

**Об утверждении цен на работы, услуги, производимые и (или) реализуемые Республиканским государственным предприятием «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан по государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих, по определению стоимости объектов налогообложения**

***Утративший силу***

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 108. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 13 марта 2015 года № 10419. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 45

      Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 28.01.2016 № 45 (вступает в силу с 01.03.2016).

      В целях реализации пункта 5 статьи 18 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции», **ПРИКАЗЫВАЮ:**  
      1. Утвердить прилагаемые цены на работы, услуги, производимые и (или) реализуемые Республиканским государственным предприятием «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан по государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих, по определению стоимости объектов налогообложения.  
      2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг обеспечить:  
      1) государственную регистрацию настоящего приказа;  
      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе «Әділет»;  
      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.  
      3. Настоящий приказ вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр                                    Б. Имашев*

*«СОГЛАСОВАНО»*  
*Министр национальной экономики*  
*Республики Казахстан*  
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Досаев*  
*«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года*

Утверждены приказом         
Министра юстиции          
Республики Казахстан        
от 24 февраля 2015 г. № 108

**Цены на работы, услуги, производимые и (или) реализуемые**  
       **Республиканским государственным предприятием «Центр по**  
     **недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан по**  
           **государственному техническому обследованию зданий,**  
           **сооружений и (или) их составляющих, по определению**  
                   **стоимости объектов налогообложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование и характеристика работ** | **Единица измерения** | **Норма времени, человек- час** | **Стоимость 1 нормо- часа, тенге** | **Стоимость услуг без НДС тенге** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1. Государственное техническое обследование (далее - ГТО) зданий, сооружений и (или) их составляющих** | | | | | |
| 1. Прием заявлений на проведение ГТО всех категорий объектов недвижимости | | | | | |
| 1) | прием документов на проведение государственного технического обследования всех категорий объектов недвижимости от РГП «Центр обслуживания населения» и ПЭП | 1  заявление | 0,363 | 1291,9 | 469 |
| 2) | поиск и получение архивных дел | 1  заявление | 0,462 | 1291,9 | 597 |
| 3) | правовой анализ предоставленных документов и подготовительные работы для выезда | 1  заявление | 0,410 | 1291,9 | 530 |
| 4) | выдача документов услугополучателю через РГП «Центр обслуживания населения» | 1 паспорт | 0,190 | 1291,9 | 245 |
| 2. ГТО земельных участков всех категорий объектов недвижимости (частных домов, дач, индивидуальных гаражей, многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных жилых домах, объектов нежилого назначения и прочих сооружений и их составляющих) | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО застроенного земельного участка площадью до 1000 кв.м | | | | |
| 1) | простой конфигурации | 1 участок | 0,785 | 1291,9 | 1014 |
| 2) | средней конфигурации | 1 участок | 1,841 | 1291,9 | 2378 |
| 3) | сложной конфигурации | 1 участок | 2,778 | 1291,9 | 3589 |
| 2. | Первичное ГТО застроенного земельного участка площадью свыше 1000 кв.м | | | | |
| 1) | простой конфигурации | 100 кв.м | 0,130 | 1291,9 | 168 |
| 2) | средней конфигурации | 100 кв.м | 0,166 | 1291,9 | 214 |
| 3) | сложной конфигурации | 100 кв.м | 0,284 | 1291,9 | 367 |
| 3. | Первичное ГТО основного строения | | | | |
| 1) | первой категории сложности | 1 кв.м | 0,027 | 1291,9 | 35 |
| 2) | второй категории сложности | 1 кв.м | 0,035 | 1291,9 | 45 |
| 3) | третьей категории сложности | 1 кв.м | 0,046 | 1291,9 | 59 |
| 4. | Первичное ГТО служебных строений | 1 кв.м | 0,008 | 1291,9 | 10 |
| 5. | Первичное ГТО благоустройств (замощение, детские, бельевые, спортивные площадки, газоны, пандусы, отмостка и другие элементы) | 1 кв.м | 0,003 | 1291,9 | 4 |
| 6. | Первичное ГТО сооружений (емкости, заправочные колонки, резервуары, газгольдеры, эстакады, колодцы, выгребные ямы и другие конструкции) | 1 объект | 0,244 | 1291,9 | 315 |
| 7. | Подготовка технического паспорта при первичном ГТО | 1 паспорт | 1,476 | 1291,9 | 1907 |
| 8. | Проверка технического паспорта при первичном и последующем ГТО всех категорий объектов недвижимости | 1 паспорт | 0,279 | 1291,9 | 360 |
| 9. | Последующее ГТО застроенного земельного участка площадью до 1000 кв.м | | | | |
| 1) | простой конфигурации | 1 участок | 0,549 | 1291,9 | 709 |
| 2) | средней конфигурации | 1 участок | 1,288 | 1291,9 | 1664 |
| 3) | сложной конфигурации | 1 участок | 2,008 | 1291,9 | 2594 |
| 10. | Последующее ГТО застроенного земельного участка площадью свыше 1000 кв.м | | | | |
| 1) | простой конфигурации | 100 кв.м | 0,045 | 1291,9 | 58 |
| 2) | средней конфигурации | 100 кв.м | 0,100 | 1291,9 | 129 |
| 3) | сложной конфигурации | 100 кв.м | 0,158 | 1291,9 | 204 |
| 11. | Последующее ГТО основного строения | | | | |
| 1) | первой категории сложности | 1 кв.м | 0,019 | 1291,9 | 25 |
| 2) | второй категории сложности | 1 кв.м | 0,024 | 1291,9 | 31 |
| 3) | третьей категории сложности | 1 кв.м | 0,032 | 1291,9 | 41 |
| 12. | Последующее ГТО служебных строений | 1 кв.м | 0,005 | 1291,9 | 6 |
| 13. | Последующее ГТО благоустройств (замощение, детские, бельевые, спортивные площадки, газоны, пандусы, отмостка и другие элементы) | 1 кв.м | 0,002 | 1291,9 | 3 |
| 14. | Последующее ГТО сооружений (емкости, заправочные колонки, резервуары, газгольдеры, эстакады, колодцы, выгребные ямы и другие конструкции) | 1 объект | 0,171 | 1291,9 | 221 |
| 15. | Подготовка технического паспорта при последующем ГТО | 1 паспорт | 1,288 | 1291,9 | 1664 |
| 3. ГТО автодорог или проездов | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО автодорог или проездов с покрытием | | | | |
| 1) | первой категории сложности | 1 км | 17,937 | 1291,9 | 23173 |
| 2) | второй категории сложности | 1 км | 29,837 | 1291,9 | 38546 |
| 3) | третьей категории сложности | 1 км | 44,960 | 1291,9 | 58084 |
| 2. | Первичное ГТО грунтовых автодорог или проездов | | | | |
| 1) | первой категории сложности | 1 км | 13,911 | 1291,9 | 17972 |
| 2) | второй категории сложности | 1 км | 23,917 | 1291,9 | 30898 |
| 3) | третьей категории сложности | 1 км | 33,560 | 1291,9 | 43356 |
| 3. | Подготовка технического паспорта при первичном ГТО автодорог или проездов | 1 паспорт | 1,769 | 1291,9 | 2285 |
| 4. | Последующее ГТО автодорог или проездов с покрытием | | | | |
| 1) | первой категории сложности | 1 км | 12,379 | 1291,9 | 15992 |
| 2) | второй категории сложности | 1 км | 20,931 | 1291,9 | 27041 |
| 3) | третьей категории сложности | 1 км | 31,472 | 1291,9 | 40659 |
| 5. | Последующее ГТО грунтовых автодорог или проездов | | | | |
| 1) | первой категории сложности | 1 км | 9,738 | 1291,9 | 12581 |
| 2) | второй категории сложности | 1 км | 16,742 | 1291,9 | 21629 |
| 3) | третьей категории сложности | 1 км | 22,372 | 1291,9 | 28902 |
| 6. | Подготовка технического паспорта при последующем ГТО автодорог или проездов | 1 паспорт | 1,509 | 1291,9 | 1949 |
| 4. ГТО набережных | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО набережных | | | | |
| 1) | без сходов | 100 м | 1,460 | 1291,9 | 1886 |
| 2) | с одним сходом | 100 м | 1,870 | 1291,9 | 2416 |
| 3) | с двумя сходами | 100 м | 2,270 | 1291,9 | 2933 |
| 4) | с тремя и более сходами |  | 2,670 | 1291,9 | 3449 |
| 2. | Заполнение технического паспорта при первичном ГТО набережных | 1 паспорт | 3,320 | 1291,9 | 4289 |
| 3. | Последующее ГТО набережных | | | | |
| 1) | без сходов | 100 м | 1,170 | 1291,9 | 1512 |
| 2) | с одним сходом | 100 м | 1,490 | 1291,9 | 1925 |
| 3) | с двумя сходами | 100 м | 1,820 | 1291,9 | 2351 |
| 4) | с тремя и более сходами | 100 м | 2,140 | 1291,9 | 2765 |
| 4. | Заполнение технического паспорта при последующем ГТО набережных | 1 паспорт | 1,900 | 1291,9 | 2455 |
| 5. ГТО мостов, путепроводов и вышки связи | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО моста, путепровода, вышки связи до 30 м | | | | |
| 1) | Однопролетного | объект | 10,800 | 1291,9 | 13953 |
| 2) | Многопролетного | объект | 13,500 | 1291,9 | 17441 |
| 2. | Первичное ГТО моста, путепровода, вышки связи свыше 30 м | 10 м | 5,400 | 1291,9 | 6976 |
| 3. | Заполнение технического паспорта при первичном ГТО мостов, путепроводов и вышки связи | 1 паспорт | 3,700 | 1291,9 | 4780 |
| 4. | Последующее ГТО моста, путепровода, вышки связи до 30 м | | | | |
| 1) | Однопролетного | объект | 6,480 | 1291,9 | 8372 |
| 2) | Многопролетного | объект | 8,100 | 1291,9 | 10464 |
| 5. | Последующее ГТО моста, путепровода, вышки связи свыше 30 м | 10 м | 3,240 | 1291,9 | 4186 |
| 6. | Заполнение технического паспорта при последующем ГТО мостов, путепроводов и вышки связи | 1 паспорт | 2,500 | 1291,9 | 3230 |
| 6. ГТО трубопроводов под дорогами | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО трубопроводов под дорогами | | | | |
| 1) | при однотрубной прокладке | 100 м | 7,113 | 1291,9 | 9189 |
| 2) | при двухтрубной прокладке | 100 м | 10,046 | 1291,9 | 12978 |
| 2. | Заполнение технического паспорта при первичном ГТО трубопроводов под дорогами | 1 паспорт | 0,957 | 1291,9 | 1236 |
| 3. | Последующее ГТО трубопроводов под дорогами | | | | |
| 1) | при однотрубной прокладке | 100 м | 2,207 | 1291,9 | 2851 |
| 2) | при двухтрубной прокладке | 100 м | 3,664 | 1291,9 | 4734 |
| 4. | Заполнение технического паспорта при последующем ГТО трубопроводов под дорогами | 1 паспорт | 0,873 | 1291,9 | 1128 |
| 7. ГТО зеленых насаждений | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО зеленых насаждений | | | | |
| 1) | с прямыми аллеями и однородным составом пород - уличные посадки, бульвары и другие зеленые насаждения (первая категория) | 100 шт | 2,229 | 1291,9 | 2880 |
| 2) | с частичным насыщением аллейными посадками, расположенных в отдельных частях объекта - аллеи, скверы, придомовые посадки, сады, парки и другие зеленые насаждения (вторая категория) | 100 шт | 2,911 | 1291,9 | 3761 |
| 3) | с частичным насыщением аллейными посадками, имеющими в составе более пяти пород или более трех видов однородных по возрастному составу (третья категория) | 100 шт | 3,641 | 1291,9 | 4704 |
| 4) | те же объекты с живой изгородью или кустарниками | 100 пм | 1,195 | 1291,9 | 1544 |
| 5) | те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками одной породы, одинаковых по возрастному составу | 100 пм | 1,544 | 1291,9 | 1995 |
| 6) | те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками разных пород, различных по возрастному составу | 100 пм | 1,973 | 1291,9 | 2549 |
| 7) | учет оборудования и малых форм садовой архитектуры (скамьи, скульптуры, цветочные вазы, мусорные ящики, урны, фонари и другие элементы архитектуры) | 100 шт | 1,617 | 1291,9 | 2089 |
| 2. | Заполнение технического паспорта при первичном ГТО | 1 паспорт | 1,811 | 1291,9 | 2340 |
| 3. | Последующее ГТО зеленых насаждений | | | | |
| 1) | с прямыми аллеями и однородным составом пород - уличные посадки, бульвары и другие зеленые насаждения (первая категория) | 100 шт | 1,591 | 1291,9 | 2055 |
|  | с частичным насыщением аллейными посадками, расположенных в отдельных частях объекта - аллеи, скверы, придомовые посадки, сады, парки и другие зеленые насаждения (вторая категория) | 100 шт | 2,042 | 1291,9 | 2638 |
| 3) | с частичным насыщением аллейными посадками, имеющими в составе более пяти пород или более трех видов однородных по возрастному составу (третья категория) | 100 шт | 2,552 | 1291,9 | 3297 |
| 4) | те же объекты с живой изгородью или кустарниками | 100 пм | 1,129 | 1291,9 | 1459 |
| 5) | те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками одной породы, одинаковых по возрастному составу | 100 пм | 1,313 | 1291,9 | 1696 |
| 6) | те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками разных пород, различных по возрастному составу | 100 пм | 1,522 | 1291,9 | 1966 |
| 7) | учет оборудования и малых форм садовой архитектуры (скамьи, скульптуры, цветочные вазы, мусорные ящики, урны, фонари и другие элементы архитектуры) | 100 шт | 1,107 | 1291,9 | 1430 |
| 4. | Заполнение технического паспорта при последующем ГТО | 1 паспорт | 1,492 | 1291,9 | 1928 |
| 8. ГТО электросетей | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО электросетей | | | | |
| 1) | воздушной линий электросети | 1 км | 13,083 | 1291,9 | 16902 |
| 2) | кабельной линий электросети | 1 км | 14,669 | 1291,9 | 18951 |
| 2. | Заполнение технического паспорта при первичном ГТО электросетей | 1 паспорт | 2,409 | 1291,9 | 3112 |
| 3. | Последующее ГТО электросетей | | | | |
| 1) | воздушной линий электросети | 1 км | 12,429 | 1291,9 | 16057 |
| 2) | кабельной линий электросети | 1 км | 13,936 | 1291,9 | 18004 |
| 4. | Заполнение технического паспорта при последующем ГТО электросетей | 1 паспорт | 1,783 | 1291,9 | 2303 |
| 9. ГТО электротранспорта | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО электротранспорта | | | | |
| 1) | контактной сети | 1 км | 28,611 | 1291,9 | 36963 |
| 2) | трамвайного пути | 1 км | 34,333 | 1291,9 | 44355 |
| 2. | Определение радиусов и длин кривых узлов контактной сети | 1 узел | 11,165 | 1291,9 | 14424 |
| 3. | Заполнение технического паспорта при первичном ГТО электротранспорта | 1 паспорт | 2,311 | 1291,9 | 2986 |
| 4. | Последующее ГТО электротранспорта | | | |  |
| 1) | контактной сети | 1 км | 23,175 | 1291,9 | 29940 |
| 2) | трамвайного пути | 1 км | 27,810 | 1291,9 | 35928 |
| 5. | Заполнение технического паспорта при последующем ГТО электротранспорта | 1 паспорт | 1,913 | 1291,9 | 2471 |
| 10. ГТО водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи | 1 км | 12,566 | 1291,9 | 16234 |
| 2. | Колодец (при первичном ГТО) | 1 шт | 3,237 | 1291,9 | 4182 |
| 3. | Ввод (при первичном ГТО) | 1 шт | 0,660 | 1291,9 | 853 |
| 4. | Заполнение технического паспорта при первичном ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи | 1 паспорт | 1,501 | 1291,9 | 1939 |
| 5. | Последующее ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи | 1 км | 10,681 | 1291,9 | 13799 |
| 6. | Колодец (при последующем ГТО) | 1 шт | 2,752 | 1291,9 | 3555 |
| 7. | Ввод (при последующем ГТО) | 1 шт | 0,561 | 1291,9 | 725 |
| 8. | Заполнение технического паспорта при последующем ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи | 1 паспорт | 1,252 | 1291,9 | 1617 |
| 11. ГТО железнодорожных путей и метро | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО железнодорожных путей и метро | | | | |
| 1) | прямолинейный участок | 1 км | 5,067 | 1291,9 | 6546 |
| 2) | криволинейный участок | 1 км | 6,068 | 1291,9 | 7839 |
| 2. | Тоннель |  | 2,739 | 1291,9 | 3539 |
| 3. | Железнодорожный упор | 1 шт | 2,658 | 1291,9 | 3434 |
| 4. | Железнодорожная горка | 1 шт | 2,713 | 1291,9 | 3505 |
| 5. | Благоустройства (освещение, платформы, подъездные автомобильные пути, ограждение и другие конструкции) | объект | 2,053 | 1291,9 | 2652 |
| 6. | Железнодорожная стрелка | 1 шт | 1,074 | 1291,9 | 1388 |
| 7. | Заполнение технического паспорта при первичном ГТО | 1 паспорт | 1,965 | 1291,9 | 2539 |
| 8. | Последующее ГТО железнодорожных путей и метро | | | | |
| 1) | прямолинейный участок | 1 км | 3,531 | 1291,9 | 4562 |
| 2) | криволинейный участок | 1 км | 4,088 | 1291,9 | 5281 |
| 9. | Тоннель | 1 км | 2,057 | 1291,9 | 2657 |
| 10. | Железнодорожный упор | 1 шт | 1,701 | 1291,9 | 2198 |
| 11. | Железнодорожная горка | 1 шт | 1,764 | 1291,9 | 2279 |
| 12. | Благоустройства (освещение, платформы, подъездные автомобильные пути, ограждение и другие конструкции) | объект | 1,668 | 1291,9 | 2155 |
| 13. | Железнодорожная стрелка | 1 шт | 0,766 | 1291,9 | 990 |
| 14. | Заполнение технического паспорта при последующем ГТО | 1 паспорт | 1,216 | 1291,9 | 1571 |
| 12. ГТО плотины, дамбы | | | | | |
| 1. | Первичное ГТО плотины, дамбы | | | | |
| 1) | протяженностью до 30 м | 1 объект | 7,140 | 1291,9 | 9224 |
| 2) | протяженностью свыше 30 м | 10 м | 10,710 | 1291,9 | 13836 |
| 2. | Заполнение технического паспорта при первичном ГТО плотины, дамбы | 1 паспорт | 1,170 | 1291,9 | 1512 |
| 3. | Последующее ГТО плотины, дамбы | | | | |
| 1) | протяженностью до 30 м | 1 объект | 6,070 | 1291,9 | 7842 |
| 2) | протяженностью свыше 30 м | 10 м | 9,100 | 1291,9 | 11756 |
| 4. | Заполнение технического паспорта при последующем ГТО плотины, дамбы | 1 паспорт | 0,870 | 1291,9 | 1124 |
| 13. Выявление полного сноса строений и сооружений на земельном участке | | | | | |
| 1. | Выявление полного сноса строений и сооружений | 1 участок | 1,221 | 1291,9 | 1577 |
| 2. | Оформление полного сноса строений и сооружений | 1 документ | 0,459 | 1291,9 | 593 |
| 14. Выдача дубликата технического паспорта объекта недвижимости | | | | | |
| 1. | Прием документов (заявления, квитанции об оплате услуги) от РГП «Центр обслуживания населения» и поиск объекта недвижимости в государственной базе данных «Регистр недвижимости» | 1 заявление | 0,190 | 1291,9 | 245 |
| 2. | Поиск и получение инвентарного дела объекта недвижимости из архивного фонда | 1 заявление | 0,462 | 1291,9 | 597 |
| 3. | Правозой анализ инвентарного дела и оформление дубликата технического паспорта | 1 дубликат | 0,550 | 1291,9 | 711 |
| 4. | Выдача дубликата технического паспорта в РГП «Центр обслуживания населения» | 1 дубликат | 0,120 | 1291,9 | 155 |
| **2. Определение стоимости объектов налогообложения** | | | | | |
| 1. | Подготовка к проведению оценки и сопровождение информации | 1 отчет | 0,940 | 289,4 | 272 |
| 2. | Оценка квартиры | 1 объект | 0,330 | 289,4 | 96 |
| 3. | Оценка индивидуального жилого дома, дачи | 1 объект | 0,360 | 289,4 | 104 |
| 4. | Оценка гаража, паркинга | 1 объект | 0,200 | 289,4 | 58 |

**Примечание:**  
      ПЭП - портал «электронного правительства»  
      кв.м - квадратный метр  
      пм - погонный метр  
      шт - штук (а,и)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан