

## Об утверждении Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в Мартукском районе

### *Утративший силу*

Решение Мартукского районного маслихата Актыобинской области от 10 июня 2015 года № 180. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актыобинской области 10 июля 2015 года № 4429. Утратило силу решением маслихата Мартукского района Актыобинской области от 10 марта 2017 года № 66

**Сноска. Утратило силу решением маслихата Мартукского района Актыобинской области от 10.03.2017 № 66 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).**

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", и приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде" Мартукский районный маслихат **РЕШИЛ:**

**Сноска. Преамбула с изменениями, внесенными решением маслихата Мартукского района Актыобинской области от 02.03.2016 № 238 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в Мартукском районе.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

## **Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в Мартукском районе**

Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", и приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде" и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи.

**Сноска. Преамбула правил с изменениями, внесенными решением маслихата Мартукского района Актюбинской области от 02.03.2016 № 238 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

### **1. Общие положения**

1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному

доходу семьи (гражданина) в процентах;

2) совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) уполномоченный орган – государственное учреждение "Мартукский районный отдел занятости и социальных программ", финансируемый за счет местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи;

4) исключен решением маслихата Мартукского района Актюбинской области от 02.03.2016 № 238 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5) исключен решением маслихата Мартукского района Актюбинской области от 02.03.2016 № 238 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

б) малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в Мартукском районе, на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

3. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, мусороудаление) и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня

расходов семьи (граждан).

Доля предельно-допустимых расходов семьи (гражданина) на содержание жилого дома (жилого здания), на арендную плату за пользование жилищем, на потребления коммунальных услуг, а также на услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, к совокупному доходу семьи (гражданина) в размере десяти процентов.

4. Жилищная помощь не назначается:

1) безработным не зарегистрированным в уполномоченном органе по вопросам занятости и трудоспособным гражданам, письменно отказавшимся от участия в активных мерах содействия занятости, кроме инвалидов и лиц, в период их нахождения на стационарном лечении более одного месяца, учащихся, студентов, слушателей, курсантов и магистрантов очной формы обучения, а также граждан, занятых уходом за инвалидами I и II группы, лицами старше восьмидесяти лет, детьми в возрасте до трех лет;

2) безработным, без уважительных причин отказавшимся от предложенного уполномоченным органом трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, от профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации, самовольно прекратившим участие в таких работах и обучении;

3) семьям (гражданам), имеющим в частной собственности более одной единицы жилья или сдающим жилище в наем или поднаем.

5. Исключен решением маслихата Мартукского района Актюбинской области от 02.03.2016 № 238 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

## 2. Порядок назначения жилищной помощи

6. Жилищная помощь назначается на основе заявления семьи (гражданина) с прилагаемыми документами.

Сноска. Пункт 6 – в редакции решения маслихата Мартукского района Актюбинской области от 02.03.2016 № 238 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. В случае необходимости, уполномоченный орган запрашивает в соответствующих органах сведения, необходимые для принятия решения о назначении жилищной помощи.

8. Назначение жилищной помощи осуществляется с месяца обращения на срок до конца текущего квартала. Месяцем обращения считается месяц подачи заявления.

Сноска. Пункт 8 – в редакции решения маслихата Мартукского района

Актюбинской области от 02.03.2016 № 238 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9. Получатели жилищной помощи в течении пятнадцати календарных дней извещают уполномоченный орган об обстоятельствах, влияющих на право получения жилищной помощи или ее размер.

В случаях, когда заявитель своевременно не известил об обстоятельствах, влияющих на право получения жилищной помощи или ее размер, перерасчет производится в следующем квартале (по факту обнаружения).

Излишне выплаченные суммы подлежат возврату в добровольном порядке, а в случае отказа - в судебном порядке.

10. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи рассчитывается на основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

11. Нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными выплатами, эквивалентны нормам предоставления жилья на каждого члена семьи, установленным законодательством.

12. Нормы потребления коммунальных услуг эквивалентны нормам отпуска коммунальных услуг, применяемых территориальным уполномоченным органом по регулированию естественных монополий (монополистической деятельности), при установлении ими тарифов (цен) на оказываемые услуги.

13. Тарифы и нормы потребления коммунальных услуг предоставляются поставщиками услуг.

### **3. Финансирование и выплата**

14. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом района на соответствующий финансовый год.

15. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня.

### **4. Заключение**

16. Исключен решением маслихата Мартукского района Актюбинской области от 02.03.2016 № 238 (вводится в действие по истечении десяти

календарных дней после дня его первого официального опубликования).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан