

Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел земельных отношений Балхашского района"

Утративший силу

Постановление акимата Балхашского района Алматинской области от 12 мая 2015 года № 64. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 10 июня 2015 года № 3220. Утратило силу Постановлением акимата Балхашского района Алматинской области от 26 сентября 2016 года № 145

Сноска. Утратило силу Постановлением акимата Балхашского района Алматинской области от 26.09.2016 № 145.

В соответствии с подпунктом 8) статьи 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Балхашского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение государственного учреждения "Отдел земельных отношений Балхашского района" (далее - Положение) согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима района Манат Ришата Манатовича.

3. Возложить на руководителя аппарата акима района Манат Ришата Манатовича опубликование настоящего постановления после государственной регистрации в органах юстиции в официальных и периодических печатных изданиях, а также на интернет-ресурсе, определяемом Правительством Республики Казахстан и на интернет-ресурсе акимата района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Б. Жунисов

Приложение утвержденное
постановлением акимата Балхашского
района № 64 от 12 мая 2015 года

**Положение о государственном учреждении
"Отдел земельных отношений Балхашского района"**

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Балхашского района" (далее – Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений на территории Балхашского района.

2. Отдел ведомств не имеет.

3. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, счета в органах казначейства.

5. Отдел вступает гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Отдела и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности Отдела утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: индекс 040300, Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, село Баканас, улица Конаева, № 66.

10. Полное наименование государственного органа – государственное учреждение "Отдел земельных отношений Балхашского района".

11. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела.

12. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из республиканского и местных бюджетов.

13. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Отдела.

Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

14. Миссия Отдела: реализация государственной политики в сфере регулирования земельных отношений.

15. Задачи:

1) установление оснований, условий и пределов возникновения, изменения и прекращения права собственности на земельный участок и права землепользования, порядка осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков и землепользователей;

2) регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды;

3) создание условий для равноправного развития всех форм хозяйствования;

4) охрана прав на землю физических и юридических лиц и государства;

5) создание и развитие рынка недвижимости;

6) укрепление законности в области земельных отношений.

16. Функции:

1) подготовка предложений и проектов постановлений акимата Балхашского района по предоставлению, изъятию земельных участков и изменению их целевого назначения;

2) подготовка предложений по выдаче разрешений акиматом Балхашского района на использование земельных участков для проведения изыскательных работ;

3) подготовка предложений по резервированию земель;

4) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель;

5) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой вид;

6) организация проведения земельных торгов (аукционов, конкурсов) по району.

7) составление баланса земель Балхашского района;

8) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;

9) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

10) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;

11) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных

участков для государственных нужд;

12) определение делимости и неделимости земельных участков;

13) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;

14) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

15) проведение экспертизы проектов и схем районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

16) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;

17) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

18) осуществление иных функций, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

17. Права и обязанности:

1) вносить на рассмотрение акима района и районного маслихата предложения по решению вопросов, относящихся к компетенции Отдела;

2) запрашивать и получать в установленном законодательством порядке необходимую в своей деятельности информацию от государственных органов и иных организаций;

3) осуществлять пользование имуществом, находящимся на праве оперативного управления;

4) своевременно и качественно рассматривать обращения физических и юридических лиц;

5) в пределах своей компетенции осуществлять иные права и обязанности, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного органа

18. Руководство Отдела осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности акимом Балхашского района.

20. Первый руководитель Отдела не имеет заместителей.

21. Полномочия первого руководителя Отдела:

1) в пределах своей компетенции определяет обязанности и полномочия работников Отдела;

2) в соответствии с действующим законодательством назначает и

освобождает от должности работников Отдела;

3) в установленном законодательством порядке поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на работников Отдела;

4) в пределах своей компетенции издает приказы;

5) в пределах своей компетенции представляет интересы Отдела в государственных органах и иных организациях;

6) противодействует коррупции в Отделе с установлением за это персональной ответственности;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

22. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а так же имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

23. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к коммунальной собственности.

24. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

25. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.