

Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района

Утративший силу

Постановление Байганинского районного акимата Актюбинской области от 16 января 2015 года № 10. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 4 февраля 2015 года № 4192. Утратило силу постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 10 марта 2021 года № 95

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 10.03.2021 № 95 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Байганинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем, в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению 1, 2, 3, 4, 5.

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными постановлениями акимата Байганинского района Актюбинской области от 27.03.2018 № 66 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 20.06.2019 № 150 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района А. Ергалиева.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

**Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование
жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда
Байганинского района**

1-квартирный жилой дом

(расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 17)

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

1) Сметная стоимость 1 дома построенного в 2012 году – 5 781 199 тенге:

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2012 году – 77 704 тенге;

Е - общая площадь жилья, построенного в 2012 году – 74,4 квадратных метров;

Т - расчетный срок службы зданий построенного в 2012 году - 100 лет;

Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2012 году - 0 тенге;

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2012 году:

$$P = G : 12 : E;$$

$$P = 0 : 12 : 74,4 = 0 \text{ тенге};$$

$$A = C : T : 12 + P;$$

$$A = 77\,704 : 100 : 12 + 0 = 64,75 \text{ тенге.}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 64,75 тенге.

2-х квартирный жилой дом

(расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 16)

2) Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2012 году – 5 630 050 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2012 году – 75 672 тенге;

Е - общая площадь жилья, построенного в 2012 году – 74,4 квадратных метров;

Т - расчетный срок службы зданий, построенного в 2012 году - 100 лет;

Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2012 году - 0 тенге;

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2012 году:

$$P = G : 12 : E;$$

$$P = 0 : 12 : 74,4 = 0 \text{ тенге};$$

$$A = C : T : 12 + P;$$

$$A = 75\,672 : 100 : 12 + 0 = 63,06 \text{ тенге}.$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 63,06 тенге.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению акимата
района от 16 января 2015 года
№ 10

Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда

Байганинского района

2-х квартирный жилой дом

(расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дом № 99)

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

1) Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2013 году - 5 986 873 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2013 году – 80 468 тенге;

Е - общая площадь жилья, построенного в 2013 году – 74,4 квадратных метров;

Т - расчетный срок службы зданий построенного в 2013 году - 100 лет;

Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2013 году - 0 тенге;

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2013 году:

$$P = G : 12 : E;$$

$$P = 0 : 12 : 74,4 = 0 \text{ тенге};$$

$$A = C : T : 12 + P;$$

$$A = 80\,468 : 100 : 12 + 0 = 67,05 \text{ тенге}.$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 67,05 тенге.

2-х квартирные жилые дома

(расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дома № 101, 103, 105)

2) Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2013 году – 6 548 457 тенге;

Ц - стоимость строительства 1 квадратного метра жилья, построенного в 2013 году – 88 016 тенге;

Е - общая площадь жилья, построенного в 2013 году – 74,4 квадратных метров;

Т - расчетный срок службы зданий, построенного в 2013 году - 100 лет;

Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2013 году - 0 тенге;

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2013 году:

$$P = G : 12 : E;$$

$$P = 0 : 12 : 74,4 = 0 \text{ тенге};$$

$$A = C : T : 12 + P;$$

$$A = 88\,016 : 100 : 12 + 0 = 73,34 \text{ тенге}.$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 73,34 тенге.

Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дома № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27)

Сноска. Постановление дополнено приложением 3 в соответствии с постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 19.09.2016 № 162 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость одной квартиры жилого дома, построенного в 2015 году –
7 9 8 8 9 5 тенге ;

Ц - стоимость одного квадратного метра жилья, построенного в 2015 году –
1 0 4 8 2 4 тенге ;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2015 году –74,4 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2015 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2015 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 (один) квадратный метр в месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 (один) квадратный метр в месяц);

Ф о р м у л а р а с ч е т а :

для арендных домов построенных в 2015 году:

$$P = G : 12 : E ;$$
$$P = 0 : 12 : 74,4 = 0 \text{ тенге ;}$$
$$A = C : T : 12 + P ;$$
$$A = 104824 : 100 : 12 + 0 = 87,35 \text{ тенге.}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 87,35 тенге.

Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дома № 70, № 71, № 72, № 73, № 74, № 75)

Сноска. Постановление дополнено приложением 4 в соответствии с постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 27.03.2018 № 66 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2017 году – 8 515 836 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2017 году – 120 792 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2017 году –70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2017 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2017 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2017 году:

$P = G : 12 : E$;

$P = 0 : 12 : 70,5 = 0$ тенге;

$A = Ц : Т : 12 + P$;

$A = 120\,792 : 100 : 12 + 0 = 100,66$ тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц –100,66 тенге.

Приложение 5 к постановлению акимата
Байганинского района от 16 января 2015
года № 10

Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района

Сноска. Постановление дополнено приложением 5 в соответствии с постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 08.04.2019 № 76 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 20.06.2019 № 150 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Двух этажный, восьмиквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 80)

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 70 685 994,96тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 113 643,08тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –622 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$P = G : 12 : E$;

$P = 0 : 12 : 622 = 0$ тенге;

$A = Ц : Т : 12 + P$;

$A = 113\ 643,08 : 100 : 12 + 0 = 94,70$ тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –94,70 тенге.

Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 78)

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 291 232, 22 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 117 606 , 13 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$R = G : 12 : E$;

$R = 0 : 12 : 70,5 = 0$ тенге;

$A = C : T : 12 + R$;

$A = 117\,606,13 : 100 : 12 + 0 = 98,01$ тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –98,01 тенге.

Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 80)

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 7 742 402,66 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 109 821,31 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$$P = \Gamma : 12 : E;$$

$$P = 0 : 12 : 70,5 = 0 \text{ тенге};$$

$$A = \Pi : T : 12 + P;$$

$$A = 109\,821,31 : 100 : 12 + 0 = 91,52 \text{ тенге}.$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц – 91,52 тенге.

Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 82)

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 469 101, 66 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 120 129 , 10 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году – 70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$$P = \Gamma : 12 : E;$$

$$P = 0 : 12 : 70,5 = 0 \text{ тенге};$$

$$A = \Pi : T : 12 + P;$$

$$A = 120\,129,10 : 100 : 12 + 0 = 100,11 \text{ тенге}.$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц – 100,11 тенге.

Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 69, № 71, улица Жана курылыс-2, дом № 72, № 74)

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 179 948,54 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 116 027,64 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$R = G : 12 : E$;

$R = 0 : 12 : 70,5 = 0$ тенге;

$A = C : T : 12 + R$;

$A = 116\,027,64 : 100 : 12 + 0 = 96,69$ тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –96,69 тенге.

Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 73)

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 441 372,16 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 119 735 , 78 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$$P = \Gamma : 12 : E;$$

$$P = 0 : 12 : 70,5 = 0 \text{ тенге};$$

$$A = \text{Ц} : \text{T} : 12 + P;$$

$$A = 119\,735,78 : 100 : 12 + 0 = 99,78 \text{ тенге}.$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц – 99,78 тенге.

Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 75)

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 450 860,66 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 119 870,36 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году – 70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$$P = \Gamma : 12 : E;$$

$$P = 0 : 12 : 70,5 = 0 \text{ тенге};$$

$$A = \text{Ц} : \text{T} : 12 + P;$$

$$A = 119\,870,36 : 100 : 12 + 0 = 99,89 \text{ тенге}.$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц – 99,89 тенге.

Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 77)

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 9 187 232,22 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 130 315,35 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$P = G : 12 : E$;

$P = 0 : 12 : 70,5 = 0$ тенге;

$A = Ц : Т : 12 + P$;

$A = 130\ 315,35 : 100 : 12 + 0 = 108,60$ тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –108,60 тенге.