

О внесении изменений в некоторые приказы в сфере земельных отношений

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 782. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 февраля 2016 года № 13093.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Утвердить перечень приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Эділет";

3) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 марта 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Министр

национальной экономики

Республики Казахстан

Е. Досаев

"СОГЛАСОВАН"

Министр сельского хозяйства

Республики Казахстан

_____ А. Мамытбеков

23 декабря 2015 года

"СОГЛАСОВАН"

Министр по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

_____ А. Исекешев

16 января 2016 года

**Перечень приказов в сфере земельных отношений,
в которые вносятся изменения**

1. Утратил силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 20.04.2022 № 119 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. В приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 10 июля 2009 года № 118-П

"Об утверждении Инструкции по предоставлению сведений и пользованию информацией государственного земельного кадастра Республики Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5740, опубликованный в газете "Юридическая газета" от 28 августа 2009 года № 131 (1728)), внести следующие изменения:

в Инструкции по предоставлению сведений и пользованию информацией государственного земельного кадастра Республике Казахстан:

подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"3) Государственной корпорацией "Правительство для граждан", ведущей Кадастр (далее - Государственная корпорация) - сведения о земельных участках, содержащиеся в земельно-кадастровых делах о:

принадлежности прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

местоположении земельных участков и их границах;

смежных собственниках земельных участков и землепользователях;

ограничениях в использовании и обременениях земельных участков;

делимости и неделимости земельных участков;

целевом назначении земельных участков;

виде права на земельный участок;

оценочной стоимости земельного участка, предоставленного на возмездной основе;

качественном состоянии земель (почвенные и геоботанические характеристики земельного участка, его мелиоративное состояние) и мониторинге земель, выкопировке из земельно-кадастровых, почвенных и геоботанических карт;

идентификационные характеристики земельного участка.";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Размер платы за предоставление сведений Кадастра физическим и юридическим лицам включает затраты Государственной корпорации по подготовке сведений, их

оформлению и пересылке, и устанавливается в соответствии со статьей 146 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе".";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Лицо, заинтересованное в получении сведений Кадастра, подает письменное заявление в соответствующую организацию с указанием реквизитов, объема и характера запрашиваемых сведений, формы предоставления и способа доставки.

В случае подачи заявления доверенным лицом заявителя производится запись "по доверенности" и указываются сведения о доверенном лице, такие же, как о заявителе.

Заинтересованные физические и юридические лица, за исключением государственных органов, помимо заявления предоставляют в Государственную корпорацию, следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность (предоставляют физические лица);
- 2) копию правоустанавливающих документов (предоставляют негосударственные юридические лица);
- 3) копия доверенности (доверенным лицам);
- 4) копию документа, удостоверяющего полномочия представителя в случаях, установленных законодательством;
- 5) квитанцию об оплате услуг за предоставление сведений.";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. В зависимости от характера и объема информации при запросе сведений заявление подается:

по земельному фонду республики - в ведомство центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, Государственную корпорацию;

по конкретному земельному участку, группе земельных участков в пределах одного района, по району в целом - в уполномоченный орган по земельным отношениям района, в структурное подразделение Государственной корпорации;

по земельному фонду области - в уполномоченный орган по земельным отношениям области, в структурное подразделение Государственной корпорации;

по земельным участкам, группе земельных участков и по территории города республиканского значения, столицы, города областного значения в целом - в уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, города областного значения, в Государственную корпорацию.".

3. В приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 67 "Об утверждении форм документов при предоставлении земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9952, опубликованный в газете "Казахстанская правда" от 11 июля 2015 года № 131 (28007)), внести следующее изменение:

приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Перечню

4. В приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 68 "Об утверждении Структуры, состава и содержания земельно-кадастровой документации" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9951, опубликованный в газете "Казахстанская правда" от 12 февраля 2015 года № 28 (27904)), внести следующие изменения:

в Структуре, состава и содержания земельно-кадастровой документации:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. При предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности в состав земельно-кадастрового дела земельного участка включаются следующие документы:

1) заявление на изготовление и выдачу идентификационного документа на земельный участок по форме согласно приложению 2 к настоящей Структуре, составу и содержанию земельно-кадастровой документации;

2) копия документа, удостоверяющего личность собственника земельного участка или землепользователя.

Сведения об удостоверении личности или паспорте гражданина Республики Казахстан, а также справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, работник Государственной корпорации "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) получает из соответствующих государственных информационных систем в форме электронных документов, удостоверенные (подписанные) электронно-цифровой подписью (ЭЦП) уполномоченного лица.

В случае обращения через представителя в состав земельно-кадастрового дела включается документ, удостоверяющий личность представителя, копия нотариально удостоверенной доверенности от собственника земельного участка или землепользователя, для юридических лиц – документ, удостоверяющий полномочия представителя;

3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок (акта государственного исполнительного органа);

4) акт и схема выбора земельного участка;

5) заключение комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс);

6) копия землеустроительного проекта о предоставлении права на земельный участок, уточняющий площадь предоставленного земельного участка, его границы и местоположение, смежных собственников земельных участков и землепользователей, а также обременения и сервитуты предоставляемого земельного участка.

При наличии землеустроительного проекта размещения земельных участков на площадку для отвода под жилищное, дачное строительство и садоводство в земельно-кадастровое дело включается выкопировка из вышеуказанного землеустроительного проекта на оформляемый земельный участок. Составление землеустроительного проекта на каждый отдельный участок не требуется;

7) материалы установления границ земельного участка на местности:

заявление собственника земельного участка или землепользователя в произвольной форме на проведение работ;

рабочий чертеж установления (восстановления) границ земельного участка на местности и журнал полевых измерений либо схема расположения точек измерения (при использовании спутникового приемника);

ведомость координат и вычисления площади земельного участка;

акт и чертеж установления (восстановления) границ земельного участка на местности;

акт сдачи на хранение межевых знаков;

8) бланк-заказ по форме согласно приложению 3 к настоящей Структуре, составу и содержанию земельно-кадастрового дела;

9) копия идентификационного документа на земельный участок;

10) нулевой раздел земельно-кадастровой книги на земельный участок по форме, согласно приложению 4 к настоящей Структуре, составу и содержанию земельно-кадастровой документации;

11) корректурный лист по форме согласно приложению 5 к настоящей Структуре, составу и содержанию земельно-кадастрового дела.";

приложения 2, 7 изложить в редакции согласно приложениям 2, 3 к настоящему Перечню.

5. Утратил силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

6. В приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 159 "Об утверждении Правил ведения мониторинга земель и пользования его данными в Республике Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10148, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" от 20 марта 2015 года) внести следующее изменение:

в Правилах ведения мониторинга земель и пользования его данными в Республике Казахстан:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Мониторинг земель ведется по единой системе на всей территории Республики Казахстан Государственной корпорацией "Правительство для граждан".

Организацию ведения мониторинга земель осуществляет ведомство центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами."

7. В приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 160 "Об утверждении Правил ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10147, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" от 20 марта 2015 года), внести следующие изменения:

в Правилах ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан: пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Государственный земельный кадастр в Республике Казахстан (далее - Кадастр) ведется с целью обеспечения государственных органов, физических и юридических лиц информацией о земле и отдельных земельных участках.

Деятельность по ведению Кадастра относится к государственной монополии и осуществляется Государственной корпорацией "Правительство для граждан", ведущей государственный земельный кадастр (далее - Государственная корпорация).

К деятельности, технологически связанной с ведением Кадастра, относятся:

1) установление на местности границ административно-территориальных единиц, особо охраняемых природных территорий, земель государственного лесного и водного фондов;

2) составление проектов по образованию и упорядочению землепользования, проектов рекультивации нарушаемых земель, установление границ земельных участков на местности;

3) разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства по земельным участкам, находящимся в государственной собственности и предоставленным в землепользование для ведения сельскохозяйственного производства;

4) проведение инвентаризации земель.";

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Земельно-кадастровые дела на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной собственности, заводятся Государственной корпорацией, на основании решений местных исполнительных органов областей, города республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, землеустроительного проекта о предоставлении права на землю, утвержденного уполномоченным органом по земельным отношениям областей, города республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения в соответствии с его компетенцией, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан, и материалов по установлению границ земельного участка.";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Формирование участка из земель, находящихся в частной собственности граждан или негосударственных юридических лиц, при совершении сделки с частью делимого земельного участка производится на основании их заявлений о разделе делимого земельного участка, подаваемых в уполномоченный орган по земельным отношениям областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения по месту нахождения земельного участка.

К заявлению прилагаются документы о праве частной собственности на земельный участок.

На образованные в результате раздела земельные участки заводятся новые земельно-кадастровые дела на основании землеустроительного проекта о разделе земельного участка, утвержденного уполномоченным органом по земельным отношениям областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, в соответствии с его компетенцией, установленной статьей 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан, и материалов по установлению границ земельного участка, а ранее заведенное земельно-кадастровое дело на делимый земельный участок хранится в архиве Государственной корпорации.

На сформированные в результате раздела земельные участки Государственной корпорацией, изготавливаются и выдаются новые идентификационные документы.

В случае, если на земельный участок был изготовлен земельно-кадастровый план, выдаются новые земельно-кадастровые планы.";

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. При переходе прав на земельный участок в результате осуществления гражданско-правовых сделок либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, идентификационный документ передается приобретателю или иному правообладателю.

В случае отсутствия изменений идентификационных характеристик земельного участка Государственной корпорацией, новый идентификационный документ (земельно-кадастровый план) не выдается, а вносится запись о правообладателе в земельно-кадастровую книгу и в единый государственный реестр земель.

Внесение в учетные данные земельного участка сведений о переходе права собственности на земельный участок или права землепользования производится на основании материалов, предоставляемых им органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.";

пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. При выкупе физическим или негосударственным юридическим лицом в частную собственность земельного участка, ранее предоставленного ему в землепользование, новое земельно-кадастровое дело не заводится.

На основании справки о наличии заключенного договора купли-продажи земельного участка, произведенной оплате его выкупной цены, а также наложении запрета на совершение сделок (за исключением передачи в залог) при продаже земельного участка в рассрочку, выдаваемой уполномоченным органом по земельным отношениям областей, города республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения по местонахождению земельного участка, Государственной корпорацией, изготавливается и выдается новый идентификационный документ на земельный участок.";

пункт 28 изложить в следующей редакции:

"28. В целях уточнения и обновления Кадастровых данных:

1) собственники земельных участков и землепользователи, уполномоченные должностные лица и местные исполнительные органы в соответствующих административно-территориальных единицах (сел, поселков, городов районного значения) ежегодно представляют уполномоченному органу по земельным отношениям городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения соответственно сведения о состоянии и использовании земель, отчеты по формам утверждаемым в соответствии с подпунктом 8 статьи 12 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" от 19 марта 2010 года (далее - Закон "О государственной статистике") уполномоченным органом в области государственной статистики, о происходящих изменениях в составе земель, находящихся в собственности и землепользовании, а также в ведении акимов соответствующих административно-территориальных единиц (сел, поселков, городов районного значения) по состоянию на 1 ноября отчетного года.

Уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения рассматривает и утверждает представленные отчеты и направляет их в Государственную корпорацию, для внесения произошедших изменений в земельно-кадастровую книгу и единый государственный реестр земель;"

"2) Уполномоченные органы по земельным отношениям областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения составляют ежегодные отчеты о наличии земель и распределении их по категориям, собственникам земельных участков, землепользователям и угодьям (балансы земель), по состоянию на 1 ноября отчетного года, по формам, утверждаемым в соответствии с подпунктом 8 статьи 12 Закона "О государственной статистике" уполномоченным органом в области государственной статистики.

Ведомство центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами на основании данных балансов земель областей (города республиканского значения, столицы) составляет баланс земель Республики Казахстан.

Государственная корпорация, один раз в 5 лет составляет отчеты о качественном состоянии земель областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, областям и в целом по Республике Казахстан.";

пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. Физические и юридические лица для присвоения кадастрового номера земельному участку и замены идентификационного документа на земельный участок старого образца на новый обращаются с заявлением в Государственную корпорацию, по местонахождению земельного участка.

К заявлению прилагается оригинал имеющегося идентификационного документа на земельный участок.";

пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. По результатам работ по идентификации земельного участка Государственная корпорация, присваивает земельному участку кадастровый номер, делает соответствующую отметку на документе старого образца и выдает его заявителю.

По желанию заявителя осуществляется замена документа о праве на земельный участок старого образца на новый идентификационный документ.

В земельно-кадастровой книге, кадастровом деле и государственном реестре земель производится соответствующая запись.";

пункт 38 изложить в следующей редакции:

"38. Коды учетных кварталов и кадастровые номера земельным участкам внутри учетных кварталов и (или) районов, городов областного (районного) значения, города республиканского значения, столицы присваиваются Государственной корпорацией.";

пункт 45 изложить в следующей редакции:

"45. Ведение и последующее обновление земельно-кадастровых карт (схем) осуществляются Государственной корпорацией.".

8. В приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 178 "Об утверждении Правил резервирования земель" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11337, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" от 24 июня 2015 года), внести следующие изменения:

в Правилах резервирования земель:

подпункт 2) пункта 3 изложить в следующей редакции:

"2) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан, для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", а также обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Уполномоченные органы по земельным отношениям в течение двух рабочих дней со дня поступления уведомления направляет его копию в Государственную корпорацию для получения земельно-кадастровой информации.";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Государственная корпорация в течение пяти рабочих дней представляет в уполномоченные органы по земельным отношениям сведения по зарезервируемым земельным участкам, а также их ситуационную схему местоположения из базы автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра."

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Копия решения местного исполнительного органа о резервировании земель в течение семи рабочих дней со дня его принятия направляется в государственные органы, указанные в пункте 4 настоящих Правил и в Государственную корпорацию для внесения его в базу автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.";

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Копия решения о прекращении действий по резервированию земель в течение семи рабочих дней со дня его принятия направляется в Государственную корпорацию для исключения сведений о зарезервированных землях из базы данных государственного земельного кадастра.".

9. Утратил силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 17.01.2020 № 7 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

10. Утратил силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 15.10.2021 № 297 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

11. В приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 344 "Об утверждении формы Паспорта земельного участка сельскохозяйственного назначения" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11155, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" от 22 июня 2015 года), внести следующее изменение:

форму Паспорта земельного участка сельскохозяйственного назначения изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему Перечню.

12. Исключен приказом Министра сельского хозяйства РК от 03.06.2022 № 180 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

отношений,
в которые вносятся изменения
Приложение 4
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 5 ноября 2014 года № 67

форма



Серия № _____

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары

Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): _____

Адрес (регистрационный код адреса): _____

Жер санаты: _____

Категория земель: _____

Жер учаскесінің алаңы (гектар): _____

Площадь земельного участка (гектар): _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: _____

Целевое назначение земельного участка: _____

Құқық түрі: _____

Вид права: _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: _____

Жер учаскесінің бөлінуі: _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: _____

(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): _____

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): _____

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері

Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

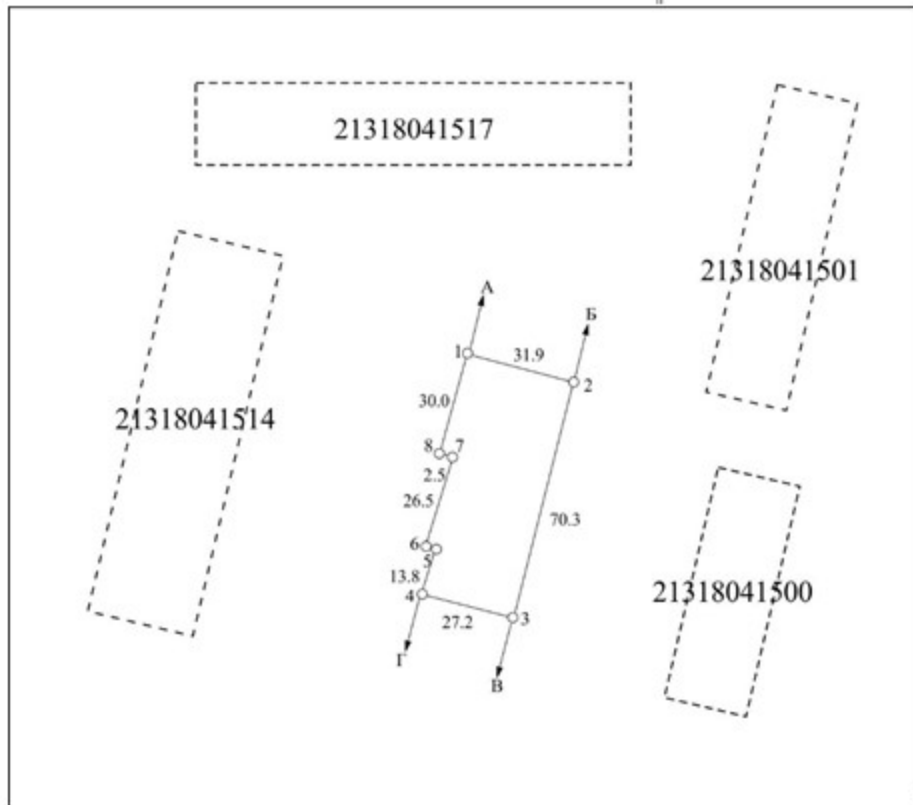
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права

на земельный участок.

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка



Масштаб 1:

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан Б-ға дейін

Б-дан В-ға дейін

В-дан Г-ға дейін

Масштаб 1:

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до Б

От Б до В

От В до Г

Сызық өлшемінің ауысуы

Выноска мер линий

Нүкте нөмірі

Сызық өлшемі

Мера линий

Жер-кадастрлық жоспары

(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен _____
(наименование организации)

М.О. _____ 20 __ жылғы " __ " _____
(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ " __ " _____ 20 __ года
(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ 20 __ жылғы " __ " _____
(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ " __ " _____ 20 __ года
(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № _____ болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № _____.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.

Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Приложение 2 к Перечню приказов в сфере земельных отношений,
в которые вносятся изменения
Приложение 2
к Структуре, составу и содержанию
земельно-кадастрового дела

форма
Руководителю

(наименование организации)

(Ф.И.О. (при его наличии)

от _____

(Ф.И.О. (при его наличии) физического лица

либо полное наименование юридического лица)

(ИИН/БИН, реквизиты документа, удостоверяющего

личность физического или юридического лица,
контактный телефон, адрес)

**Заявление на изготовление и выдачу идентификационного документа
на земельный участок**

Прошу изготовить и выдать идентификационный документ на
земельный участок на праве частной собственности, временного
возмездного (долгосрочного, краткосрочного), безвозмездного,
постоянного землепользования (необходимое подчеркнуть), расположенный
по адресу:

(адрес (местонахождение) земельного участка)
предоставленный _____

(целевое назначение земельного участка)

Согласен на использования сведений, составляющих охраняемую
законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Дата _____ Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического

или наименование юридического либо

уполномоченного лица, подпись)

Приложение 3 к Перечню
приказов в сфере земельных
отношений,
в которые вносятся изменения
Приложение 7
к Структуре, составу и содержанию
земельно-кадастрового дела

форма

**Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина(ки)

(фамилия, имя, отчество физического лица (при его наличии) или наименование юридического лица) в связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: _____

3. Целевое назначение земельного участка: _____

4. Местоположение земельного участка _____

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования) _____

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге	
Итого					

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: _____

(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

М.П. _____

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии) руководителя

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.П. _____

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии) руководителя

Дата " ____ " _____ 20 ____ год.

отношений,
в которые вносятся изменения

Жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акті
Акт на право частной собственности на земельный участок

Сноска. Приложение 4 утратило силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

Приложение 5 к Перечню
приказов в сфере земельных
отношений,
в которые вносятся изменения

Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актісі
Акт на право постоянного землепользования

Сноска. Приложение 5 утратило силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

Приложение 6 к Перечню
приказов в сфере земельных
отношений,
в которые вносятся изменения

Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі
Жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акті
Акт на право временного возмездного (долгосрочного,
краткосрочного) землепользования (аренды)

Сноска. Приложение 6 утратило силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

Приложение 7 к Перечню
приказов в сфере земельных
отношений,
в которые вносятся изменения

Уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беретін акті
Акт на право временного безвозмездного землепользования

Сноска. Приложение 7 утратило силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

Приложение 8 к Перечню
приказов в сфере земельных
отношений,

в которые вносятся изменения
Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 17 сәуірдегі
№ 344 бұйрығымен
бекітілген
нысан
Утвержден
приказом исполняющего
обязанности Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 17 апреля 2015 года
№ 344

форма

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесінің паспорты
Паспорт земельного участка сельскохозяйственного назначения

1. Жалпы мәліметтер

Общие сведения

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (код) _____

Кадастровый номер земельного участка (код)

Ауыл шаруашылығы алқаптарының алаңы _____ гектар

Площадь сельскохозяйственных угодий

Жер учаскесіне меншік немесе жер пайдалану құқықтарының түрлері _____

Виды права собственности или землепользования на земельный участок _____

Уақытша жер пайдалану мерзімі _____ дейін

(күні, айы, жылы)

Срок временного землепользования до _____

(число, месяц, год)

Жер учаскесіне сәйкестендіру құжаты _____

(құжаттың атауы және нөмірі, берілген күні)

Идентификационный документ на земельный участок _____

(наименование и номер документа, дата выдачи)

Жер учаскесінің меншік иесі, жер пайдаланушы _____

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды
тұлғаның толық атауы)

Собственник земельного участка, землепользователь _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или

полное наименование юридического лица)

Жер экспликациясы

Экспликация земель

гектар

Алкаптардың атауы / Наименование угодий	Жазба енгізілді: Запись внесена:			
	алғашқы первичный	/	кейінгі /последующий	
	20____ жыл/год " _ " _____ _ _____		20____ жыл/год " _ " _____ _ _____	20____ жыл/год " _ " _____ _ _____
1	2	3	4	5
Егістік /Пашня				
оның ішінде суармалы/в том числе орошаемая				
Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения				
Тыңайған жерлер / Залежь				
Шабындықтар/ Сенокосы				
оның ішінде жақсартылғаны /в том числе улучшенные				
Жайылымдар / Пастбища				
оның ішінде жақсартылғаны /в том числе улучшенные				
Суландырылған / Обводненные				
А у ы л шаруашылығы алқаптарының жиыны/Итого сельскохозяйственн ых угодий				

Басқа алқаптар / Прочие угодыя				
оның ішінде /в том числе				
Барлық жер /Всего земель				

**Жер учаскесі шекараларындағы бөгде жер пайдаланушылар
(меншік иелері)**

Посторонние землепользователи (собственники)

в границах земельного участка

Жер учаскесі шекараларындағы бөгде жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) кадастрлық нөмірлері	Алаңы, гектар
Кадастровые номера посторонних землепользователей (собственников) в границах земельного участка	Площадь, гектар

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его наличии))

_____ 20__ ж. / Г. " ____ " _____ (қолы / подпись)

Жер учаскесінің жоспары (алқаптар контурымен)

План земельного участка (с контурами угодий)

Жер учаскесі меншік иесінің, жер пайдаланушылардың атауы _____

Наименование собственника земельного участка, землепользователей _____

Алқап түрлерінің шартты белгілері:

Условные обозначения видов угодий:

- _____



Шектес учаскелердің кадастрлық нөмірлері:

Кадастровые номера смежных участков:

А-дан Б-ға дейін _____

от А до Б

Б-дан В-ға дейін _____

от Б до В

В-дан Г-ге дейін _____

от В до Г

Масштаб 1:

2. Жер учаскесінің сапалық жағдайы

Качественное состояние земельного участка

Ауыл шаруашылығы алқаптарының топырақ түріне қарай орналасуы

Распределение сельскохозяйственных угодий по почвам

Топырақ атауы Наименование почв	Алқаптардың атауы Наименование угодий									
	Егістік Пашня		Тыңайған жер / Залежь	Көпжылдық екпелер/ Многолетние насаждения	Шабындық Сенокос		Жайылымдар Пастбища		Ауыл шаруашылығы алқаптарының жиыны Итого сельскохозяйственных угодий	Басқа алқаптар Другие угодья
	Барлығы / всего	Оның ішінде суармалы /в том числе орошаема я			Жиыны / Итого	Оның ішінде / В том числе Түбегейлі жақсартылған / Коренное улучшение	Жиыны / Итого	Оның ішінде / В том числе Түбегейлі жақсартылған / Коренное улучшение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Барлығы : Всего:										

Егістік құрамындағы қарашірік (0-20, 0-50 сантиметр қабатында)

Содержание гумуса пашни (в слое 0-20, 0-50 сантиметров)

Жазба енгізілді: Запись внесена:	
-------------------------------------	--

Топырақ түрлерінің атауы	Алғашқы Первичный		Кейінгі Последующий			
	20__ жыл /год " __ " _____		20__ жыл /год " __ " _____		20__ жыл /год " __ " _____	
Наименование почв	0-20 см	0-50 см	0-20 см	0-50 см	0-20 см	0-50 см
1	2	3	4	5	6	7
Барлығы:						
Всего:						

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его наличии))

(колы / подпись) _____ 20__ ж. /г. " __ " _____

Егістіктің мелиоративтік жағдайы

Мелиоративное состояние пашни

гектар

Мелиоративтік топтар / Мелиоративные группы	Жазба енгізілді: Запись внесена:					
	Алғашқы / Первичный		Кейінгі / Последующий			
	20__ жыл/год " __ " _____	20__ жыл/год " __ " _____	20__ жыл/год " __ " _____	20__ жыл/год " __ " _____	20__ жыл/год " __ " _____	20__ жыл/год " __ " _____
1	2	3	4	5	6	
Теріс әсерлерге ұшырамағандары - Неосложненные отрицательными признаками						
Қиыршық тасты жерлер - Зашебненные оның ішінде / в том числе әлсіз/ слабо орташа / средне өте / сильно						
Тұзданған жерлер / Засоленные						

оның ішінде / в том числе әлсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Сортаңданған / Солонцовые оның ішінде / в том числе әлсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Шайылғандары / Смытые оның ішінде / в том числе әлсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Дефляцияға (жел эрозиясына) ұшыраған жерлер - Дефлированные оның ішінде / в том числе әлсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Басқалары / прочие					
Барлығы / всего					

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его наличии))

_____ 20__ ж. / г. " ____ " _____

(қолы / подпись)

В1 қабатындағы топырақтың сортаңдығы, %

Солонцеватость почв в горизонте В1, %

Топырақ атауы	Жазба енгізілді: Запись внесена:	
	Алғашқы / Первичный	Кейінгі / Последующий

Наименование почв	20 ____ жыл/ год " __ " __	20__ жыл/ год " __ " __	20 ____ жыл/год " __ " __
	–		
	A+B1	A+B1	A+B1
Барлығы:			
Всего:			

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))

_____ 20__ ж. / г. " ____ " _____

(қолы / подпись)

Егістік эрозиясының нәтижесінде А+В1 белдеуінде үстіңгі қарашірік қабаты қалыңдығының өзгеруі

Изменение мощности верхнего гумусового А+В1 горизонта в результате эрозии пашни

сантиметр

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его наличии))

_____ 20__ ж. / г. " ____ " _____

(қолы/ подпись)

Ескертпе: А+В1 - егістікте және төмен орналасқан қарашірік белдеуіндегі топырақтың қарашірік қабатының биіктігі.

Примечание: А+В1 - высота гумусового слоя почвы в пахотном и нижележащем гумусовом горизонтах.

Суармалы егістіктегі уытты тұздар сомасының құрамы (0-30 сантиметр қабатында)

Содержание суммы токсичных солей в орошаемой пашне (в слое 0-30 сантиметров) %

Топырақ түрлеріні атауы/	Жазба енгізілді:		
	Запись внесена:		
	Алғашқы / Первичный	Кейінгі /Последующий	
	" __ " _____ 20__ жыл/год	" __ " _____ 20__ жыл/год	" __ " _____ 20__ жыл/год

Наименование почв	<input type="checkbox"/>	Сортандану типі Тип засоленія	Сортандану деңгейі Степень засоленія	<input type="checkbox"/>	Сортандану типі Тип засоленія	Сортандану деңгейі Степень засоленія	<input type="checkbox"/>	Сортандану типі Тип засоленія	Сортандану деңгейі Степень засоленія
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Барлығы:									
Всего									

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә.(ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его наличии))

_____ 20__ ж. / г. "___" _____

(қолы/ подпись)

Азықтық алқаптардың дәнді-дақылдық техникалық жағдайы

Культуртехническое состояние кормовых угодий

гектар

Алқаптардың жағдайы / Состояние угодий	Жазба енгізілді: Запись внесена:		
	Алғашқы/ первичной	Кейінгі / последующей	
	20__ жыл/год "___" ___	20__ жыл/год "___" ___	20__ жыл/год г "___" ___
1	2	3	4
Шабындықтар / Сенокосы			
Жаксартылған / Улучшенные			
Таза / Чистые			
Төмпешіктер басқаны / Покрытые кочками			
Бұталы, орманды / Закустаренные, залесенные			
Өсіп кеткен улы өсімдіктер / Заросшие ядовитыми растениями			
Барлығы / Всего			
Жайылымдар / Пастбища			
Жаксартылған / Улучшенные			

Таза / Чистые			
Төмпешіктер басқаны / Покрытые кочками			
Бұталы, орманды / Закустаренные, залесенные			
Тапталғаны / Сбитые			
Барлығы / Всего			

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты маман _____

Ответственный специалист за запись (Т.А.Ә.(ол болған кезде)/ Ф.И.О.

(при его наличии)

_____ 20__ ж. / г. " ____ " _____

(қолы/ подпись)

Ескертпе: Ауыл шаруашылығы алқаптарының мелиоративтік және дәнді-дақылдық жағдайы туралы алғашқы жазба ____ жылғы масштабы 1: _____ топырақ зерттеп қарау материалдары және ____ жылғы масштабы 1: _____ геоботаникалық зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген.

Примечание: Первичная запись о мелиоративном и культуртехническом состоянии сельхозугодий приведены по материалам почвенного обследования ____ года, масштабе 1: ____ и материалам геоботанического обследования ____ года, масштабе 1: _____

Топырақ картасы

Почвенная карта

Шартты белгілер:

Условные обозначения:



- топырақ контурының шегі / граница почвенного контура



- топырақтың шифрі мен механикалық құрамы / шифр и механический состав почвы



- _____

Масштаб 1:

Топырақ картасына мәлімдеме:

Легенда к почвенной карте:

Топырақ контурының Нөмірі/Номер почвенного контура	Топырақ шифрі және индексі/ Шифр и индекс почв	Контурдың бояуы/ Окраска контура	Топырақ атауы/ Наименование почв
--	--	-------------------------------------	-------------------------------------

Ескертпе: Топырақ картасының алғашқы деректері _____ жылғы масштабты 1: _____ топырақ зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген.

Примечание: Первичные данные почвенной карты приведены по материалам почвенного обследования _____ года, масштабе 1: _____.

Геоботаникалық карта

Геоботаническая карта

Шартты белгілер:

Условные обозначения:



- геоботаникалық контурдың шегі / граница геоботанического контура



- өсімділік пен өнімділік типі / тип растительности и урожайность



- _____

Геоботаникалық картаға мәлімдеме:

Легенда к геоботанической карте:

Контурдың Нөмірі/ Номер контура	Контурдың шифрі/ Шифр контура	Контурдың бояуы/ Окраска контура	Типтер мен түрлендіру нөмірлері/ Номера типов и модификации	Типтер мен түрлендіру атаулары / Название типов и модификации	Маусымдағы орташа өнімділік / Средняя урожайность за сезон, ц/га
---------------------------------------	-------------------------------------	--	---	---	---

Масштаб 1:

Ескертпе: Геоботаникалық картаның алғашқы деректері _____ жылғы масштабты 1: _____ геоботаникалық зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген.

Примечание: Первичные данные геоботанической карты приведены по

материалам геоботанического обследования _____ года, в масштабе

1: _____.

3. Жер учаскесінің кадастрлық бағасы

Кадастровая оценка земельного участка

Бонитет балы

Балл бонитета

Ауыл шаруашылығы алқаптарының атауы/ Наименование сельскохозяйственных угодий	Жазба енгізілді: Запись внесена:		
	Алғашқы/ первичный	Кейінгі / последующий	
	20__ жыл /год " __ " ____	20__ жыл /год " __ " ____	20__ жыл /год " __ " ____
1	2	3	4
Егістік / Пашня			
Оның ішінде суармалы / В том числе орошаемая			
Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения			
Тыңайған жерлер / Залежь			
Шабындықтар / Сенокосы			
Жайылымдар / Пастбища			
Ауыл шаруашылығы жерлерінің жиыны / И т о г о сельскохозяйственных земель			
Оның ішінде жақсартылғаны / В том числе улучшенные			
Жиыны: Итого			
Өзгерістер енгізу үшін негіз болған құжат / Обосновывающий документ для внесения изменений Жазба үшін жауапты (колы) / ответственный за запись (подпись)			

Ауыл шаруашылығы алқаптарының атауы/	Жазба енгізілді: Запись внесена:	
	Алғашқы / первичный	Кейінгі / последующий

Наименование сельскохозяйственных угодий	20__ жыл /год " __ " ____	20__ жыл /год " __ " ____	20__ жыл /год " __ " ____
1	2	3	4
Егістік / Пашня			
Оның ішінде суармалы / В том числе орошаемая			
Тыңайған жерлер / Залежь			
Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения			
Шабындықтар / Сенокосы			
Оның ішінде жақсартылғаны / В том числе улучшенные			
Жайылымдар / Пастбища			

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты маман _____

Ответственный специалист за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О.

(при его наличии)

_____ 20__ ж. / г. " ____ " _____

(қолы/ подпись)

Ескертпе: Бонитет балының алғашқы жазбасы _____ жылғы, масштабы

1: _____ топырақ зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген.

Кейінгі зерттеп қараулардың нәтижелері осы паспортқа толтырылып қоса ұсынылады.

Примечание: Первичная запись балла бонитета приведена по материалам почвенного обследования _____ года., в масштабе 1: _____.

Результаты последующих обследований заполняются и прикладываются к настоящему паспорту.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка

мың теңге

тысяч тенге

Ескертпе: кадастрлық құнының алғашқы жазбасы 20__ ж. " ____ "

_____ жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын (жер

пайдалану құқығының) айқындау актісінің негізінде келтірілген.

Примечание: первичная запись кадастровой стоимости приведена на основании акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования) от

" ___ " _____ 20__ г.

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесінің паспортын _____ жасады

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Паспорт земельного участка сельскохозяйственного назначения составлен

(наименование организации, ведущего земельный кадастр)

М.О. _____

(қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его наличии))

М.П. 20__ ж. " ___ " _____

Тіркеу нөмірі _____

Регистрационный номер

М.О. _____

М.П. _____

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

_____ басшысы

Руководитель _____

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

(қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))

20__ ж. / г. " ___ " _____

Осы паспортқа өзгерістер 20__ ж. /г. _____ енгізілді

В настоящий паспорт внесены изменения

М.О. _____

М.П. _____

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

_____ басшысы

Руководитель _____

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

(қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))

Приложение 9 к Перечню приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения

Сноска. Приложение 9 исключено приказом Министра сельского хозяйства РК от 03.06.2022 № 180 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан