

**О создании коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"**

*Утративший силу*

Постановление акимата Жамбылской области от 15 января 2015 года № 2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 23 января 2015 года № 2474. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 28 июля 2016 года № 227

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 28.07.2016 № 227.**

**Примечание РЦПИ.**

**В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала**

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Законом Республики Казахстан от 29 сентября 2014 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления" акимат Жамбылской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" (далее – учреждение).

2. Утвердить прилагаемое Положение об учреждении.

3. Отделу управления персоналом аппарата акима области в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Жамбылской области;

4) принятие иных мер вытекающих из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

руководителя аппарата акима области Рахманбердиева Р.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким области*

*К. Кокрекбаев*

Утверждено постановлением  
акимата Жамбылской области  
от "15" января 2015 года № 2

## **Положение**

### **о коммунальном государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"**

#### **1. Общие положения**

1. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим государственный контроль и надзор в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" не имеет ведомства.

3. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, счета в органах казначейства.

5. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного

архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" и другими актами, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, 080000, Жамбылская область, город Тараз, улица Желтоксан, 78.

10. Полное наименование государственного органа – Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".

11. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".

12. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляется из местного бюджета.

13. Государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".

Если коммунальному государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

## **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

14. Миссия коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области":

реализация государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Жамбылской области.

15. Задачи:

1) осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на территории Жамбылской области за:

наличием у заказчика (застройщика) документов, подтверждающих его соответствующие права на данный земельный участок, и договора с подрядчиком (генеральным подрядчиком);

наличием лицензии на право осуществления видов деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

наличием утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомления органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ;

достоверность данных, указанных в уведомлении;

своевременным оформлением и ведением участниками строительства исполнительной технической документации, в том числе при внесении изменений в утвержденную проектно-сметную документацию;

качеством применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования, наличием соответствующих сертификатов;

соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);

организацией и осуществлением подрядчиком (генеральным подрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства;

организацией и осуществлением строительства с сопровождением технического и авторского надзоров;

соблюдение техническим и авторским надзорами установленного государственными нормативами порядка осуществления технического и авторского надзоров (инжиниринговых услуг) в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

2) мониторинг и анализ поступивших уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ, подписанных актов разногласий, выданных талонов о приеме уведомлений;

3) мониторинг и анализ намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов и комплексов;

4) обобщение и анализ результатов проверок и контроля;

5) осуществление лицензирования и аттестации в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

6) осуществление иных задач, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

16. Функции:

1) контроль и надзор в сфере строительства;

2) лицензирование деятельности и аттестация в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

3) осуществление функций лицензиара в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе:

установление соответствия квалификационным требованиям при выдаче лицензии и приложения к лицензии заявителем;

осуществление лицензионного контроля;

направление в уполномоченный орган реестра выданных лицензий.

4) осуществление функций по аттестации экспертов, на право осуществление экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе:

приема и рассмотрения документов заявителей;

направления в уполномоченный орган реестра выданных аттестатов;

ведения организационных мероприятий по аттестации экспертов,

оказывающих экспертные и инжиниринговые услуги (электронное тестирование)

;

5) контроль и надзор выполнения физическими и юридическими лицами проектно-изыскательских, экспертных, строительно-монтажных работ, работ по производству строительных материалов, изделий и конструкций;

6) мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и контроль за качеством строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов и комплексов;

7) участие в установленном законодательством порядке в работе приемочных и государственных приемочных комиссий;

8) принятие установленных законодательством мер по отношению к юридическим и должностным лицам, допустившим не устраняемые нарушения либо не устранившим допущенные нарушения в установленные нормативные сроки.

#### 17. Права и обязанности:

1) запрашивать и получать от иных государственных органов и должностных лиц информацию, документы и материалы, необходимые для решения вопросов, отнесенных к компетенции коммунального государственного учреждения " Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

2) вносить предложения по всем вопросам своей деятельности;

3) запрашивать у субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и получать от них информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) на территории Жамбылской области объектах и комплексах;

4) запрашивать у заказчиков и получать от них для ознакомления необходимую проектную и исполнительную документацию по объекту строительства, а также заключения экспертизы соответствующих проектов;

5) беспрепятственно посещать и проводить контроль проводимых строительно-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах;

6) проводить проверки объектов по иной форме контроля и надзора;

7) выдавать предписания, при выявлении допущенных нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов ( проектных решений), которые обязательны для исполнения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан;

8) принятие соответствующих мер воздействия, направленных на устранение нарушений государственных нормативов и требований (условий, ограничений) допущенных субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также их последствий, с правом обращения в судебные органы Республики Казахстан;

9) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Организация деятельности государственного органа

18. Руководство коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" назначается на должность и освобождается от должности в установленном законом порядке.

20. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" не имеет заместителя.

21. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области":

1) организует и руководит работой коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" задач и осуществления им своих функций;

2) определяет обязанности, полномочия руководителей отделов и работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

3) ведет работу по борьбе с коррупцией и несет персональную ответственность за работу в этом направлении;

4) в соответствии с действующим законодательством назначает и освобождает от должностей работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

5) в установленном законодательством порядке решает вопросы поощрения, оказания материальной помощи, наложения дисциплинарных взысканий на работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

6) утверждает положения об отделах и должностные инструкции работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

7) в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, подписывает служебную документацию;

8) представляет коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" в государственных органах и иных организациях;

9) в установленном порядке решает вопросы финансово-экономической и хозяйственной деятельности, контролирует рациональное и целевое исполнение бюджетных средств;

10) контролирует ход исполнения нормативных правовых актов, проектов программ и других документов по вопросам, входящим в компетенцию коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

11) в соответствии с законодательством Республики Казахстан осуществляет и другие полномочия.

Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Имущество государственного органа**

22. Государственное коммунальное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником.

23. Имущество, закрепленное за государственным коммунальным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" относится к коммунальной собственности.

24. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом

распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

## **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

25. Реорганизация и ликвидация коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан