

**Об утверждении Правил управления и эксплуатации транспортной инфраструктуры**

Постановление акимата города Астаны от 5 октября 2015 года № 108-1755. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 11 ноября 2015 года № 966

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпунктом 35) статьи 9 Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года «О статусе столицы Республики Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемые Правила управления и эксплуатации транспортной инфраструктуры.  
      2. Возложить на руководителя Государственного учреждения «Управление пассажирского транспорта города Астаны» Сулейменова Едиля Нурлановича опубликование настоящего постановления после государственной регистрации в органах юстиции в официальных и периодических печатных изданиях, а также на интернет–ресурсе, определяемом Правительством Республики Казахстан и на интернет–ресурсе акимата города.  
      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Астаны Алиева Нурали Рахатовича.  
      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким                                       А. Джаксыбеков*

Утверждены       
постановлением акимата  
города Астаны      
от 5 октября 2015 года  
№ 108-1755

**Правила**  
**управления и эксплуатации транспортной инфраструктуры**

**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила управления и эксплуатации транспортной инфраструктуры (далее – Правила) разработаны в соответствии с **Гражданским** кодексом Республики Казахстан, законами Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», «О статусе столицы Республики Казахстан» и определяют порядок управления и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры столицы, находящихся в коммунальной собственности.  
      2. В Правилах используются следующие основные понятия:   
      1) орган управления – уполномоченный орган соответствующей отрасли (сферы), осуществляющий права владения и пользования государственным пакетом акций (долями участия в уставном капитале) акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью) и/или управление коммунальным предприятием;  
      2) учредитель управляющей компании транспортной инфраструктуры столицы – местный исполнительный орган города Астаны (далее – учредитель);  
      3) объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные, легкорельсовые, монорельсовые и внутренние водные пути, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы и станции, пункты обслуживания пассажиров, линии метрополитена, порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, транспортно-логистические центры, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, магистральный трубопровод, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудования, находящиеся в коммунальной собственности города Астаны (далее – объект);  
      4) управляющая компания – юридическое лицо, определенное решением местного исполнительного органа, осуществляющее функции управления объектами и заключившее договор с учредителем.

**2. Основания возникновения права на управление и эксплуатацию объектом**

      3. Решение о передаче объекта в управление принимается в интересах города Астаны местным исполнительным органом.  
      4. Объект передается в управление компании, осуществляющей функции управления на срок не более пяти лет.   
      5. Управляющая компания определяется решением местного исполнительного органа.   
      6. Управление объектом возникает (учреждается) на основании сделки по договору (далее – Договор).

**3. Права и обязанности учредителя**

      7. Учредитель имеет право:  
      1) получать информацию (отчет) о деятельности управляющей компании по управлению объектом по письменному запросу;  
      2) не вмешиваясь в деятельность управляющей компании, контролировать выполнение обязательств по Договору, в том числе путем проведения мониторинга эффективности управления объектом, заслушивания отчета управляющей компании по выполнению обязательств по Договору;  
      3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.  
      8. Учредитель обязан:  
      1) передать объект управляющей компании в сроки, установленные Договором;  
      2) передать управляющей компании необходимые документы для осуществления его обязанностей по Договору.

**4. Права и обязанности управляющей компании**

      9. Управляющая компания имеет право:  
      1) совершать в отношении переданного в управление объекта юридические и фактические действия в интересах учредителя;  
      2) на возмещение необходимых расходов, произведенных им при управлении объектом в порядке, установленном бюджетным законодательством Республики Казахстан и договором;  
      3) совершать сделки с переданным в управление объектом от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве управляющей компании;  
      4) запрашивать все разрешительные документы от уполномоченных государственных органов, которые являются необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан;  
      5) совершать отчуждение и залог недвижимого имущества лишь с письменного согласия учредителя.   
      10. Управляющая компания обязана:  
      1) осуществлять эффективное управление объектом;  
      2) обеспечить сохранность объекта;  
      3) осуществлять права и обязанности управляющей компании в соответствии с договором;  
      4) исполнять обязанности, возникающие в результате действий по управлению объектом, в целях надлежащего исполнения договора;  
      5) предоставлять учредителю отчет о своей деятельности в письменной форме.

**5. Требования к эксплуатации объекта**

      11. До принятия объекта в управление управляющая компания обязана изучить:  
      1) технический паспорт и состав объекта (сооружение и технологическое оборудование, балансовая стоимость), порядок и состав технологических операций;  
      2) функциональные особенности элементов объекта (назначение сооружения, оборудования, технологические и технические характеристики, режим работы и эксплуатации);  
      3) состав и технические характеристики инженерно-технических систем обеспечения безопасности (средства сигнализации, контроль доступа, досмотр, видеонаблюдение, аудио и видеозаписи, связь, освещение, сбор, обработка, прием и передача информации);  
      4) географические, топологические, климатические характеристики района расположения объекта;  
      5) регламенты взаимодействия с соответствующими территориальными подразделениями Министерства внутренних дел Республики Казахстан, другими органами государственной власти и местного самоуправления в области обеспечения безопасности объекта;  
      6) порядок обеспечения устойчивости жизнеобеспечения объекта.  
      12. По итогам изучения управляющая компания обязана представить:  
      1) результаты изучения проектной, технической, технологической документации и документов информационного характера;  
      2) результаты изученной документации и визуального обследования объекта и систем жизнеобеспечения, проверки работоспособности и фактического его состояния;  
      3) определение оценки вероятности возможных последствий (нанесенного ущерба) экономического, социального, техногенного характера при анализе потенциальных угроз акта незаконного вмешательства применительно к конкретному объекту;  
      4) описание уязвимых зон и критических элементов объекта, оценку эффективности существующей системы обеспечения безопасности объекта;  
      5) анализ выводов и результатов, определяющих соответствие представленной документации и фактических результатов обследования объекта требованиям руководящих нормативных документов и требованиям по обеспечению безопасности;  
      6) разработку и оформление рекомендаций по устранению выявленных нарушений и приведение степени сохранности объекта в соответствие с требованиями обеспечения безопасности;  
      7) акт приемки-передачи объекта в управление.  
      13. При принятии объекта в управление управляющая компания обязана обеспечить:  
      1) эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (государственных норм и стандартов);  
      2) постоянную функциональную исправность объекта, сохранность свойств как сооружения в целом, так и отдельных его элементов;  
      3) содержание, эксплуатацию, текущий и плановый ремонт инженерно-технического оборудования в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей и нормативными документами.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан