

**О внесении изменений и дополнения в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 220 "Об утверждении типового договора временного возмездного пользования (аренды) земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых создается специальная экономическая зона"**

### *Утративший силу*

Приказ и.о. Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1284. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 февраля 2016 года № 12979. Утратил силу приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 июля 2019 года № 522 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

**Сноска. Утратил силу приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 19.07.2019 № 522 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с пунктом 1 статьи 43-1 Закона Республики Казахстан от 24 марта 1998 года "О нормативно-правовых актах" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан 27 февраля 2015 года № 220 "Об утверждении типового договора временного возмездного пользования (аренды) земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых создается специальная экономическая зона" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10691, опубликованный 20 апреля 2015 года в информационно-правовой системе "Эділет") следующие изменения и дополнение:

в название приказа вносится изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

в пункт 1 приказа вносится изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

в Типовом договоре временного возмездного пользования (аренды) земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых создается специальная экономическая зона, утвержденном указанным приказом:

в название вносится изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

преамбулу изложить в следующей редакции:

"Г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(место заключения договора) (дата заключения договора)

\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица или Ф.И.О. (при наличии)  
физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(устава, положения, свидетельства ИП № \_\_, удостоверения  
личности № \_\_)

именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(наименование управляющей компании)

в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(устава, положения)

именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе  
именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор  
временного возмездного пользования (аренды) земельных участков (далее  
- договор) о нижеследующем:";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Арендодатель предоставит арендатору земельный участок,  
принадлежащий ему на праве частной собственности на основании акта на право  
частной собственности № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года,  
зарегистрированного в \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года в пределах  
территории специальной экономической зоны (далее - СЭЗ) \_\_\_\_\_  
во временное возмездное пользование (аренду).";

подпункты 4) и 5) пункта 4 изложить в следующей редакции:

"4) договор аренды – договор временного возмездного пользования (аренды)  
земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых  
создается СЭЗ, заключенный между арендодателем и арендатором в  
соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом, иными  
нормативными правовыми актами, составленный в письменной форме,  
подписанный Сторонами, со всеми приложениями и дополнениями к нему;

5) земельный участок - земельный участок, находящийся на территории СЭЗ  
\_\_\_\_\_:";

подпункт 6) пункта 5 изложить в следующей редакции:

"б) заключать договоры субаренды;"

дополнить пунктом 11-1) следующего содержания:

"11-1. Заявление о продлении срока действия настоящего договора направляется арендатором арендодателю не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до истечения срока настоящего договора.";

пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у арендодателя, второй экземпляр - у арендатора, а третий передается в органы юстиции для регистрации .".

2. Комитету по инвестициям Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан (Хаиров Е.К.) обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление его копии в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Әділет", а также в Республиканский центр правовой информации для внесения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан и интранет-портале государственных органов;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан предоставление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 2 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Исполняющий

обязанности Министра

по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

Ж. Касымбек

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан