

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

Постановление акимата Кербулакского района Алматинской от 28 апреля 2015 года № 131, Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 19 мая 2015 года № 3170

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Кербулакского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда в селе Сарыозек Кербулакского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Возложить на руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района" Сопбекова Медета Кусаиновича опубликование настоящего постановления после государственной регистрации в органах юстиции в официальных и периодических печатных изданиях, а также на интернет-ресурсе, определяемом Правительством Республики Казахстан, и на интернет-ресурсе акимата района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Айдарбекова Таната Есенгельдиевича.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Б. Алиев

Приложение к постановлению акимата
Кербулакского района от 28 апреля 2015 года №
131 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, двадцати арендных жилых домов из керамзитового кирпича в селе Сарыозек Кербулакского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium рассчитывается по формуле:

$$A = C/T/12+P$$

Ц = 6 960 000 тенге / 70 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 99428,5 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге.}$$

$$A = 99428,5 : 100 : 12 + 0 = 82,86 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$