

**Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел земельных отношений Панфиловского района"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Панфиловского района Алматинской области от 20 августа 2015 года № 725. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 23 сентября 2015 года № 3441. Утратило силу постановлением акимата Панфиловского района Алматинской области от 26 сентября 2016 года № 505

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Панфиловского района Алматинской области от 26.09.2016 № 505.  
      В соответствии с подпунктом 8) статьи 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Панфиловского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить Положение государственного учреждения "Отдел земельных отношений Панфиловского района" согласно приложению к настоящему постановлению.  
      2. Возложить на руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений Панфиловского района" Саурыкова Аргынкали Бердикожаевича опубликование настоящего постановления после государственной регистрации в органах юстиции в официальных и периодических печатных изданиях, а также на интернет-ресурсе, определяемом Правительством Республики Казахстани на интернет-ресурсе акимата района.  
      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима района Садыкова Аскара Джумахановича.  
      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
| *Исполняющий обязанности* |
| *акима района* | *Ш. Курбанов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение утвержденное постановлением акимата Панфиловского района № 725 от 20 августа 2015 года |

**Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Панфиловского района"**

**1. Общие положения**

      1.Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Панфиловского района" (далее – Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющее руководство в сфере земельных отношений на территории Панфиловского района.  
      2. Отдел ведомств не имеет.  
      3.Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      4. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.  
      5.Отдел вступает гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      6. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      7. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Отдела и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.  
      8. Структура и лимит штатной численности Отдела утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      9. Местонахождение юридического лица: индекс 041300, Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район, город Жаркент, улица Головацкого, № 131.  
      10. Полное наименование государственного органа: государственное учреждение "Отдел земельных отношений Панфиловского района".  
      11. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела.  
      12. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из республиканского и местных бюджетов.   
      13. Отделузапрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Отдела.  
      Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

      14. Миссия Отдела: реализация государственной политики в сфере регулирования земельных отношений.  
      15. Задачи:  
      1) установление оснований, условий и пределов возникновения, изменения и прекращения права собственности на земельный участок и права землепользования, порядка осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков и землепользователей;  
      2) регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природой среды;  
      3) создание условий для равноправного развития всех форм хозяйствования;  
      4) охрана прав на землю физических и юридических лиц и государства;  
      5) создание и развитие рынка недвижимости;  
      6) укрепление законности в области земельных отношений.  
      16. Функции:  
      1) подготовка предложений и проектов постановлений акимата Панфиловского района по предоставлению, изъятию земельных участков и изменению их целевого назначения;  
      2) подготовка предложений по выдаче разрешений акиматом Панфиловского района на использование земельных участков для проведения изыскательских работ;  
      3) подготовка предложений по резервированию земель;  
      4) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель;   
      5) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой вид;  
      6) организация проведения земельных торгов (аукционов, конкурсов) по району;  
      7) составление баланса земель Панфиловского района;  
      8) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;  
      9) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;  
      10) выявление бесхозяйных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;  
      11) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;  
      12) определение делимости и неделимости земельных участков;  
      13) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;  
      14) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;  
      15) проведение экспертизы проектов и схем районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;  
      16) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;  
      17) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;  
      18) осуществление иных функций, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;  
      17. Права и обязанности:  
      1) вносить на рассмотрение акима района и районного маслихата предложения по решению вопросов, относящихся к компетенции Отдела;  
      2) запрашивать и получать в установленном законодательством порядке необходимую в своей деятельности информацию от государственных органов и иных организаций;  
      3) осуществлять пользование имуществом, находящимся на праве оперативного управления;  
      4) своевременно и качественно рассматривать обращения физических и юридических лиц;  
      5) в пределах своей компетенции осуществлять иные права и обязанности, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство Отдела осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций.   
      19.Первый руководитель Отдела назначает на должность и освобождается от должности акимом Панфиловского района.  
      20.Первый руководитель Отдела не имеет заместителей.  
      21.Полномочия первого руководителя Отдела:  
      1) в пределах своей компетенции определяет обязанности и полномочия работников Отдела;  
      2)в соответствии с действующим законодательством назначает и освобождает от должности работников Отдела;   
      3) в установленном законодательством порядке поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на работников Отдела;  
      4) в пределах своей компетенции издает приказы;  
      5) в пределах своей компетенции представляет интересы Отдела в государственных органах и иных организациях;  
      6) противодействует коррупции в Отделе с установлением за это персональной ответственности;  
      7)осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.  
      Исполнение полномочий первого руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его заменяющим в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного органа**

      22. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      Имущество, Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а так же имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      23. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к коммунальной собственности.  
      24. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      25. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан