

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Актобе Актыобинской области

Решение Актыобинского областного маслихата от 11 декабря 2015 года № 350. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актыобинской области 21 января 2016 года № 4688.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Актыобинский областной маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Актобе Актыобинской области, согласно приложению к настоящему решению.

Сноска. Пункт 1 – в редакции решения маслихата Актыобинской области от 14.12.2022 № 165 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии
областного маслихата
Л. ЖАЗЫКОВА*

Секретарь областного маслихата

С. КАЛДЫГУЛОВА

Приложение к решению
областного маслихата
от 11 декабря 2015 года № 350

Границы оценочных зон города Актобе Актыобинской области

Сноска. Приложение – в редакции решения маслихата Актыобинской области от 13.12.2023 № 81 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№	Номер оценочной зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	2	3	4
		район Астана В границах по улице Т.Рыскулова до пересечения с улицей О.Кошевого, по улице О.Кошевого до	

пересечения с улицей М.Кутузова, далее по улице М.Кутузова до пересечения с улицей Ватутина, по улице Ватутина до пересечения с улицей Тургенева, по улице Тургенева, пересекая проспект А.Молдагуловой вдоль железной дороги и улицы О.Сеитова до улицы Эз Наурыз, по улице Эз Наурыз до пересечения с улицей Бокенбай батыра, включая территорию кафе-ресторана "Көктау" и логистический центр вдоль железнодорожной линии, далее по улице Бокенбай батыра до пересечения с улицей Л.Красина, по улице Л.Красина до улицы имени Мукагали Макатаева, по улице имени Мукагали Макатаева до улицы Магжана Жумабаева, по улице Магжана Жумабаева до 12 "В,Г" микрорайона, далее по северо-восточной стороне 12 "В,Г" микрорайона и улицы Темирказык до пересечения с улицей имени Мухтара Ауезова, по улице имени Мухтара Ауезова до пересечения с улицей Мирас, далее по улице Мирас до пересечения с улицей Берекет, по улице Берекет до пересечения с улицей имени Мухтара Ауезова, по улице имени Мухтара Ауезова до пересечения с улицей Бокенбай батыра, по улице Бокенбай батыра до пересечения с проспектом Санкибай батыра, далее по

Богословской трассе вдоль русла реки Саздинка, включая территорию складов лесоматериалов, Авторынка, Мал базара, строительного магазина "Тобыл", а также территорию жилого массива Таңшолпан, далее по дороге южного обхода до трассы Актобе-Кобда, включая земли территории микрорайона Ұлы Дала и прилегающих к ним территорий, жилые массивы Жаңақоныс-2, Жанақоныс, далее вдоль русла реки Женишке и улице Өтегена Тұрмағамбетова до пересечения с улицей Т.Рыскулова, за исключением первого жилого массива оценочной зоны №2.

В границах переулка Дальний до пересечения с улицей Н.Шайкенова, по улице Н.Шайкенова до пересечения с улицей Сайыма Балмұқанова, далее по улице Сайыма Балмұқанова и улице С.Жаманкулова до пересечения с улицей Черепанова, по улице Черепанова до пересечения с улицей М.Арынова, по улице М.Арынова до пересечения с улицей Павлова, по улице Павлова до пересечения с улицей А.Пушкина, далее по улице А.Пушкина до пересечения с улицей А.Иманова, по улице А.Иманова до пересечения с улицей Илецкая, по улице Илецкая до пересечения с улицей Орал, далее по

2	I	<p>улице Орал до пересечения с улицей Мирас, по улице Мирас до пересечения с улицей имени Мухтара Ауезова, по улице имени Мухтара Ауезова до пересечения с улицей Темирказык, по улице Темирказык вдоль северо-восточной стороны 12 "В,Г" микрорайона до пересечения с улицей Магжана Жумабаева, по улице Магжана Жумабаева до пересечения с улицей имени Мукагали Макатаева, по улице имени Мукагали Макатаева до пересечения с улицей Л.Красина, далее по улице Л.Красина до пересечения с улицей Бокенбай батыра, по улице Бокенбай батыра до пересечения с улицей Эз Наурыз, по улице Эз Наурыз до моста.</p>	2,0
3		<p>Жилые массивы Самал, Самал-2, Авиатор, Авиатор-2, Авиагородок.</p>	
		<p>район Алматы В границах по проспекту 312 Стрелковой дивизии 44А до пересечения с проспектом имени Кенеса Нокина, далее по проспекту имени Кенеса Нокина вдоль водоохранной зоны реки Илек, включая садоводческие коллективы, прилегающие к проспекту имени Кенеса Нокина до пересечения с улицей Д.Конаева, по улице Д.Конаева до пересечения с улицей Шернияза Жарылгас-улы, по улице Шернияза Жарылгас-улы до</p>	

пересечения с улицей Н.Некрасова, по улице Н.Некрасова до пересечения с улицей Саралжын, по улице Саралжын до пересечения с улицей Берчогурской, по улице Берчогурской до пересечения с улицей Н.Кобландина, по улице Н.Кобландина до пересечения с улицей Т.Ахтанова, по улице Т.Ахтанова до пересечения с улицей Ш.Уалиханова, по улице Ш.Уалиханова до пересечения с улицей Шернияза Жарылгас-улы, по улице Шернияза Жарылгас-улы до пересечения с улицей А.Матросова, по улице А.Матросова до пересечения с улицей Герцена, по улице Герцена до пересечения с улицей 8 наурыз и улицей Ломоносова, включая территорию Актюбинского колледжа промышленных технологий и управления, Актюбинского колледжа транспорта, коммуникаций и новых технологий, школы № 42, детский сад "Балдаурен", железнодорожный вокзал, по улице Ломоносова до пересечения с проспектом 312 Стрелковой дивизии.

В границах по улице Заводская вдоль северной части территории элеватора до южной стороны территории садоводческого коллектива "Актюбрентген-1", от южной стороны территории

5		<p>садоводческого коллектива "Актюбрентген-1", включая стадион и территорию дошкольной организации до улицы Ойыл, по улице Ойыл до пересечения с улицей Атырау, по улице Атырау до пересечения с улицей Заводская.</p>	
6		<p>В границах водоохранных зон Актюбинского водохранилища, рек Илек, Каргала и Сазда, жилой массив Кирпичный, включая территорию АО "Казахвзрывпром", теннисный корт, жилые массивы Акжар-2, Акжар, Акжар-1, садоводческий коллектив Акжар плюс, садоводческие коллективы вдоль реки Каргала, жилые массивы Көктем, Балауса, Жібек жолы, Сарайшық, Каргалинское, исключая земли от восточной стороны больницы вдоль водоохранной зоны реки Каргала до трассы в направлении "Актобе-Орск", включая территории Ипподрома, жилые массивы Рауан, Кызылжар, Украинка, микрорайон Есет батыр.</p>	
		<p>район Астана В границах от улицы Чернышевского до пересечения с проспектом Жеңіс, по проспекту Жеңіс вдоль южной стороны садоводческого коллектива "АЗФ-2" до пересечения с улицей Тургенева, по улице Тургенева до пересечения с улицей Ватутина, по улице Ватутина до пересечения</p>	

7

с улицей М.Кутузова, по улице М.Кутузова до пересечения с улицей О.Кошевого, по улице О.Кошевого до пересечения с улицей Т.Рыскулова, по улице Т.Рыскулова до пересечения с улицей Өтегена Тұрмағамбетова, по улице Өтегена Тұрмағамбетова до пересечения с проспектом Санкибай батыра, далее включая территорию гаражного кооператива и средней школы № 40, до пересечения с улицей А.Чекалина, по улице А.Чекалина до восточной стороны учреждения КА-168/2, по восточной стороне учреждения КА-168/2 до пересечения с улицей О.Кошевого, по улице О.Кошевого до пересечения с улицей Т.Рыскулова, по улице Т.Рыскулова до пересечения с улицей Чернышевского.

8

Кадастровые квартала - 129 и 147.

II

район Алматы
В границах от улицы Д.Конаева по проспекту имени Кенеса Нокина, далее по трассе Актобе–Кандыгааш до пересечения с улицей В.Ф.Зинченко, по улице В.Ф.Зинченко, улице Лермонтова до пересечения с улицей Герцена, по улице Герцена до пересечения с улицей А.Матросова, по улице А.Матросова до пересечения с улицей Шернияза Жарылгас-улы, по улице Шернияза Жарылгас-улы до пересечения с улицей

1,75

9		<p>Ш.Уалиханова, по улице Ш.Уалиханова до пересечения с улицей Т.Ахтанова, по улице Т.Ахтанова до пересечения с улицей Н.Кобландина, по улице Н.Кобландина до пересечения с улицей Берчегурской, по улице Берчегурской до пересечения с улицей Саралжын, по улице Саралжын до пересечения с улицей Н.Некрасова, по улице Н.Некрасова до пересечения с улицей Шернияза Жарылгас-улы, по улице Шернияза Жарылгас-улы до пересечения с улицей Д.Конаева, по улице Д.Конаева до пересечения с проспектом имени Кенеса Нокина.</p>	
10		<p>Жилые массивы Жарық и Жарық-2, территория 41 разъезда.</p>	
11		<p>Жилые массивы Баянауыл, Аймекен.</p>	
12		<p>Жилой массив имени Кенеса Нокина.</p>	
13		<p>район Астана Жилые массивы Курашасай, Қанағат, Сұлутөр, Жанаконыс-4, Арман, Сазда, Сазда-2, Бауырластар, Бауырластар-2, Байқадам, Көкжиде.</p>	
14		<p>Кадастровый квартал - 149 (район аэропорта).</p>	
		<p>В границах от улицы Черепанова до пересечения с улицей С.Жаманкулова, по улице С.Жаманкулова до пересечения с улицей Сайыма Балмұқанова, далее по улице Сайыма</p>	

15		Балмұканова до пересечения с улицей Н.Шайкенова, по улице Н.Шайкенова до пересечения с переулком Дальний, далее по переулку Дальний, исключая территорию культурно-оздоровительного центра "Көктау" вдоль железнодорожной линии и улицы Станционная до пересечения с улицей Черепанова.	
16	III	район Алматы В границах от улицы Чернышевского до пересечения с улицей О.Кошевого, по улице О.Кошевого вдоль русла реки Жинишке, включая территорию учреждения КА-168/2, территорию северо-западного промышленного района, проектируемый Северный транспортно-логистический центр, индустриальную промышленную зону, северный промышленный район, квартал "СМП-555", жилые массивы Курайли и Орлеу.	1,5
17		Кадастровый квартал - 048.	
		В границах от улицы В.Ф.Зинченко вдоль железной дороги в направлении "Актобе-Кандыгаш", включая территорию авиационного ремонтного завода № 406, часть гаражного кооператива "Авиатор-1" до улицы Илецкая, по улице Илецкая до пересечения с улицей А.Иманова, по улице	

18		А.Иманова до пересечения с улицей А.Пушкина, по улице А.Пушкина до пересечения с улицей Павлова, по улице Павлова до пересечения с улицей М.Арынова, по улице М.Арынова до пересечения с улицей М.Лермонтова, далее по улице М.Лермонтова до пересечения с улицей В.Ф.Зинченко.	
19	IV	район Алматы Жилые массивы Акшат, Акшат-2, Жайсаң, Пригородное, Садовое, Беққұл баба, улица Ақтасты.	1,25
20	V	район Астана Жилые массивы Парасат и Думан.	1,0
21		район Алматы Жилые массивы Шилісай, Шилісай-1, Жекенді, Шығыс, Белогорка, Ульке.	
22	VI	Земли садоводческих коллективов без инженерных коммуникаций.	0,75
23	VII	Земли Государственного учреждения "Актюбинское лесное хозяйство", жилые массивы Серпін, Жаңа ауыл, Аралтоғай, Ақсу и з е м л и сельскохозяйственного назначения.	0,50

Приложение 2 к решению
областного маслихата
от 11 декабря 2015 года № 350

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Актобе Актюбинской области

Сноска. Приложение 2 исключено решением маслихата Актюбинской области от 14.12.2022 № 165 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан