производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта с добавлением к нему дроби в соответствии

с настоящими Правилами.

38. На территориях сноса, производимого в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, производится резервирование порядковых номеров для проектируемых зданий, сооружений.

39. Встроенным и встроенно-пристроенным объектам недвижимости, обладающим признаками самостоятельных объектов (зданий, сооружений) присваивается самостоятельный порядковый номер с добавлением к номеру основного здания буквы (без использования дополнительных символов – пробела, тире, дроби).

40. Порядковые номера вторичным объектам недвижимости присваиваются по часовой стрелке (снизу вверх) от главного фасада здания. Нумерация начинается с 1 (единицы) и далее, с левого (первого) подъезда от главного фасада здания. Вторичным объектам недвижимости нумерация присваивается после ввода в эксплуатацию первичного объекта недвижимости.

41. Вторичным объектам недвижимости в зависимости от категории (внутреннее, встроенное, встроенное-пристроенное) присваивается тип вторичного объекта (квартира, нежилое помещение, парковочное место).

**Сноска. Пункт 41 в редакции совместного приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

42. Вторичным объектам недвижимости, присваивается порядковый номер помещения с указанием типа вторичного объекта недвижимости.

43. Встроенным вторичным объектам недвижимости присваивается номер встроенного помещения с привязкой к номеру основного здания, в котором он

расположен. Встроенным вторичным объектам недвижимости не присваивается самостоятельный порядковый номер, отличный от номера основного здания.

44. При объединении вторичных объектов недвижимости объединенному объекту присваивается больший номер, при этом меньший номер остается в резерве. При делении вторичных объектов разделенному объекту присваивается имеющийся номер вторичного объекта недвижимости с присоединением строчной буквенной литерации в случае отсутствия резервного номера.

45. Присвоение одному объекту нескольких адресов, в том числе угловых, относительно нескольких частей населенного пункта не допускается.

46. Наименование микрорайона добавляется к адресу объекта при условии расположения объекта в установленных границах соответствующего микрорайона.

47. Наименование составной части населенного пункта, относительно которого нумеруется объект, устанавливается в соответствии с перечнем наименований составных частей населенного пункта.

48. Адрес является единым для различных частей одного и того же объекта.

49. Адрес объекта недвижимости излагается полностью.

50. Орган архитектуры и градостроительства:

1) проводит инвентаризацию объектов (подворовой, подомовой обход) с внесением данных инвентаризации объектов в дежурный план населенного пункта и ИС "Адресный регистр" для целей выявления отсутствия или упорядочивания и устранения некорректных адресных данных;

2) ведет учет снесенных зданий с упразднением их адресов, а также присвоением новых адресов, вновь возведенным на этих участках зданиям;

3) определяет категории градостроительных элементов, подлежащих наименованию или переименованию, включая категории дорог и улиц, используемых при присвоении наименований;

4) осуществляет идентификацию объектов недвижимости на территории населенных пунктов;

5) регистрирует и вносит информацию об адресе объекта недвижимости в дежурный план населенного пункта и в ИС "Адресный регистр";

6) формирует адрес объекта недвижимости с указанием кода РКА с внесением в ИС "Адресный регистр";

7) приказом органа архитектуры и градостроительства присваивает порядковые номера объектам недвижимости, указанным в пунктах 8 и 9 настоящих Правил;

8) для дальнейшего проведения работ по присвоению наименования, переименованию, упразднению адреса, составных частей населенного пункта формирует и направляет в местный исполнительный орган по развитию языков перечень составных частей населенного пункта:

не имеющих наименований;

наименования которых совпадают;

прекративших существование в связи со сносом находившихся на них объектов недвижимости;

утвержденных собственным приказом предварительные адреса (проектные номера) составных частей населенного пункта;

9) в течение семи рабочих дней с момента присвоения порядкового номера представляет регистрирующему органу, а также всем заинтересованным органам копии приказов о присвоении, изменении, упразднении порядковых номеров первичных и вторичных объектов недвижимости;

10) обеспечивает своевременное присвоение, изменение и упразднение адресов первичных и вторичных объектов недвижимости;

11) присваивает предварительные адреса (проектные номера) первичным и вторичным объектам.

**Сноска. Пункт 50 с изменениями, внесенными совместным приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

51. При отсутствии наименования предварительного адреса орган архитектуры и градостроительства отправляет письменное уведомление заинтересованным структурным подразделениям местного исполнительного органа о присвоении временного проектного номера до присвоения объекту постоянного адреса.

52. При отсутствии наименования составной части населенного пункта орган архитектуры и градостроительства приказом присваивает составной части населенного пункта временный проектный номер до присвоения ему официального наименования.

53. Уполномоченный орган по земельным отношениям местного исполнительного органа при отводе земельного участка обращается в орган архитектуры и градостроительства для присвоения предварительного адреса земельному участку. В решении о выдаче земельного участка указывается предварительный адрес объекта и РКА.

54. В случаях, когда нумерация объектов одной части населенного пункта прерывается (теряется) более чем на десять единиц, органом архитектуры и градостроительства инициируется внесение изменений в нумерацию объектов, требующих перенумерации.

55. При наличии некорректных адресных сведений (номеров объектов недвижимости) орган архитектуры и градостроительства присваивает правильный порядковый номер объекту недвижимости с указанием РКА.

56. Упразднение адреса объекта недвижимости осуществляется органом архитектуры и градостроительства при выявлении физического отсутствия объекта недвижимости, посредством инвентаризации (подворового и подомового обхода), а

также при упорядочении порядковых номеров объектов недвижимости привязанных к составной части населенного пункта.

57. Определение местоположения гаражей и дачных (огородных) участков, входящих в состав гаражных и дачных (садовых) кооперативов (обществ) осуществляется органом архитектуры и градостроительства,

по обращению заявителей и по предоставленным данным уполномоченного органа по земельным отношениям местного исполнительного органа.

58. Не производится произвольное написание порядковых номеров объектов недвижимости при заполнении в документах данных о порядковых номерах объектов.

59. Адресные сведения формируются в дежурном плане населенного пункта с учетом данных инвентаризации объектов недвижимости (подворовой, подомовой обход).

Сноска. Пункт 59 в редакции совместного приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

60. Адресные сведения объектов недвижимости вносятся еженедельно органом архитектуры и градостроительства в ИС "Адресный регистр" согласно данным дежурного плана населенного пункта.

Сноска. Пункт 60 в редакции совместного приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

61. Электронные копии официальных документов, подтверждающих присвоение, изменение наименований, упразднение административно-территориальных единиц, составных частей населенного пункта и адресов вносятся органом архитектуры и градостроительства в течение десяти рабочих дней с момента их утверждения в дежурный план населенного пункта и ИС "Адресный регистр".

Сноска. Пункт 61 в редакции совместного приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

62. Регистрация адреса объекта недвижимости в ИС "Адресный регистр" является подтверждением существования адреса объекта на территории населенного пункта. Документом, подтверждающим регистрацию адреса, является справка по определению адреса объекта недвижимости.

63. РКА формируется ИС "Адресный регистр" в момент регистрации адреса в системе.

РКА состоит из 16 символов и включает в себя код типа объекта недвижимости, год создания адреса объекта недвижимости и порядковый номер регистрации объекта недвижимости в ИС "Адресный регистр".

Сноска. Пункт 63 в редакции совместного приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение 1  
к Правилам адресации объектов  
недвижимости на территории  
Республики Казахстан

Сноска. Приложение 1 в редакции совместного приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

## **Перечень наименований типов составных частей населенного пункта**

1. Улица
2. Бульвар
3. Аллея
4. Площадь
5. Проспект
6. Линия
7. Дорога
8. Набережная
9. Переулок
10. Проезд
11. Зимовка
12. Лесхоз
13. Военская часть
14. Разъезд
15. Станция
16. База отдыха
17. Микрорайон
18. Квартал
19. Застава
20. Шоссе
21. Тракт

22. Дачный кооператив
23. Гаражный кооператив
24. Массив
25. Гаражное общество
26. Дачное общество
27. Трасса
28. Гаражный массив
29. Садовое (садоводческое) общество
30. Жилой массив
31. Участок
32. Промышленная зона
33. Отделение
34. Тупик
35. Крестьянское хозяйство
36. Садоводческий коллектив
37. Потребительский кооператив собственников гаражей
38. Потребительский кооператив
39. Садоводческое товарищество
40. Дачный массив
41. Ферма
42. Урочище
43. Зона
44. Потребительский гаражный кооператив
45. Потребительский кооператив собственников дачных участков
46. Таможенный пост
47. Лесничество
48. Кордон
49. Потребительский кооператив собственников индивидуальных гаражей
50. Гаражно-строительный кооператив
51. Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ
52. Заимка
53. Площадка
54. Территория
55. Разрез
56. Дачный комплекс
57. Учетный квартал
58. Гаражно-эксплуатационный кооператив
59. Кадастровый квартал
60. Садоводческо-потребительский кооператив

61. Общество садоводов
62. Имущественный комплекс
63. Оздоровительный комплекс
64. Комплекс
65. Рыбопитомник
66. Центр отдыха
67. Полевой стан
68. Простое садоводческое товарищество
69. Потребительский дачный кооператив
70. Потребительский кооператив "Садоводческое общество"
71. Дом отдыха
72. Жилой район
73. Потребительский кооператив собственников садовых, дачных участков
74. Блок
75. Военный городок

Приложение 2  
к Правилам адресации объектов  
недвижимости на территории  
Республики Казахстан

**Сноска. Приложение 2 в редакции совместного приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 25.07.2017 № 496 и Министра информации и коммуникаций РК от 04.08.2017 № 279 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

### **Перечень категорий первичных объектов недвижимости, применяемых при адресации**

1. Жилой фонд
2. Производственные здания
3. Объекты науки, образования и воспитания
4. Объекты здравоохранения и отдыха
5. Административные и общественные организации и управления
6. Объекты физкультурно-оздоровительные и спортивные
7. Объекты культурно-просветительных и зрелищных учреждений
8. Объекты торговли
9. Объекты общественного питания
10. Объекты бытового обслуживания
11. Объекты коммунального обслуживания

12. Производственные объекты для транспорта и для непосредственного обслуживания населения

13. Промышленные и складские объекты

14. Территории зеленых насаждений пригородной зоны

15. Временные нежилые объекты

16. Сооружения

17. Объекты сельскохозяйственного и животноводческого назначения

18. Садоводческие участки

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан