

**Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Шалкарского района**

***Утративший силу***

Постановление акимата Шалкарского района Актюбинской области от 01 апреля 2015 года № 99. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 12 мая 2015 года № 4326. Утратило силу постановлением акимата Шалкарского района Актюбинской области от 15 мая 2017 года № 98

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Шалкарского района Актюбинской области от 15.05.2017 № 98 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и приказа председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Шалкарского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

       Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Шалкарского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению.

       Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района Е.Шотанова.

       Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким района* | *Е. Данагулов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата района от 1 апреля 2015 года № 99 |

**Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Шалкарского района.**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры построенного в 2014 году - 5600000 тг.

      Ц-стоимость 1 квадратного метра жилого дома

      построенного в 2014 году - 80000 тг.

      Е-общая площадь жилого дома, построенного в 2014 году - 70,0 кв.м.

      Т-расчетный срок службы жилого дома построенного в 2014 году - 100 лет.

      Г - годовая сумма затрат на эксплуатацию,

      капитальный и текущий ремонт жилого дома

      на квадратный метр, построенного в 2014 году - 0 тг.

      Р – сумма платежей, необходимая на содержание

      жилого дома (в тенге, за 1 квадратный метр в месяц)

      А – размер арендной платы за пользование жилого дома

      (в тенге, за 1 квадратный метр в месяц);

      Формула расчета:

      Для арендных домов построенных в 2014 году:

      Р=Г:12:Е

      Р=0:12:70=0 тг

      А=Ц:Т:12+Р

      А=80000:100:12+0= 66,6 тг

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 66,6 тенге.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан