

Об утверждении Положения государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актыбинской области"

Утративший силу

Постановление акимата Актыбинской области от 2 октября 2015 года № 369. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актыбинской области 4 ноября 2015 года № 4556. Утратило силу постановлением акимата Актыбинской области от 16 сентября 2016 года № 399

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Актыбинской области от 16.09.2016 № 399.

В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьи 17 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" акимат Актыбинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актыбинской области".

2. Государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актыбинской области" обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-правовой системе "Эділет".

3. Отменить пункт 2 Постановления акимата Актыбинской области от 4 декабря 2014 года № 427 "Об управлении по контролю за использованием и охраной земель Актыбинской области" и Постановление акимата Актыбинской области от 28 января 2015 года № 28 "О внесении изменений и дополнений в постановление акимата области № 427 от 4 декабря 2014 года".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Джумагазиева М.С.

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким области

Б.Сапарбаев

Утверждено постановлением
акимата Актыбинской области
от 2 октября 2015 года № 369

ПОЛОЖЕНИЕ

о государственном учреждении "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области"

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о государственном учреждении "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" (далее - Положение) разработано в соответствии Типового положения государственного органа Республики Казахстан утвержденного Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 и определяет статус и полномочия государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области".

2. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель.

3. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" не имеет филиалов и представительств.

4. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

5. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

6. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

7. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

8. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

9. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

10. Местонахождение государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области": 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, улица 101-й Стрелковой Бригады, № 2.

11. Учредителем государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" является государственное учреждение "Аппарат акима Актюбинской области". Уполномоченным органом по управлению государственным имуществом является государственное учреждение "Управление финансов Актюбинской области".

12. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области".

13. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области".

14. Финансирование деятельности государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" осуществляется из областного бюджета.

15. Государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" не допускается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области".

Если государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

16. Миссия государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" заключается в осуществлении государственного контроля за использованием и охраной земель.

17. Задачей государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" является:

1) обеспечение соблюдения земельного законодательства Республики Казахстан государственными органами, физическими, юридическими и должностными лицами, выявления и устранения нарушений законодательства Республики Казахстан, восстановления нарушенных прав граждан и юридических лиц, соблюдения правил пользования земельными участками и выполнения мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

18. В функции государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" входит осуществление государственного контроля за:

1) соблюдением государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

2) недопущением самовольного занятия земельных участков;

3) соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей;

4) своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;

5) своевременным предоставлением в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями сведений о наличии, состоянии и использовании земель;

6) проектированием, размещением и строительством жилых и производственных объектов, оказывающих влияние на состояние земель;

7) своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламливания, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;

8) соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств)

граждан о предоставлении им земельных участков;

9) сохранностью межевых знаков;

10) своевременным возвратом земель, предоставленных местными исполнительными органами во временное землепользование;

11) рекультивацией нарушенных земель;

12) снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

13) осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель.

Компетенции:

1) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;

2) выдача обязательных для исполнения предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства;

3) рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства;

4) подготовка и предъявление исков в суд по вопросам, указанным в подпункте 4) пункта 1 статьи 148 Земельного Кодекса Республики Казахстан;

5) выявление и возврат в государственную собственность земель, не используемых либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

6) приостановление строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геологоразведочных и других работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, установленного режима использования земель, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательное заключение.

19. Права и обязанности:

Права:

1) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан для решения вопроса о привлечении виновных к ответственности;

2) составлять протоколы (акты) о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан;

3) выносить постановления об административном взыскании за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан;

4) подготавливать и предъявлять иски в суд по вопросам о возмещении ущерба в результате нарушения земельного законодательства Республики Казахстан, о принудительном изъятии земельных участков, не используемых по

назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан, об отмене неправомερных решений, связанных с предоставлением, изъятием, принудительным отчуждением для государственных нужд земельных участков, а также об исполнении выданных должностными лицами органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства Республики Казахстан в случае их неисполнения в срок, указанный в предписании, либо ненадлежащего исполнения лицами, которым выданы эти предписания, и о взыскании штрафов с физических, должностных и юридических лиц;

5) при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещать организации, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности и пользовании, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима их посещения;

6) давать собственникам земельных участков и землепользователям обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земель, устранению нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

7) приостанавливать промышленное, гражданское и другое строительство, разработку месторождений полезных ископаемых, эксплуатацию объектов, проведение агротехнических, лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и иных работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земель особо охраняемых территорий и могут привести к уничтожению, загрязнению, заражению или порче плодородного слоя почвы, развитию эрозии, засолению, заболачиванию и другим процессам, снижающим плодородие почв, включая сопредельную территорию, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу либо получившим отрицательное заключение;

8) получать от государственных органов статистическую информацию о состоянии земельного фонда;

9) приостанавливать строительство жилых и производственных объектов в случае отсутствия правоустанавливающего и идентификационного документов на землю;

10) соблюдать законодательства Республики Казахстан, права и охраняемые законом интересы физических и юридических лиц;

11) осуществлять свою деятельность во взаимодействии с другими органами исполнительной власти и местного самоуправления;

12) получать в установленном законодательством порядке (на основании запросов) необходимые информационные материалы от местных органов

государственного управления и других организаций;

13) заключать договоры с юридическими и физическими лицами, приобретать имущественные и личные неимущественные права, представлять свои интересы в государственных органах, организациях в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

14) вносить предложения в проекты нормативных правовых актов, принимаемых акимом и акиматом области по вопросам входящим в компетенцию государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области";

15) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Обязанности:

1) своевременно принимать меры к нарушителям земельного законодательства Республики Казахстан;

2) объективно готовить материалы проводимых проверок;

3) в пределах своей компетенции вести борьбу с коррупцией;

4) осуществлять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного органа

20. Руководство государственным учреждением "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" задач и осуществление им своих функций.

21. Руководитель государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Актюбинской области в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

22. Руководитель государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. Полномочия руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области":

1) представляет государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" в государственных

органах, организациях в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

2) утверждает структуру и штатное расписание государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области";

3) назначает и освобождает от должностей работников государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области", применяет меры поощрения и налагает взыскания на них ;

4) определяет круг обязанностей работников государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области";

5) в пределах своей компетенции дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области";

6) принимает меры, направленные на противодействие коррупции и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

24. Руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

25. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

26. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области"

относится к коммунальной собственности.

27. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

28. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.