



## **Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Шалкарского района**

### *Утративший силу*

Постановление акимата Шалкарского района Актюбинской области от 01 апреля 2015 года № 99. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 12 мая 2015 года № 4326. Утратило силу постановлением акимата Шалкарского района Актюбинской области от 15 мая 2017 года № 98

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Шалкарского района Актюбинской области от 15.05.2017 № 98 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и приказа председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Шалкарского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Шалкарского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению.

Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района Е.Шотанова.

Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*Е. Данагулов*

Приложение к постановлению акимата  
района от 1 апреля 2015 года № 99

## **Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Шалкарского района.**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры построенного в 2014 году - 5600000 тг.

Ц-стоимость 1 квадратного метра жилого дома  
построенного в 2014 году - 80000 тг.

Е-общая площадь жилого дома, построенного в 2014 году - 70,0 кв.м.

Т-расчетный срок службы жилого дома построенного в 2014 году - 100 лет.

Г - годовая сумма затрат на эксплуатацию,  
капитальный и текущий ремонт жилого дома  
на квадратный метр, построенного в 2014 году - 0 тг.

Р – сумма платежей, необходимая на содержание  
жилого дома (в тенге, за 1 квадратный метр в месяц)

А – размер арендной платы за пользование жилого дома  
(в тенге, за 1 квадратный метр в месяц);

Формула расчета:

Для арендных домов построенных в 2014 году:

$$P = G : 12 : E$$

$$P = 0 : 12 : 70 = 0 \text{ тг}$$

$$A = C : T : 12 + P$$

$$A = 80000 : 100 : 12 + 0 = 66,6 \text{ тг}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 66,6 тенге.