

**Об утверждении положения государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Алматинской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Алматинской области от 23 января 2015 года № 39. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 02 февраля 2015 года № 3016. Утратило силу постановлением акимата Алматинской области от 07 июня 2016 года № 287

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Алматинской области от 07.06.2016 № 287.  
      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.  
      В соответствии с подпунктом 7) статьи 17 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Указа Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Алматинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
      1.
Утвердить прилагаемое положение государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Алматинской области".  
      2.
Государственному учреждению "Управление экономики и бюджетного планирования Алматинской области" (Сатыбалдина Н.Т.) обеспечить финансирование деятельности государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Алматинской области" и принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления.  
      3.
Возложить на руководителя Управления опубликование настоящего постановления после государственной регистрации в органах юстиции в официальных и периодических печатных изданиях, а также на интернет-ресурсе, определяемом Правительством Республики Казахстан, и на интернет-ресурсе акимата области.  
      4.
Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Бескемпирова Серика Ислямовича.  
      5.
Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие после дня первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Аким области | А. Баталов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение |
|  | к постановлению акимата |
|  | Алматинской области |
|  | от "23" января 2015 года № 39 |

**Положение**  
**государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Алматинской области"**  
**1. Общие положения**

      1.
Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Алматинской области" (далее - Управление) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере государственного контроля за использованием и охраной земель на территории Алматинской области.   
      2.
Управление не имеет ведомств.   
      3.
Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      4.
Управление является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.  
      5.
Управление вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      6.
Управление имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      7.
Управление по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Управления и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.  
      8.
Структура и лимит штатной численности Управления утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      9.
Местонахождение юридического лица: 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган, улица Кабанбай батыра, 36/42.  
      10.
Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Алматинской области".  
      11.
Настоящее Положение является учредительным документом Управления.  
      12.
Финансирование деятельности Управления осуществляется из средств местного бюджета.  
      13.
Управлению запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Управления.  
      Если Управлению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функции,**   
**права и обязанности государственного органа**

      14.
Миссия Управления:  
      развитие и совершенствование государственного контроля за охраной и использованием земель.   
      15.
Задачи:   
      обеспечение соблюдения земельного законодательства Республики Казахстан государственными органами, физическими, юридическими и должностными лицами, выявления и устранения нарушений законодательства Республики Казахстан, восстановления нарушенных прав граждан и юридических лиц, соблюдения правил пользования земельными участками, правильности ведения земельного кадастра и землеустройства и выполнения мероприятий по рациональному использованию и охране земель.   
      16.
Функции:  
      осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, в том числе за:   
      1)
соблюдением государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;  
      2)
недопущением самовольного занятия земельных участков;  
      3)
соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей;  
      4)
своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;  
      5)
своевременным представлением в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями сведений о наличии, состоянии и использовании земель;  
      6)
проектированием, размещением и строительством жилых и производственных объектов, оказывающих влияние на состояние земель;  
      7)
своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;  
      8)
соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;  
      9)
сохранностью межевых знаков;  
      10)
своевременным возвратом земель, предоставленных местными исполнительными органами во временное землепользование;  
      11)
рекультивацией нарушенных земель;  
      12)
снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;  
      13)
осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель;  
      14)
иные вопросы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.  
      17.
Права и обязанности:  
      1)
направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан для решения вопроса о привлечении виновных к ответственности;   
      2)
составлять протоколы (акты) о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан;   
      3)
выносить постановления об административном взыскании за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан;   
      4)
подготавливать и предъявлять иски в суд по вопросам о возмещении ущерба в результате нарушения земельного законодательства Республики Казахстан, о принудительном изъятии земельных участков, не используемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан, об отмене неправомерных решений, связанных с предоставлением, изъятием, принудительным отчуждением для государственных нужд земельных участков, а также об исполнении выданных должностными лицами органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства Республики Казахстан в случае их неисполнения в срок, указанный в предписании, либо ненадлежащего исполнения лицами, которым выданы эти предписания, и о взыскании штрафов с физических, должностных и юридических лиц;   
      5)
при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещать организации, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности и пользовании, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима их посещения;   
      6)
давать собственникам земельных участков и землепользователям обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земель, устранению нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;  
      7)
приостанавливать промышленное, гражданское и другое строительство, разработку месторождений полезных ископаемых, эксплуатацию объектов, проведение агротехнических, лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и иных работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земель особо охраняемых территорий и могут привести к уничтожению, загрязнению, заражению или порче плодородного слоя почвы, развитию эрозии, засолению, заболачиванию и другим процессам, снижающим плодородие почв, включая сопредельную территорию, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу либо получившим отрицательное заключение;  
      8)
получать от государственных органов статистическую информацию о состоянии земельного фонда;   
      9)
приостанавливать строительство жилых и производственных объектов в случае отсутствия правоустанавливающего и идентификационного документов;  
      10)
своевременно принимать меры к нарушителям земельного законодательства Республики Казахстан;   
      11)
объективно готовить материалы проводимых проверок;   
      12)
соблюдать законодательство Республики Казахстан, права и охраняемые законом интересы физических и юридических лиц;  
      13)
осуществлять иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

**3. Организация деятельности государственного органа**

      18.
Руководство Управления осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на   
      Управление задач и осуществление им своих функций.  
      19.
Первый руководитель Управления назначается на должность и освобождается от должности акимом Алматинской области.   
      20.
Первый руководитель Управления имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  
      21.
Полномочия первого руководителя Управления:  
      1)
назначает на должность и освобождает от должности работников Управления в соответствии с законодательством Республики Казахстан;   
      2)
поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на работников Управления;  
      3)
в пределах своей компетенции издает приказы обязательные для исполнения работниками Управления;  
      4)
противодействует коррупции в Управлении с установлением за это персональной ответственности;  
      5)
в пределах своей компетенции представляет интересы Управления в государственных органах и организациях в соответствии с законодательством Республики Казахстан;  
      6)
принимает решения по другим вопросам, отнесенным к его компетенции.  
      Исполнение полномочий первого руководителя Управления в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.  
      22.
Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного органа**

      23.
Управление может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      Имущество Управления формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      24.
Имущество, закрепленное за Управлением, относится к коммунальной собственности.  
      25.
Управление не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      26.
Реорганизация и упразднение Управления осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан