

**Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района**

***Утративший силу***

Постановление Байганинского районного акимата Актюбинской области от 16 января 2015 года № 10. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 4 февраля 2015 года № 4192. Утратило силу постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 10 марта 2021 года № 95

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 10.03.2021 № 95 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Байганинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем, в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложение 1, 2, 3, 4, 5.

      Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными постановлениями акимата Байганинского района Актюбинской области от 27.03.2018 № 66 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 20.06.2019 № 150 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района А. Ергалиева.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким района* | *М.Аккагазов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к постановлению акимата  района от 16 января 2015 года  № 10 |

**Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района**   
**1-квартирный жилой дом**   
**(расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 17)**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      1) Сметная стоимость 1 дома построенного в 2012 году – 5 781 199 тенге:

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2012 году – 77 704 тенге;

      Е - общая площадь жилья, построенного в 2012 году – 74,4 квадратных метров;

      Т - расчетный срок службы зданий построенного в 2012 году - 100 лет;

      Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2012 году - 0 тенге;

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2012 году:

      Р = Г : 12 : Е;

      Р = 0 : 12 : 74,4 = 0 тенге;

      А = Ц : Т : 12 + Р;

      А = 77 704 : 100 : 12 + 0 = 64,75 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 64,75 тенге.

**2-х квартирный жилой дом**   
**(расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 16)**

      2) Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2012 году – 5 630 050 тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2012 году – 75 672 тенге;

      Е - общая площадь жилья, построенного в 2012 году – 74,4 квадратных метров;

      Т - расчетный срок службы зданий, построенного в 2012 году - 100 лет;

      Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2012 году - 0 тенге;

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2012 году:

      Р = Г : 12 : Е;

      Р = 0 : 12 : 74,4 = 0 тенге;

      А = Ц : Т : 12 + Р;

      А = 75 672 : 100 : 12 + 0 = 63,06 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 63,06 тенге.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению акимата  района от 16 января 2015 года № 10 |

**Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района**   
**2-х квартирный жилой дом**   
**(расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дом № 99)**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      1) Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2013 году - 5 986 873 тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2013 году – 80 468 тенге;

      Е - общая площадь жилья, построенного в 2013 году – 74,4 квадратных метров;

      Т - расчетный срок службы зданий построенного в 2013 году - 100 лет;

      Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2013 году - 0 тенге;

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2013 году:

      Р = Г : 12 : Е;

      Р = 0 : 12 : 74,4 = 0 тенге;

      А = Ц : Т : 12 + Р;

      А = 80 468 : 100 : 12 + 0 = 67,05 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 67,05 тенге.

**2-х квартирные жилые дома**   
**(расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дома № 101, 103, 105)**

      2) Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2013 году – 6 548 457 тенге;

      Ц - стоимость строительства 1 квадратного метра жилья, построенного в 2013 году – 88 016 тенге;

      Е - общая площадь жилья, построенного в 2013 году – 74,4 квадратных метров;

      Т - расчетный срок службы зданий, построенного в 2013 году - 100 лет;

      Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2013 году - 0 тенге;

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2013 году:

      Р = Г : 12 : Е;

      Р = 0 : 12 : 74,4 = 0 тенге;

      А = Ц : Т : 12 + Р;

      А = 88 016 : 100 : 12 + 0 = 73,34 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 73,34 тенге.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к постановлению  акимата района  от 16 января 2016 года № 10 |

**Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района Двухквартирный жилой дом**   
**(расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дома № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27)**

      Сноска. Постановление дополнено приложением 3 в соответствии с постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 19.09.2016 № 162 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).  
      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:  
      Сметная стоимость одной квартиры жилого дома, построенного в 2015 году – 7 798 895 тенге;  
      Ц - стоимость одного квадратного метра жилья, построенного в 2015 году – 104 824 тенге;  
      Е- общая площадь жилья, построенного в 2015 году –74,4 квадратных метров;  
      Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2015 году – 100 лет;  
      Г- годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2015 году – 0 тенге;  
      Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 (один) квадратный метр в месяц);  
      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 (один) квадратный метр в месяц);  
      Формула расчета:  
      для арендных домов построенных в 2015 году:  
      Р = Г : 12 : Е;  
      Р = 0 : 12 : 74,4 = 0 тенге;  
      А = Ц : Т : 12+Р;  
      А = 104 824 : 100 : 12 + 0 = 87,35 тенге.  
      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 87,35 тенге.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к постановлению акимата района от 16 января 2015 года № 10 |

**Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дома № 70, № 71, № 72, № 73, № 74, № 75)**

      Сноска. Постановление дополнено приложением 4 в соответствии с постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 27.03.2018 № 66 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2017 году – 8 515 836 тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2017 году – 120 792 тенге;

      Е- общая площадь жилья, построенного в 2017 году –70,5 квадратных метров;

      Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2017 году – 100 лет;

      Г- годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2017 году – 0 тенге;

      Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2017 году:

      Р=Г: 12: Е;

      Р= 0:12:70,5= 0 тенге;

      А=Ц:Т:12+Р;

      А=120 792:100:12+0=100,66 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц –100,66 тенге.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5 к постановлению акимата Байганинского района от 16 января 2015 года № 10 |

**Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района**

      Сноска. Постановление дополнено приложением 5 в соответствии с постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 08.04.2019 № 76 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 20.06.2019 № 150 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Двух этажный, восьмиквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 80)**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 70 685 994,96тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 113 643,08тенге;

      Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –622 квадратных метров;

      Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

      Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге;

      Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2018 году:

      Р=Г: 12: Е;

      Р= 0:12:622= 0 тенге;

      А=Ц:Т:12+Р;

      А=113 643,08:100:12+0=94,70 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –94,70 тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 78)**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 291 232, 22 тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 117 606, 13 тенге;

      Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

      Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

      Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге;

      Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2018 году:

      Р=Г: 12: Е;

      Р= 0:12:70,5= 0 тенге;

      А=Ц:Т:12+Р;

      А=117 606, 13:100:12+0= 98,01 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –98,01 тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 80)**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 7 742 402,66 тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 109 821,31 тенге;

      Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

      Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

      Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге;

      Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2018 году:

      Р=Г: 12: Е;

      Р= 0:12:70,5= 0 тенге;

      А=Ц:Т:12+Р;

      А=109 821,31:100:12+0= 91,52 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –91,52 тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 82)**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 469 101, 66 тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 120 129, 10 тенге;

      Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

      Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

      Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге;

      Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2018 году:

      Р=Г: 12: Е;

      Р= 0:12:70,5= 0 тенге;

      А=Ц:Т:12+Р;

      А=120 129, 10:100:12+0= 100, 11 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –100,11тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 69, № 71, улица Жана курылыс-2, дом № 72, № 74)**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 179 948,54 тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 116 027,64 тенге;

      Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

      Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

      Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге;

      Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2018 году:

      Р=Г: 12: Е;

      Р= 0:12:70,5= 0 тенге;

      А=Ц:Т:12+Р;

      А=116 027,64:100:12+0= 96,69тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –96,69 тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 73)**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 441 372,16 тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 119 735, 78 тенге;

      Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

      Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

      Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге;

      Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2018 году:

      Р=Г: 12: Е;

      Р= 0:12:70,5= 0 тенге;

      А=Ц:Т:12+Р;

      А=119 735,78:100:12+0= 99,78тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –99,78тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 75)**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 450 860,66 тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 119 870,36 тенге;

      Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

      Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

      Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге;

      Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2018 году:

      Р=Г: 12: Е;

      Р= 0:12:70,5= 0 тенге;

      А=Ц:Т:12+Р;

      А=119 870,36:100:12+0= 99,89 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –99,89 тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 77)**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 9 187 232,22 тенге;

      Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 130 315,35 тенге;

      Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

      Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

      Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге;

      Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

      Формула расчета:

      для арендных домов построенных в 2018 году:

      Р=Г: 12: Е;

      Р= 0:12:70,5= 0 тенге;

      А=Ц:Т:12+Р;

      А=130 315,35:100:12+0= 108,60 тенге.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –108,60 тенге.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан