

**О внесении изменений в некоторые приказы в сфере земельных отношений**

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 782. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 февраля 2016 года № 13093.

      **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1 Утвердить перечень приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения согласно приложению к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";

      3) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 марта 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр |  |
| национальной экономики |  |
| Республики Казахстан | Е. Досаев |

      "СОГЛАСОВАН"

      Министр сельского хозяйства

      Республики Казахстан

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Мамытбеков

      23 декабря 2015 года

      "СОГЛАСОВАН"

      Министр по инвестициям и развитию

      Республики Казахстан

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Исекешев

      16 января 2016 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 782 |

**Перечень приказов в сфере земельных отношений,**  
**в которые вносятся изменения**

      1. Утратил силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 20.04.2022 № 119 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      2. В приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 10 июля 2009 года № 118-П

      "Об утверждении Инструкции по предоставлению сведений и пользованию информацией государственного земельного кадастра Республики Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5740, опубликованный в газете "Юридическая газета" от 28 августа 2009 года № 131 (1728)), внести следующие изменения:

      в Инструкции по предоставлению сведений и пользованию информацией государственного земельного кадастра Республике Казахстан:

      подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

      "3) Государственной корпорацией "Правительство для граждан", ведущей Кадастр (далее - Государственная корпорация) - сведения о земельных участках, содержащиеся в земельно-кадастровых делах о:

      принадлежности прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

      местоположении земельных участков и их границах;

      смежных собственниках земельных участков и землепользователях;

      ограничениях в использовании и обременениях земельных участков;

      делимости и неделимости земельных участков;

      целевом назначении земельных участков;

      виде права на земельный участок;

      оценочной стоимости земельного участка, предоставленного на возмездной основе;

      качественном состоянии земель (почвенные и геоботанические характеристики земельного участка, его мелиоративное состояние) и мониторинге земель, выкопировке из земельно-кадастровых, почвенных и геоботанических карт;

      идентификационные характеристики земельного участка.";

      пункт 4 изложить в следующей редакции:

      "4. Размер платы за предоставление сведений Кадастра физическим и юридическим лицам включает затраты Государственной корпорации по подготовке сведений, их оформлению и пересылке, и устанавливается в соответствии со статьей 146 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе".";

      пункт 6 изложить в следующей редакции:

      "6. Лицо, заинтересованное в получении сведений Кадастра, подает письменное заявление в соответствующую организацию с указанием реквизитов, объема и характера запрашиваемых сведений, формы предоставления и способа доставки.

      В случае подачи заявления доверенным лицом заявителя производится запись "по доверенности" и указываются сведения о доверенном лице, такие же, как о заявителе.

      Заинтересованные физические и юридические лица, за исключением государственных органов, помимо заявления предоставляют в Государственную корпорацию, следующие документы:

      1) копию документа, удостоверяющего личность (предоставляют физические лица);

      2) копию правоустанавливающих документов (предоставляют негосударственные юридические лица);

      3) копия доверенности (доверенным лицам);

      4) копию документа, удостоверяющего полномочия представителя в случаях, установленных законодательством;

      5) квитанцию об оплате услуг за предоставление сведений.";

      пункт 10 изложить в следующей редакции:

      "10. В зависимости от характера и объема информации при запросе сведений заявление подается:

      по земельному фонду республики - в ведомство центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, Государственну корпорацию;

      по конкретному земельному участку, группе земельных участков в пределах одного района, по району в целом - в уполномоченный орган по земельным отношениям района, в структурное подразделение Государственной корпорации;

      по земельному фонду области - в уполномоченный орган по земельным отношениям области, в структурное подразделение Государственной корпорации;

      по земельным участкам, группе земельных участков и по территории города республиканского значения, столицы, города областного значения в целом - в уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, города областного значения, в Государственную корпорацию.".

      3. В приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 67 "Об утверждении форм документов при предоставлении земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9952, опубликованный в газете "Казахстанская правда" от 11 июля 2015 года № 131 (28007)), внести следующее изменение:

      приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Перечню.

      4. В приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 68 "Об утверждении Структуры, состава и содержания земельно-кадастровой документации" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9951, опубликованный в газете "Казахстанская правда" от 12 февраля 2015 года № 28 (27904)), внести следующие изменения:

      в Структуре, состава и содержания земельно-кадастровой документации:

      пункт 2 изложить в следующей редакции:

      "2. При предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности в состав земельно-кадастрового дела земельного участка включаются следующие документы:

      1) заявление на изготовление и выдачу идентификационного документа на земельный участок по форме согласно приложению 2 к настоящей Структуре, составу и содержанию земельно-кадастровой документации;

      2) копия документа, удостоверяющего личность собственника земельного участка или землепользователя.

      Сведения об удостоверении личности или паспорте гражданина Республики Казахстан, а также справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, работник Государственной корпорации "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) получает из соответствующих государственных информационных систем в форме электронных документов, удостоверенные (подписанные) электронно-цифровой подписью (ЭЦП) уполномоченного лица.

      В случае обращения через представителя в состав земельно-кадастрового дела включается документ, удостоверяющий личность представителя, копия нотариально удостоверенной доверенности от собственника земельного участка или землепользователя, для юридических лиц – документ, удостоверяющий полномочия представителя;

      3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок (акта государственного исполнительного органа);

      4) акт и схема выбора земельного участка;

      5) заключение комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс);

      6) копия землеустроительного проекта о предоставлении права на земельный участок, уточняющий площадь предоставленного земельного участка, его границы и местоположение, смежных собственников земельных участков и землепользователей, а также обременения и сервитуты предоставляемого земельного участка.

      При наличии землеустроительного проекта размещения земельных участков на площадку для отвода под жилищное, дачное строительство и садоводство в земельно-кадастровое дело включается выкопировка из вышеуказанного землеустроительного проекта на оформляемый земельный участок. Составление землеустроительного проекта на каждый отдельный участок не требуется;

      7) материалы установления границ земельного участка на местности:

      заявление собственника земельного участка или землепользователя в произвольной форме на проведение работ;

      рабочий чертеж установления (восстановления) границ земельного участка на местности и журнал полевых измерений либо схема расположения точек измерения (при использовании спутникового приемника);

      ведомость координат и вычисления площади земельного участка;

      акт и чертеж установления (восстановления) границ земельного участка на местности;

      акт сдачи на хранение межевых знаков;

      8) бланк-заказ по форме согласно приложению 3 к настоящей Структуре, составу и содержанию земельно-кадастрового дела;

      9) копия идентификационного документа на земельный участок;

      10) нулевой раздел земельно-кадастровой книги на земельный участок по форме, согласно приложению 4 к настоящей Структуре, составу и содержанию земельно-кадастровой документации;

      11) корректурный лист по форме согласно приложению 5 к настоящей Структуре, составу и содержанию земельно-кадастрового дела.";

      приложения 2, 7 изложить в редакции согласно приложениям 2, 3 к настоящему Перечню.

      5. Утратил силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

      6. В приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 159 "Об утверждении Правил ведения мониторинга земель и пользования его данными в Республике Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10148, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" от 20 марта 2015 года) внести следующее изменение:

      в Правилах ведения мониторинга земель и пользования его данными в Республике Казахстан:

      пункт 10 изложить в следующей редакции:

      "10. Мониторинг земель ведется по единой системе на всей территории Республики Казахстан Государственной корпорацией "Правительство для граждан".

      Организацию ведения мониторинга земель осуществляет ведомство центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами.".

      7. В приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 160 "Об утверждении Правил ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10147, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" от 20 марта 2015 года), внести следующие изменения:

      в Правилах ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан:

      пункт 2 изложить в следующей редакции:

      "2. Государственный земельный кадастр в Республике Казахстан (далее - Кадастр) ведется с целью обеспечения государственных органов, физических и юридических лиц информацией о земле и отдельных земельных участках.

      Деятельность по ведению Кадастра относится к государственной монополии и осуществляется Государственной корпорацией "Правительство для граждан", ведущей государственный земельный кадастр (далее - Государственная корпорация).

      К деятельности, технологически связанной с ведением Кадастра, относятся:

      1) установление на местности границ административно-территориальных единиц, особо охраняемых природных территорий, земель государственного лесного и водного фондов;

      2) составление проектов по образованию и упорядочению землепользовании, проектов рекультивации нарушаемых земель, установление границ земельных участков на местности;

      3) разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства по земельным участкам, находящимся в государственной собственности и предоставленным в землепользование для ведения сельскохозяйственного производства;

      4) проведение инвентаризации земель.";

      пункт 11 изложить в следующей редакции:

      "11. Земельно-кадастровые дела на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной собственности, заводятся Государственной корпорацией, на основании решений местных исполнительных органов областей, города республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, землеустроительного проекта о предоставлении права на землю, утвержденного уполномоченным органом по земельным отношениям областей, города республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения в соответствии с его компетенцией, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан, и материалов по установлению границ земельного участка.";

      пункт 12 изложить в следующей редакции:

      "12. Формирование участка из земель, находящихся в частной собственности граждан или негосударственных юридических лиц, при совершении сделки с частью делимого земельного участка производится на основании их заявлений о разделе делимого земельного участка, подаваемых в уполномоченный орган по земельным отношениям областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения по месту нахождения земельного участка.

      К заявлению прилагаются документы о праве частной собственности на земельный участок.

      На образованные в результате раздела земельные участки заводятся новые земельно-кадастровые дела на основании землеустроительного проекта о разделе земельного участка, утвержденного уполномоченным органом по земельным отношениям областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, в соответствии с его компетенцией, установленной статьей 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан, и материалов по установлению границ земельного участка, а ранее заведенное земельно-кадастровое дело на делимый земельный участок хранится в архиве Государственной корпорации.

      На сформированные в результате раздела земельные участки Государственной корпорацией, изготавливаются и выдаются новые идентификационные документы.

      В случае, если на земельный участок был изготовлен земельно-кадастровый план, выдаются новые земельно-кадастровые планы.";

      пункт 13 изложить в следующей редакции:

      "13. При переходе прав на земельный участок в результате осуществления гражданско-правовых сделок либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, идентификационный документ передается приобретателю или иному правообладателю.

      В случае отсутствия изменений идентификационных характеристик земельного участка Государственной корпорацией, новый идентификационный документ (земельно-кадастровый план) не выдается, а вносится запись о правообладателе в земельно-кадастровую книгу и в единый государственный реестр земель.

      Внесение в учетные данные земельного участка сведений о переходе права собственности на земельный участок или права землепользования производится на основании материалов, предоставляемых им органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.";

      пункт 14 изложить в следующей редакции:

      "14. При выкупе физическим или негосударственным юридическим лицом в частную собственность земельного участка, ранее предоставленного ему в землепользование, новое земельно-кадастровое дело не заводится.

      На основании справки о наличии заключенного договора купли-продажи земельного участка, произведенной оплате его выкупной цены, а также наложении запрета на совершение сделок (за исключением передачи в залог) при продаже земельного участка в рассрочку, выдаваемой уполномоченным органом по земельным отношениям областей, города республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения по местонахождению земельного участка, Государственной корпорацией, изготавливается и выдается новый идентификационный документ на земельный участок.";

      пункт 28 изложить в следующей редакции:

      "28. В целях уточнения и обновления Кадастровых данных:

      1) собственники земельных участков и землепользователи, уполномоченные должностные лица и местные исполнительные органы в соответствующих административно-территориальных единицах (сел, поселков, городов районного значения) ежегодно представляют уполномоченному органу по земельным отношениям городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения соответственно сведения о состоянии и использовании земель, отчеты по формам утверждаемым в соответствии с подпунктом 8 статьи 12 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" от 19 марта 2010 года (далее - Закон "О государственной статистике") уполномоченным органом в области государственной статистики, о происходящих изменениях в составе земель, находящихся в собственности и землепользовании, а также в ведении акимов соответствующих административно-территориальных единиц (сел, поселков, городов районного значения) по состоянию на 1 ноября отчетного года.

      Уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения рассматривает и утверждает представленные отчеты и направляет их в Государственную корпорацию, для внесения произошедших изменений в земельно-кадастровую книгу и единый государственный реестр земель;";

      "2) Уполномоченные органы по земельным отношениям областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения составляют ежегодные отчеты о наличии земель и распределении их по категориям, собственникам земельных участков, землепользователям и угодьям (балансы земель), по состоянию на 1 ноября отчетного года, по формам, утверждаемым в соответствии с подпунктом 8 статьи 12 Закона "О государственной статистике" уполномоченным органом в области государственной статистики.

      Ведомство центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами на основании данных балансов земель областей (города республиканского значения, столицы) составляет баланс земель Республики Казахстан.

      Государственная корпорация, один раз в 5 лет составляет отчеты о качественном состоянии земель областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, областям и в целом по Республике Казахстан.";

      пункт 34 изложить в следующей редакции:

      "34. Физические и юридические лица для присвоения кадастрового номера земельному участку и замены идентификационного документа на земельный участок старого образца на новый обращаются с заявлением в Государственную корпорацию, по местонахождению земельного участка.

      К заявлению прилагается оригинал имеющегося идентификационного документа на земельный участок.";

      пункт 36 изложить в следующей редакции:

      "36. По результатам работ по идентификации земельного участка Государственная корпорация, присваивает земельному участку кадастровый номер, делает соответствующую отметку на документе старого образца и выдает его заявителю.

      По желанию заявителя осуществляется замена документа о праве на земельный участок старого образца на новый идентификационный докумет.

      В земельно-кадастровой книге, кадастровом деле и государственном реестре земель производится соответствующая запись.";

      пункт 38 изложить в следующей редакции:

      "38. Коды учетных кварталов и кадастровые номера земельным участкам внутри учетных кварталов и (или) районов, городов областного (районного) значения, города республиканского значения, столицы присваиваются Государственной корпорацией.";

      пункт 45 изложить в следующей редакции:

      "45. Ведение и последующее обновление земельно-кадастровых карт (схем) осуществляются Государственной корпорацией.".

      8. В приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 178 "Об утверждении Правил резервирования земель" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11337, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" от 24 июня 2015 года), внести следующие изменения:

      в Правилах резервирования земель:

      подпункт 2) пункта 3 изложить в следующей редакции:

      "2) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан, для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", а также обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;";

      пункт 6 изложить в следующей редакции:

      "6. Уполномоченные органы по земельным отношениям в течение двух рабочих дней со дня поступления уведомления направляет его копию в Государственную корпорацию для получения земельно-кадастровой информации.";

      пункт 7 изложить в следующей редакции:

      "7. Государственная корпорация в течение пяти рабочих дней представляет в уполномоченные органы по земельным отношениям сведения по зарезервируемым земельным участкам, а также их ситуационную схему местоположения из базы автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.";

      пункт 18 изложить в следующей редакции:

      "18. Копия решения местного исполнительного органа о резервировании земель в течение семи рабочих дней со дня его принятия направляется в государственные органы, указанные в пункте 4 настоящих Правил и в Государственную корпорацию для внесения его в базу автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.";

      пункт 21 изложить в следующей редакции:

      "21. Копия решения о прекращении действий по резервированию земель в течение семи рабочих дней со дня его принятия направляется в Государственную корпорацию для исключения сведений о зарезервированных землях из базы данных государственного земельного кадастра.".

      9. Утратил силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 17.01.2020 № 7 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).  
      10. Утратил силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 15.10.2021 № 297 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      11. В приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 344 "Об утверждении формы Паспорта земельного участка сельскохозяйственного назначения" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11155, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" от 22 июня 2015 года), внести следующее изменение:

      форму Паспорта земельного участка сельскохозяйственного назначения изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему Перечню.

      12. Исключен приказом Министра сельского хозяйства РК от 03.06.2022 № 180 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Перечню приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения Приложение 4 к приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 67 |

      форма



      Серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары

      Земельно-кадастровый план земельного участка

      Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес (регистрационный код адреса):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жер санаты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жер учаскесінің алаңы (гектар):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Площадь земельного участка (гектар):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Целевое назначение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Құқық түрі:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Вид права:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жер учаскесінің бөлінуі:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (бөлінеді, бөлінбейді)

      Делимость земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (делимый, неделимый)

      Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану

      құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет

      болғанда):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость

      права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных

      законодательством):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері

      Посторонние земельные участки в границах плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жоспардағы №  № на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері  Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы (гектар)  Площадь (гектар) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*Ескертпе:*

*Жер-кадастрлық* *жоспар* *жергілікті* *атқарушы* *органның* *жер*

*учаскесіне* *құқық беру туралы* *қаулысының* *ажырамас* *бөлігі* *болып*

*табылады.*

*Шектесулерді* *сипаттау осы жоспарды* *дайындаған* *сәтте* *жарамды.*

*Примечания:*

*Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью*

*постановления местного исполнительного органа о предоставлении права*

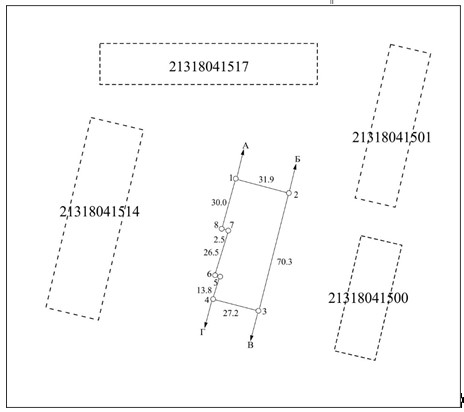
*на земельный участок.*

*Описание смежеств действительно на момент изготовления*

*настоящего плана.*

      Жер учаскесінің жоспары

      План земельного участка



**Масштаб 1:**

      Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

      А-дан Б-ға дейін

      Б-дан В-ға дейін

      В-дан Г-ға дейін

**Масштаб 1:**

      Описание смежных участков (кадастровые номера):

      От А до Б

      От Б до В

      От В до Г

|  |  |
| --- | --- |
| Сызық өлшемінің ауысуы | Выноска мер линий |
| |  |  | | --- | --- | | Нүкте нөмірі | Сызық өлшемі | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | | |  |  | | --- | --- | | Номер точек | Мера линий | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |

**Жер-кадастрлық** **жоспары** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (ұйымның атауы)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**жасалды**

**Земельно–кадастровый план изготовлен** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование организации)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.О.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ жылғы "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

**М.П.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

      (подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

      Басшы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

      Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

**М.О.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ жылғы "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

**М.П.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

      (подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

      Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану

      құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ болып

      жазылды.

      Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов

      на право временного землепользования на земельный участок за

      № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Шектесулерді* *сипаттау* *жөніндегі* *ақпарат* *жер* *учасксінің* *жоспарын*

*дайындаған* *сәтте* *күшінде.*

*Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на*

*земельный участок.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Перечню приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения Приложение 2 к Структуре, составу и содержанию земельно-кадастрового дела |

      форма

      Руководителю

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование организации)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Ф.И.О. (при его наличии)

      от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Ф.И.О. (при его наличии) физического лица

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      либо полное наименование юридического лица)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (ИИН/БИН, реквизиты документа, удостоверяющего

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      личность физического или юридического лица,

      контактный телефон, адрес)

**Заявление на изготовление и выдачу идентификационного документа**  
**на земельный участок**

      Прошу изготовить и выдать идентификационный документ на

      земельный участок на праве частной собственности, временного

      возмездного (долгосрочного, краткосрочного), безвозмездного,

      постоянного землепользования (необходимое подчеркнуть), расположенный

      по адресу:

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (адрес (местонахождение) земельного участка)

      предоставленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (целевое назначение земельного участка)

      Согласен на использования сведений, составляющих охраняемую

      законом тайну, содержащихся в информационных системах.

      Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      или наименование юридического либо

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      уполномоченного лица, подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к Перечню приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения Приложение 7 к Структуре, составу и содержанию земельно-кадастрового дела |

      форма

**Акт**  
**определения кадастровой (оценочной) стоимости**  
**земельного участка**

      1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина(ки)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество физического лица (при его наличии) или

      наименование юридического лица) в связи с оценкой земельного участка:

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (указание цели)

      2. Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      3. Целевое назначение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      4. Местоположение земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права

      землепользования)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Площадь гектар, квадратный метр | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |

      6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права

      землепользования) составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (сумма прописью)

      7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование организации, ведущей земельный кадастр)

      М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (подпись) (Ф.И.О. (при его наличии) руководителя

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

      М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (подпись) (Ф.И.О. (при его наличии) руководителя

      Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к Перечню приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения |

**Жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акті**  
**Акт на право частной собственности на земельный участок**

      Сноска. Приложение 4 утратило силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5 к Перечню приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения |

**Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актісі**  
**Акт на право постоянного землепользования**

      Сноска. Приложение 5 утратило силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6 к Перечню приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения |

**Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі**  
**Жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акті**  
**Акт на право временного возмездного (долгосрочного,**  
**краткосрочного) землепользования (аренды)**

      Сноска. Приложение 6 утратило силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 7 к Перечню приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения |

**Уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беретін акті**  
**Акт на право временного безвозмездного землепользования**

      Сноска. Приложение 7 утратило силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 8 к Перечню приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 344 бұйрығымен бекітілген нысан Утвержден приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 344 |

      форма

**Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесінің паспорты**  
**Паспорт земельного участка сельскохозяйственного назначения**  
**1. Жалпы мәліметтер**  
**Общие сведения**

      Жер учаскесінің кадастрлық нөмiрi (код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Кадастровый номер земельного участка (код)

      Ауыл шаруашылығы алқаптарының алаңы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гектар

      Площадь сельскохозяйственных угодий

      Жер учаскесіне меншік немесе жер пайдалану құқықтарының түрлері \_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Виды права собственности или землепользования на земельный участок \_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Уақытша жер пайдалану мерзімі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дейін

      (күні, айы, жылы)

      Срок временного землепользования до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (число, месяц, год)

      Жер учаскесiне сәйкестендiру құжаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (құжаттың атауы және нөмірі, берілген күні)

      Идентификационный документ на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование и номер документа, дата выдачи)

      Жер учаскесінің меншік иесі, жер пайдаланушы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды

      тұлғаның толық атауы)

      Собственник земельного участка, землепользователь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      полное наименование юридического лица)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жер экспликациясы**  
**Экспликация земель**

      гектар

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Алқаптардың атауы /  Наименование угодий | Жазба енгізілді:  Запись внесена: | | | |
| алғашқы /первичный | кейінгі /последующий | | |
| 20\_\_\_\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_\_\_ | 20\_\_\_\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_\_ | 20\_\_\_\_\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_\_\_ | 20\_\_\_\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_\_ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Егістік /Пашня |  |  |  |  |
| оның ішінде суармалы/в том числе орошаемая |  |  |  |  |
| Көпжылдық екпелер /Многолетние насаждения |  |  |  |  |
| Тыңайған жерлер /Залежь |  |  |  |  |
| Шабындықтар/Сенокосы |  |  |  |  |
| оның ішінде жақсартылғаны /в том числе улучшенные |  |  |  |  |
| Жайылымдар /Пастбища |  |  |  |  |
| оның ішінде жақсартылғаны /в том числе улучшенные |  |  |  |  |
| Суландырылған /Обводненные |  |  |  |  |
| Ауыл шаруашылығы алқаптарының жиыны/Итого сельскохозяйственных угодий |  |  |  |  |
| Басқа алқаптар /Прочие угодья |  |  |  |  |
| оның ішінде /в том числе |  |  |  |  |
| Барлық жер /Всего земель |  |  |  |  |

**Жер учаскесі шекараларындағы бөгде жер пайдаланушылар**  
**(меншік иелері)**  
**Посторонние землепользователи (собственники)**   
**в границах земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Жер учаскесі шекараларындағы бөгде жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) кадастрлық нөмірлері  Кадастровые номера посторонних землепользователей (собственников) в границах земельного участка | Алаңы, гектар  Площадь, гектар |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

      Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Документ обосновывающий внесения изменений

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жазба үшін жауапты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его

      наличии)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ж. / г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(қолы / подпись)

**Жер учаскесінің жоспары (алқаптар контурымен)**  
**План земельного участка (с контурами угодий)**

      Жер учаскесі меншік иесінің, жер пайдаланушылардың атауы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Наименование собственника земельного участка, землепользователей \_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Алқап түрлерінің шартты белгілері:

      Условные обозначения видов угодий:



- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Шектес учаскелердің кадастрлық нөмірлері:

      Кадастровые номера смежных участков:

      А-дан Б-ға дейін \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      от А до Б

      Б-дан В-ға дейін \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      от Б до В

      В-дан Г-ге дейін \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      от В до Г

      Масштаб 1:

**2. Жер учаскесінің сапалық жағдайы**  
**Качественное состояние земельного участка**  
**Ауыл шаруашылығы алқаптарының топырақ түріне қарай орналасуы**  
**Распределение сельскохозяйственных угодий по почвам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Топырақ атауы  Наименование почв | Алқаптардың атауы  Наименование угодий | | | | | | | | | |
| Егістік  Пашня | | Тыңайған жер / Залежь | Көпжылдық екпелер/ Многолетние насаждения | Шабындық Сенокос | | Жайылымдар  Пастбища | | Ауыл шаруашылығы алқаптарының жиыны  Итого сельско хозяйственных угодий | Басқа алқаптар  Другие угодья |
| Жиыны / Итого | Оның ішінде / В том числе Түбегейлі жақсартылған / Коренное улучшение | Жиыны / Итого | Оның ішінде / В том числе Түбегейлі жақсартылған / Коренное улучшение |
| Барлығы / всего | Оның ішінде суармалы /в том числе орошаемая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Барлығы:  Всего: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Егістік құрамындағы қарашірік (0-20, 0-50 сантиметр қабатында)**  
**Содержание гумуса пашни (в слое 0-20, 0-50 сантиметров)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Топырақ түрлерінің атауы  Наименование почв | Жазба енгізілді:  Запись внесена: | | | | | |
| Алғашқы  Первичный | | Кейінгі  Последующий | | | |
| 20\_\_\_\_ жыл /год "\_\_"\_\_\_\_\_\_ | | 20\_\_\_\_ жыл /год "\_\_"\_\_\_\_\_\_ | | 20\_\_\_\_ жыл /год "\_\_"\_\_\_\_\_\_ | |
| 0-20 см | 0-50 см | 0-20 см | 0-50 см | 0-20 см | 0-50 см |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Барлығы:  Всего: |  |  |  |  |  |  |

      Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Документ обосновывающий внесения изменений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жазба үшін жауапты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его

      наличии)

      (қолы / подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ж. /г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Егістіктің мелиоративтік жағдайы**  
**Мелиоративное состояние пашни**

      гектар

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мелиоративтік топтар /Мелиоративные группы | Жазба енгізілді:  Запись внесена: | | | | |
| Алғашқы / Первичный | Кейінгі / Последующий | | | |
| 20\_\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_ | 20\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_ | 20\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_ | 20\_\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_ | 20\_\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Теріс әсерлерге ұшырамағандары -Неосложненные отрицательными признаками |  |  |  |  |  |
| Қиыршық тасты жерлер - Защебненные  оның ішінде / в том числе  әлсіз/ слабо  орташа / средне  өте / сильно |  |  |  |  |  |
| Тұзданған жерлер/Засоленные  оның ішінде / в том числе  әлсіз / слабо  орташа / средне  өте / сильно |  |  |  |  |  |
| Сортаңданған / Солонцовые  оның ішінде / в том числе  әлсіз / слабо  орташа / средне  өте / сильно |  |  |  |  |  |
| Шайылғандары /Смытые  оның ішінде / в том числе  әлсіз / слабо  орташа / средне  өте / сильно |  |  |  |  |  |
| Дефляцияға (жел эрозиясына)  ұшыраған жерлер - Дефлированные  оның ішінде / в том числе  әлсіз / слабо  орташа / средне  өте / сильно |  |  |  |  |  |
| Басқалары / прочие |  |  |  |  |  |
| Барлығы / всего |  |  |  |  |  |

      Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Документ обосновывающий внесения изменений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жазба үшін жауапты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его

      наличии)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ж. / г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы / подпись)

**В1 қабатындағы топырақтың сортаңдығы, %**  
**Солонцеватость почв в горизонте В1, %**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Топырақ атауы  Наименование почв | Жазба енгізілді:  Запись внесена: | | |
| Алғашқы / Первичный | Кейінгі / Последующий | |
| 20\_\_\_\_\_\_ жыл/ год "\_\_"\_\_ | 20\_\_ жыл/ год "\_\_"\_\_ | 20\_\_\_ жыл/год "\_\_"\_\_ |
| А+В1 | А+В1 | А+В1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Барлығы:  Всего: |  |  |  |

      Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Документ обосновывающий внесения изменений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жазба үшін жауапты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его

      наличии)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ж. / г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы / подпись)

**Егістік эрозиясының нәтижесінде А+В1 белдеуінде үстіңгі**  
**қарашірік қабаты қалыңдығының өзгеруі**  
**Изменение мощности верхнего гумусового А+В1 горизонта в**  
**результате эрозии пашни**

      сантиметр

      Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Документ обосновывающий внесения изменений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жазба үшін жауапты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его

      наличии)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ж. / г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы/ подпись)

      Ескертпе: А+В1 - егістікте және төмен орналасқан қарашірік

      белдеуіндегі топырақтың қарашірік қабатының биіктігі.

      Примечание: А+В1 - высота гумусового слоя почвы в пахотном и

      нижележащем гумусовом горизонтах.

**Суармалы егістіктегі уытты тұздар сомасының құрамы**  
**(0-30 сантиметр қабатында)**  
**Содержание суммы токсичных солей в орошаемой пашне**  
**(в слое 0-30 сантиметров) %**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Топырақ түрлерінің атауы/ Наименование почв | Жазба енгізілді:  Запись внесена: | | | | | | | | |
| Алғашқы / Первичный | | | Кейінгі /Последующий | | | | | |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_  20\_\_\_ жыл/год | | | "\_\_" \_\_\_\_\_  20\_\_\_ жыл/год | | | "\_\_" \_\_\_\_\_  20\_\_\_ жыл/год | | |
|  | Сортаңдану типі  Тип засоления | Сортаңдану деңгейі  Степень засоления |  | Сортаңдану типі  Тип засоления | Сортаңдану деңгейі  Степень засоления |  | Сортаңдану типі  Тип засоления | Сортаңдану деңгейі  Степень засоления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Барлығы:  Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Документ обосновывающий внесения изменений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жазба үшін жауапты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ответственный за запись (Т.А.Ә.(ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его

      наличии)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ж. / г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы/ подпись)

**Азықтық алқаптардың дәнді-дақылдық техникалық жағдайы**  
**Культуртехническое состояние кормовых угодий**

      гектар

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Алқаптардың жағдайы /Состояние угодий | Жазба енгізілді:  Запись внесена: | | |
| Алғашқы/  первичной | Кейінгі / последующей | |
| 20\_\_\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_\_\_ | 20\_\_\_ жыл/год "\_\_" \_\_\_\_ | 20\_\_\_ жыл/год г "\_\_" \_\_\_\_\_ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Шабындықтар / Сенокосы | | | |
| Жақсартылған / Улучшенные |  |  |  |
| Таза / Чистые |  |  |  |
| Төмпешіктер басқаны / Покрытые кочками |  |  |  |
| Бұталы, орманды / Закустаренные, залесенные |  |  |  |
| Өсіп кеткен улы өсімдіктер / Заросшие ядовитыми растениями |  |  |  |
| Барлығы / Всего |  |  |  |
| Жайылымдар / Пастбища | | | |
| Жақсартылған / Улучшенные |  |  |  |
| Таза / Чистые |  |  |  |
| Төмпешіктер басқаны / Покрытые кочками |  |  |  |
| Бұталы, орманды / Закустаренные, залесенные |  |  |  |
| Тапталғаны / Сбитые |  |  |  |
| Барлығы / Всего |  |  |  |

      Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Документ обосновывающий внесения изменений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жазба үшін жауапты маман \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ответственный специалист за запись (Т.А.Ә.(ол болған кезде)/ Ф.И.О.

      (при его наличии)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ж. / г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы/ подпись)

      Ескертпе: Ауыл шаруашылығы алқаптарының мелиоративтік және

      дәнді-дақылдық жағдайы туралы алғашқы жазба \_\_\_\_ жылғы масштабы 1:

      \_\_\_\_\_\_ топырақ зерттеп қарау материалдары және \_\_\_\_ жылғы масштабы

      1:\_\_\_\_\_\_\_ геоботаникалық зерттеп қарау материалдары бойынша

      келтірілген.

      Примечание: Первичная запись о мелиоративном и культуртехническом

      состоянии сельхозугодий приведены по материалам почвенного

      обследования \_\_\_\_\_ года, масштабе 1:\_\_\_\_ и материалам

      геоботанического обследования \_\_\_\_\_ года, масштабе 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Топырақ картасы**  
**Почвенная карта**

      Шартты белгілер:

      Условные обозначения:



- топырақ контурының шегі / граница почвенного контура



- топырақтың шифрі мен механикалық құрамы / шифр и механический

      состав почвы



- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Масштаб 1:

**Топырақ картасына мәлімдеме:**  
**Легенда к почвенной карте:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Топырақ контурының Нөмірі/Номер  почвенного контура | Топырақ шифрі және индексі/ Шифр и индекс почв | Контурдың бояуы/Окраска контура | Топырақ атауы/  Наименование почв |
|  |  |  |  |

      Ескертпе: Топырақ картасының алғашқы деректері \_\_\_\_ жылғы масштабы 1: \_\_\_\_\_\_ топырақ зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген.

      Примечание: Первичные данные почвенной карты приведены по материалам почвенного обследования \_\_\_\_\_ года, масштабе 1:\_\_\_\_.

**Геоботаникалық карта**  
**Геоботаническая карта**

      Шартты белгілер:

      Условные обозначения:



- геоботаникалық контурдың шегі / граница геоботанического контура



- өсімділік пен өнімділік типі / тип растительности и урожайность



- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Геоботаникалық картаға мәлімдеме:**  
**Легенда к геоботанической карте:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контурдың Нөмірі/  Номер контура | Контурдың шифрі/  Шифр контура | Контурдың бояуы/ Окраска контура | Типтер мен түрлендіру нөмірлері/ Номера типов и модификации | Типтер мен түрлендіру атаулары / Название типов и модификации | Маусымдағы орташа өнімділік / Средняя урожайность за сезон, ц/га |
|  |  |  |  |  |  |

      Масштаб 1:

      Ескертпе: Геоботаникалық картаның алғашқы деректері \_\_\_\_ жылғы

      масштабы 1: \_\_\_\_\_\_ геоботаникалық зерттеп қарау материалдары бойынша

      келтірілген.

      Примечание: Первичные данные геоботанической карты приведены по

      материалам геоботанического обследования \_\_\_\_\_ года, в масштабе

      1:\_\_\_\_.

**3. Жер учаскесінің кадастрлық бағасы**  
**Кадастровая оценка земельного участка**  
**Бонитет балы**  
**Балл бонитета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ауыл шаруашылығы алқаптарының атауы/  Наименование сельскохозяйственных угодий | Жазба енгізілді:  Запись внесена: | | |
| Алғашқы/  первичный | Кейінгі / последующий | |
| 20\_\_\_ жыл /год "\_\_" \_\_\_\_\_ | 20\_\_\_ жыл /год "\_\_" \_\_\_\_\_ | 20\_\_\_ жыл /год "\_\_" \_\_\_\_\_ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Егістік / Пашня |  |  |  |
| Оның ішінде суармалы / В том числе орошаемая |  |  |  |
| Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения |  |  |  |
| Тыңайған жерлер / Залежь |  |  |  |
| Шабындықтар / Сенокосы |  |  |  |
| Жайылымдар / Пастбища |  |  |  |
| Ауыл шаруашылығы жерлерінің жиыны / Итого сельскохозяйственных земель |  |  |  |
| Оның ішінде жақсартылғаны /  В том числе улучшенные |  |  |  |
| Жиыны:  Итого |  |  |  |
| Өзгерістер енгізу үшін негіз болған құжат / Обосновывающий документ для внесения изменений  Жазба үшін жауапты (қолы) / ответственный за запись (подпись) |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ауыл шаруашылығы алқаптарының атауы/  Наименование сельскохозяйственных угодий | Жазба енгізілді:  Запись внесена: | | |
| Алғашқы / первичный | Кейінгі / последующий | |
| 20\_\_\_ жыл /год "\_\_" \_\_\_\_\_\_ | 20\_\_\_ жыл /год "\_\_" \_\_\_\_\_ | 20\_\_\_ жыл /год "\_\_" \_\_\_\_\_\_ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Егістік / Пашня |  |  |  |
| Оның ішінде суармалы / В том числе орошаемая |  |  |  |
| Тыңайған жерлер / Залежь |  |  |  |
| Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения |  |  |  |
| Шабындықтар / Сенокосы |  |  |  |
| Оның ішінде жақсартылғаны /  В том числе улучшенные |  |  |  |
| Жайылымдар / Пастбища |  |  |  |

      Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Документ обосновывающий внесения изменений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Жазба үшін жауапты маман \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ответственный специалист за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О.

      (при его наличии)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ж. / г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы/ подпись)

      Ескертпе: Бонитет балының алғашқы жазбасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жылғы, масштабы

      1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ топырақ зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген.

      Кейінгі зерттеп қараулардың нәтижелері осы паспортқа толтырылып қоса

      ұсынылады.

      Примечание: Первичная запись балла бонитета приведена по материалам

      почвенного обследования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года., в масштабе 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Результаты последующих обследований заполняются и прикладываются к

      настоящему паспорту.

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны**  
**Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка**

      мың теңге

      тысяч тенге

      Ескертпе: кадастрлық құнының алғашқы жазбасы 20\_\_\_ ж. "\_\_\_"

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын (жер

      пайдалану құқығының) айқындау актісінің негізінде келтірілген.

      Примечание: первичная запись кадастровой стоимости приведена на

      основании акта определения кадастровой (оценочной) стоимости

      земельного участка (права землепользования) от

      "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

      Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесінің паспортын \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жасады

      (жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

      Паспорт земельного участка сельскохозяйственного назначения составлен

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование организации, ведущего земельный кадастр)

      М.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его наличии)

      М.П. 20 \_\_ ж. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Тіркеу нөмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Регистрационный номер

      М.О.

      М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ басшысы

      Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии)

      20\_\_\_ж. / г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Осы паспортқа өзгерістер 20\_\_\_ ж. /г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ енгізілді

      В настоящий паспорт внесены изменения

      М.О.

      М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ басшысы

      Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 9 к Перечню приказов в сфере земельных отношений, в которые вносятся изменения |

      Сноска. Приложение 9 исключено приказом Министра сельского хозяйства РК от 03.06.2022 № 180 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан