

**Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда**

Постановление акимата Кербулакского района Алматинской от 28 апреля 2015 года № 131, Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 19 мая 2015 года № 3170

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Кербулакского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1.Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда в селе Сарыозек Кербулакского района согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Возложить на руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района" Сопбекова Медета Кусаиновича опубликование настоящего постановления после государственной регистрации в органах юстиции в официальных и периодических печатных изданиях, а также на интернет-ресурсе, определяемом Правительством Республики Казахстан, и на интернет-ресурсе акимата района.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Айдарбекова Таната Есенгельдиевича.

      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким района*
 |
*Б. Алиев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к постановлению акимата Кербулакского района от 28 апреля 2015 года № 131 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"  |

 **Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, двадцати арендных жилых домов из керамзитового кирпича в селе Сарыозек Кербулакского района**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т – расчетный срок службы зданий (лет);

      Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 6 960 000 тенге / 70 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 99428,5 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 100 лет;

      Р = 0 тенге.

      А = 99428,5 : 100 : 12 + 0= 82,86 тенге за один квадратный метр в месяц.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан