

Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района"

Утративший силу

Постановление акимата Зерендинского района Акмолинской области от 29 июля 2015 года № А-1/435. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 18 августа 2015 года № 4945. Утратило силу постановлением акимата Зерендинского района Акмолинской области от 15 апреля 2016 года № А-3/165

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Зерендинского района Акмолинской области от 15.04.2016 № А-3/165 (вступает в силу со дня подписания).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии со статьей 37 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Зерендинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности
акима Зерендинского района

Ж.Калабаев

Утверждено
постановлением акимата
Зерендинского района
от "29" 07 2015 год
№ А-1/435

Положение

государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории района.

2. Государственное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и Законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

4. Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного органа и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственного органа утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Местонахождение юридического лица: 021200, Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, улица Мира, 58.

9. Полное наименование государственного органа на государственном языке – "Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі, на русском языке - государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района".

10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района".

11. Финансирование деятельности государственного учреждения осуществляется из местного бюджета.

12. Государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района".

Если государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

13. Миссия государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района": проведение государственной политики на территории Зерендинского района в сфере архитектуры и градостроительства в соответствии с нормами законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных нормативов и утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией при градостроительном освоении территории района, обеспечение благоприятной среды обитания и жизнедеятельности при осуществлении строительной деятельности.

14. Задачи:

1) Проведение архитектурной и градостроительной политики на территории района;

2) Повышение доступности жилья, возведения современных объектов социально-культурной сферы, стабильного и качественного водоснабжения населения Зерендинского района;

3) Осуществление полномочий, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур населенных пунктов района в соответствии с требованиями экологии и охраны окружающей среды, сохранения архитектурного, историко-культурного наследия и природного комплекса;

4) Иные задачи, установленные законодательством Республики Казахстан.

15. Функции:

1) Организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территорий района, а также проектов генеральных планов поселков и иных сельских населенных пунктов;

2) Участие в работе комиссии и подготовка предложений по размещению объектов и комплексов, предоставлению земельных участков для градостроительных целей и изъятию для государственных надобностей в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;

3) Подготовка материалов на согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной, архитектурно-строительной и иной проектной (проектно-сметной) документации;

4) Организация работ по приемке и регистрации в установленном законодательством порядке объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

5) Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;

6) Разработка проектов постановлений акимата района о строительстве, инженерной подготовке территории, проведении комплекса работ по погребению объектов районного значения;

7) Представление отчетов и информации по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения в вышестоящие организации;

8) Предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

9) Мониторинг по ведению и наполнению информационной системы "Адресный регистр";

10) Выдача разрешения на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;

11) Выдача архитектурно-планировочного задания;

12) Выдача разрешения на размещение наружной (визуальной) рекламы в населенных пунктах;

13) Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории района;

14) Организация и проведение государственных закупок на содержание государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района";

15) Обеспечение надзора за реализацией возложенных проектов на отдел в соответствии с утвержденной строительной документацией, соблюдение строительной дисциплины;

16) Организация процесса проведения государственных закупок по проектным работам, строительству объектов и реконструкции;

17) Исполнение договора о государственных закупках.

16. Права и обязанности:

- 1) Вправе взаимодействовать с областными и территориальными подразделениями органов государственного архитектурно-строительного контроля, государственной экспертизы проектов, проектных организаций по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере архитектурной и градостроительной деятельности на территории района;
- 2) Обязан участвовать в разработке и согласовании планов социально-экономического развития района в части реализации задач в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;
- 3) Вправе обращаться в судебные органы в защиту интересов государства в части соблюдения норм действующего законодательства;
- 4) Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" не вправе заниматься деятельностью, не отвечающей целям созданного государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района";
- 5) Обязан осуществлять полномочия, направленные на решение задач комплексного формирования застройки, инженерной и социальной инфраструктур в соответствии с требованиями экологии и охраны окружающей среды;
- 6) Обязан участвовать в заседаниях акимата, комиссий, рабочих групп, мероприятиях, проводимых государственными органами района;
- 7) Вправе осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного органа

17. Руководство государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" задач и осуществление им своих функций.

18. Руководитель государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

19. Полномочия руководителя государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района":

представляет интересы государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" во всех организациях, в случаях и пределах, установленных законодательством

Республики Казахстан;

выдает доверенности;

утверждает порядок и планы государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района";

открывает банковские счета;

издает приказы и дает указания, обязательные для всех сотрудников государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района";

принимает на работу и увольняет с работы сотрудников государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района";

определяет полномочия сотрудников государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района";

утверждает должностные инструкции работников государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района";

принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района";

принимает меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;

подписывает правовые акты государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района";

осуществляет иные функции, возложенные на него законодательством Республики Казахстан и настоящим Положением.

20. Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Имущество государственного органа

21. Имущество государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" формируется за счет имущества, переданного ему государством, и состоит из основных фондов и оборотных средств, а также иного имущества, стоимость которых отражается в балансе государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района".

22. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел

архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района", относится к коммунальной собственности.

23. Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

24. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.