

Об утверждении Положения государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области"

Утративший силу

Постановление акимата Актыбинской области от 2 октября 2015 года № 366. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актыбинской области 6 ноября 2015 года № 4561. Утратило силу постановлением акимата Актыбинской области от 23 ноября 2016 года № 488

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Актыбинской области от 23.11.2016 № 488 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 17 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" акимат Актыбинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое положение государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области".

2. Государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-правовой системе "Эділет".

3. Отменить следующие постановления акимата Актыбинской области: пункт 2 постановления акимата Актыбинской области от 4 декабря 2014 года № 428 "Об управлении государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области";

постановление акимата Актыбинской области от 21 апреля 2015 года № 133 "О внесении дополнения в постановление акимата области от 4 декабря 2014 года № 428".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Искалиева Г.Н.

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким Актыбинской области

Б. Сапарбаев

Положение о государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области"

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" (далее - Положение) разработано в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" и определяет статус и полномочия государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области".

2. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим государственный контроль в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

3. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" не имеет филиалов и представительств.

4. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

5. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

6. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

7. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" имеет право

выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если он уполномочен на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами первого руководителя государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

9. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством Республика Казахстан.

10. Местонахождение государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области": 030010, Республика Казахстан, Актыбинская область, город Актобе, проспект Абилкайыр хана, 40.

11. Учредителем государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" является государственное учреждение "Аппарат акима Актыбинской области". Уполномоченным органом по управлению государственным имуществом является государственное учреждение "Управление финансов Актыбинской области".

12. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области".

13. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области".

14. Финансирование деятельности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" осуществляется за счет средств местного бюджета.

15. Государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области".

Если государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

16. Миссия: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" осуществляет государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, лицензирование и аттестацию на территории Актюбинской области.

17. Задачи: осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора и лицензирования и аттестации на территории Актюбинской области.

18. Функции:

1) осуществление проверки объектов на предмет установления: наличия утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомления органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ;

2) достоверность данных, указанных в уведомлении;

3) наличие лицензии на право осуществления отдельных видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

4) соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);

5) организация и осуществление заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов, подлежащих приемке в эксплуатацию государственными приемочными и приемочными комиссиями;

6) организации заказчиком (собственником) авторского надзора при строительстве объектов, подлежащих приемке в эксплуатацию государственными приемочными и приемочными комиссиями;

7) соблюдение технического и авторского надзора установленного государственными нормативами порядка осуществления технического и

авторского надзора (инжиниринговых услуг) в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

8) при выявлении допущенных нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов (проектных решений) принятие решений (выдача предписаний): о запрещении применения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, не соответствующих национальным стандартам и техническим условиям;

9) об устранении заказчиком (застройщиком) и (или) подрядной строительной-монтажной организацией (предприятием) допущенных нарушений в установленные сроки;

10) принятие решения о приостановлении строительной-монтажных работ (передает предписания);

11) осуществление инспектирования за: наличием у заказчика (застройщика) документов, подтверждающих его соответствующие права на данный земельный участок, и договора с подрядчиком (генподрядчиком);

12) наличие лицензии на право осуществления отдельных видов деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

13) своевременное оформление и ведение участниками строительства исполнительной технической документации, в том числе при внесении изменений в утвержденную проектно-сметную документацию;

14) качество применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования, наличием соответствующих сертификатов;

15) организация и осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства;

16) организация и осуществление строительства с сопровождением технического и авторского надзора;

17) мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и контроль за качеством строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов и комплексов;

18) участие в установленном законодательством порядке в работе приемочных и государственных приемочных комиссий;

19) принятие установленных законодательством мер по отношению к юридическим и должностным лицам, допустившим неустраняемые нарушения либо не устранившим допущенные нарушения в установленные нормативные сроки;

20) рассмотрение дел об административных правонарушениях и наложение административных взысканий за допущенные нарушения нормативных правовых актов и государственных нормативных требований в сфере архитектурно-строительной деятельности;

- 21) осуществление лицензирования работ и лицензионного контроля в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 22) осуществление аттестации экспертов, оказывающих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
- 23) рассмотрение обращений физических и юридических лиц;
- 24) участие в разработке нормативных правовых и нормативно-технических актов, направленных на совершенствование законодательства в области архитектурно-строительного контроля и лицензирования;
- 25) выдача лицензии на деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков.

19. Права и обязанности:

Права:

- 1) запрашивать у субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и получать от них информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) на территории области объектах и комплексах;
- 2) запрашивать у заказчиков и получать от них для ознакомления необходимую проектную и исполнительную документацию по данной стройке, а также заключения экспертизы соответствующих проектов;
- 3) беспрепятственно посещать и проводить оперативное инспектирование проводимых строительного-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах;
- 4) посещать объекты и комплексы после получения уведомления о начале производства строительного-монтажных работ не позднее пяти рабочих дней с момента получения уведомления.

Обязанности:

- 1) своевременно принимать меры к нарушителям законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 2) объективно готовить материалы проводимых проверок;
- 3) в пределах своей компетенции вести борьбу с коррупцией.

3. Организация деятельности государственного органа.

20. Руководство государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную

ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыобинской области" задач и осуществление им своих функций.

21. Первый руководитель государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыобинской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Актыобинской области в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

22. Первый руководитель государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыобинской области" имеет заместителей, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. Полномочия первого руководителя государственного учреждения " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыобинской области":

1) представляет государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыобинской области" в государственных органах, организациях в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

2) утверждает структуру и штатное расписание государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыобинской области";

3) назначает и освобождает от должностей работников государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыобинской области", применяет меры поощрения и налагает взыскания на них;

4) определяет круг обязанностей работников государственного учреждения " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыобинской области";

5) в пределах своей компетенции даёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыобинской области";

6) принимает меры, направленные на противодействие коррупции и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыобинской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

24. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

25. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

26. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" относится к коммунальной собственности.

27. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

28. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актыбинской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.