

О внесении изменений в постановление акимата Акмолинской области от 4 сентября 2014 года № А-8/420 "Об утверждении положения о государственном учреждении "Управление земельных отношений Акмолинской области"

Утративший силу

Постановление акимата Акмолинской области от 6 мая 2015 года № А-5/202. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 11 июня 2015 года № 4828. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 13 июня 2016 года № А-7/280

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 13.06.2016 № А-7/280 (вводится в действие со дня подписания).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Акмолинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление акимата Акмолинской области "Об утверждении положения о государственном учреждении "Управление земельных отношений Акмолинской области" от 4 сентября 2014 года № А-8/420(зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 4387, опубликовано 16 октября 2014 года в газетах "Акмолинская правда", "Арқа ажары") следующие изменения:

в Положении о государственном учреждении "Управление земельных отношений Акмолинской области", утвержденном указанным постановлением:

пункт 13 изложить в новой редакции:

"13. Миссия: реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений. ";

пункт 15 изложить в новой редакции:

" 1 5 . Ф у н к ц и и :

1) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков для целей недропользования (для проведения работ по добыче; по совмещенной разведке и добыче; по строительству и (или) эксплуатации подземных сооружений, не связанных с разведкой и (или) добычей), строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, объектов переработки нефти и газа, объектов по использованию возобновляемых источников энергии, для

индустриально-инновационных проектов субъектов индустриально-инновационной деятельности, реализации инвестиционных приоритетных проектов в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об инвестициях", создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения, а также по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд при обнаружении и под разработку месторождений полезных ископаемых, для строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения;

2) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков государственным научно-исследовательским организациям и их опытным хозяйствам, государственным семеноводческим хозяйствам и племенным заводам, под скотопрогонные трассы временного пользования межрайонного значения, о переводе земель водного фонда в земли других категорий;

3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков, занятых территориальными водами, для строительства искусственных сооружений;

4) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению и изъятию, в том числе для государственных нужд, земельных участков из земель всех категорий в случаях, связанных с созданием и расширением особо охраняемых природных территорий местного значения, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), а также в случаях, предусмотренных статьей 90 Кодекса, за исключением земель лесного фонда;

5) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по изменению целевого назначения земельных участков в пределах компетенции, установленной Кодексом;

6) подготовка предложений по резервированию земель;

7) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством, в пределах его компетенции;

8) определение делимости и неделимости земельных участков в пределах его компетенции;

9) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

10) организация разработки проектов зонирования земель и программ, проектов и схем по рациональному использованию земель области;

11) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов) в

пределах его компетенции;

12) проведение экспертизы проектов и схем областного, городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

13) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования в пределах его компетенции и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

14) составление баланса земель области на основании данных районов (городов областного значения);

15) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом области на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Кодекса;

16) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

17) организация мероприятий по установлению предельных (максимальных) размеров земельных участков, перечисленных в пункте 2 статьи 50 Кодекса, предельных (максимальных) и минимальных размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения;

18) организация работы комиссии по вопросам предоставления земельных участков при акимате Акмолинской области;

19) подготовка предложений по установлению публичных сервитутов в соответствии со статьей 69 Кодекса;

20) осуществление координации и руководства деятельностью районных, городских (областного значения) исполнительных органов в части использования и охраны земельных ресурсов;

21) оказание государственных услуг;

22) утверждение земельно-кадастрового плана;

23) предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда, в соответствии со статьями 92 и 93 Кодекса;

24) подача заявления в уполномоченный орган в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество на установление и прекращение обременения на земельный участок в соответствии с частью третьей пункта 2 статьи 94 Кодекса."

2. Утвердить прилагаемый текст вносимых изменений в положение о государственном учреждении "Управление земельных отношений Акмолинской области".

3. Государственному учреждению "Управление земельных отношений

Акмолинской области" обеспечить извещение органов юстиции о внесенных изменениях в порядке и сроки, установленные законодательством Республики **К а з а х с т а н** .

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима области **Отарова К.М.**

5. Настоящее постановление акимата области вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким Акмолинской области

С.Кулагин

Утвержден постановлением
акимата Акмолинской области
от 6 мая 2015 года № А-5/202

Текст вносимых изменений в Положение государственного учреждения " Управление земельных отношений Акмолинской области"

пункт 13 изложить в новой редакции:

"13. Миссия: реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений." ;

пункт 15 изложить в новой редакции:

" 1 5 . Ф у н к ц и и :

1) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков для целей недропользования (для проведения работ по добыче; по совмещенной разведке и добыче; по строительству и (или) эксплуатации подземных сооружений, не связанных с разведкой и (или) добычей), строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, объектов переработки нефти и газа, объектов по использованию возобновляемых источников энергии, для индустриально-инновационных проектов субъектов индустриально-инновационной деятельности, реализации инвестиционных приоритетных проектов в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об инвестициях", создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения, а также по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд при обнаружении и под разработку месторождений полезных ископаемых, для строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения;

2) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного

органа области по предоставлению земельных участков государственным научно-исследовательским организациям и их опытным хозяйствам, государственным семеноводческим хозяйствам и племенным заводам, под скотопробные трассы временного пользования межрайонного значения, о переводе земель водного фонда в земли других категорий;

3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков, занятых территориальными водами, для строительства искусственных сооружений;

4) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению и изъятию, в том числе для государственных нужд, земельных участков из земель всех категорий в случаях, связанных с созданием и расширением особо охраняемых природных территорий местного значения, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), а также в случаях, предусмотренных статьей 90 Кодекса, за исключением земель лесного фонда;

5) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по изменению целевого назначения земельных участков в пределах компетенции, установленной Кодексом;

6) подготовка предложений по резервированию земель;

7) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством, в пределах его компетенции;

8) определение делимости и неделимости земельных участков в пределах его компетенции;

9) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

10) организация разработки проектов зонирования земель и программ, проектов и схем по рациональному использованию земель области;

11) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов) в пределах его компетенции;

12) проведение экспертизы проектов и схем областного, городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

13) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования в пределах его компетенции и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

14) составление баланса земель области на основании данных районов (городов областного значения);

15) подготовка предложений по выдаче разрешений местным

исполнительным органом области на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Кодекса;

16) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

17) организация мероприятий по установлению предельных (максимальных) размеров земельных участков, перечисленных в пункте 2 статьи 50 Кодекса, предельных (максимальных) и минимальных размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения;

18) организация работы комиссии по вопросам предоставления земельных участков при акимате Акмолинской области;

19) подготовка предложений по установлению публичных сервитутов в соответствии со статьей 69 Кодекса;

20) осуществление координации и руководства деятельностью районных, городских (областного значения) исполнительных органов в части использования и охраны земельных ресурсов;

21) оказание государственных услуг;

22) утверждение земельно-кадастрового плана;

23) предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда, в соответствии со статьями 92 и 93 Кодекса;

24) подача заявления в уполномоченный орган в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество на установление и прекращение обременения на земельный участок в соответствии с частью третьей пункта 2 статьи 94 Кодекса."