

О создании коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области"

Утративший силу

Постановление акимата Жамбылской области от 15 января 2015 года № 3. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 23 января 2015 года № 2476. Утратило силу постановлением Жамбылского областного акимата от 24 ноября 2022 года № 249

Сноска. Утратило силу постановлением Жамбылского областного акимата от 24.11.2022 № 249 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Законом Республики Казахстан от 29 сентября 2014 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления" акимат Жамбылской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" (далее – учреждение).

2. Утвердить прилагаемое Положение об учреждении.

3. Отделу управления персоналом аппарата акима области в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Жамбылской области;

4) принятие иных мер вытекающих из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима области Рахманбердиева Р.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким области

К. Кокрекбаев

Утверждено постановлением
акимата Жамбылской области
№ 3 от 15 января 2015 года

ПОЛОЖЕНИЕ

Коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области"

1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" в соответствии с законодательством Республики Казахстан осуществляющие контрольные и реализационные функции в сфере государственного контроля за использованием и охраной земель, а также за геодезической и картографической деятельностью.

2. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" не имеет ведомств.

3. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" имеет право

выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: почтовый индекс 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица 2-ой переулок Казыбек би, дом 26.

10. Полное наименование государственного органа – коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области".

11. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области".

Учредителем и уполномоченным органом является акимат Жамбылской области.

12. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" осуществляется из местного бюджета.

13. Коммунальному государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области".

Если коммунальному государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

14. Миссия коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области":

Осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель.

15. Задачи:

1) обеспечение соблюдения земельного законодательства Республики Казахстан государственными органами, физическими, юридическими и должностными лицами;

2) выявление и устранение нарушений законодательства Республики Казахстан;

3) восстановление нарушенных прав граждан и юридических лиц;

4) соблюдение правил пользования земельными участками;

5) правильное ведение земельного кадастра и землеустройства;

6) обеспечение выполнения мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

Сноска. Пункт 15 – в редакции постановления акимата Жамбылской области от 31.03.2016 № 89 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).

16. Функции:

1) соблюдение государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

2) недопущение самовольного занятия земельных участков;

3) соблюдение прав собственников земельных участков и землепользователей ;

4) своевременное и правильное проведение собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;

5) своевременное представление в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями сведений о наличии, состоянии и использовании земель;

6) проектирование, размещение и строительством жилых и производственных объектов, оказывающих влияние на состояние земель;

7) своевременное и качественное выполнение мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления,

заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламливания, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;

8) соблюдение установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;

9) сохранностью межевых знаков;

10) своевременным возвратом земель, предоставленных местными исполнительными органами во временное землепользование;

11) рекультивацией нарушенных земель;

12) снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

13) осуществление проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель.

14) выступать организатором при государственных закупках.

Сноска. Пункт 16 – в редакции постановления акимата Жамбылской области от 31.03.2016 № 89 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).

17. Права и обязанности:

Права:

1) направлять в соответствующие органы или Государственную корпорацию материалы о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан для решения вопроса о привлечении виновных к ответственности;

2) составлять протоколы (акты) о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан;

3) выносить постановления об административном взыскании за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан;

4) подготавливать и предъявлять иски в суд по вопросам о возмещении ущерба в результате нарушения земельного законодательства Республики Казахстан, о принудительном изъятии земельных участков, не используемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан, об отмене неправомερных решений, связанных с предоставлением, изъятием, принудительным отчуждением для государственных нужд земельных участков, а также об исполнении выданных должностными лицами органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства Республики Казахстан в случае их неисполнения в срок, указанный в предписании, либо ненадлежащего исполнения лицами, которым выданы эти предписания, и о взыскании штрафов с физических, должностных и юридических лиц;

5) при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещать организации, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности и пользовании, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима их посещения;

6) давать собственникам земельных участков и землепользователям, а также должностным лицам Государственной корпорации обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земель, устранению нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

7) приостанавливать промышленное, гражданское и другое строительство, разработку месторождений полезных ископаемых, эксплуатацию объектов, проведение агротехнических, лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и иных работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земель особо охраняемых территорий и могут привести к уничтожению, загрязнению, заражению или порче плодородного слоя почвы, развитию эрозии, засолению, заболачиванию и другим процессам, снижающим плодородие почв, включая сопредельную территорию, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу либо получившим отрицательное заключение;

8) получать от государственных органов статистическую информацию о состоянии земельного фонда;

9) приостанавливать строительство жилых и производственных объектов в случае отсутствия правоустанавливающего и идентификационного документов.

Обязанности:

Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, обязаны:

1) своевременно принимать меры к нарушителям земельного законодательства Республики Казахстан;

2) объективно готовить материалы проводимых проверок;

3) обязанностью коммунального государственного учреждений "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" является соблюдение законодательства Республики Казахстан, права и охраняемые законом интересы физических и юридических лиц, а также исполнять поручения вышестоящих государственных органов и должностных лиц;

4) коммунальному государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" могут быть возложены иные обязанности в соответствии действующему законодательству.

Сноска. Пункт 17 – в редакции постановления акимата Жамбылской области от 31.03.2016 № 89 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Организация деятельности государственного органа

18. Руководство коммунальным государственным учреждением "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Жамбылской области.

20. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области":

1) без доверенности действует от имени коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области";

2) представляет интересы коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" во всех органах;

3) заключает договора;

4) выдает доверенности;

5) открывает банковские счета и совершает сделки;

6) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников;

7) принимает на работу и увольняет с работы работников коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области";

8) принимает меры поощрения и взыскания на работников;

9) ведет борьбу с коррупцией в пределах своих полномочий, обеспечивает исполнение требований Закона Республики Казахстан "О противодействии коррупции" и применение предусмотренных в нем дисциплинарных мер;

10) руководитель несет ответственность в случае выявления коррупционных правонарушений работниками управления;

11) исполнение полномочий первого руководителя в период его отсутствия осуществляется лицом его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

Сноска. Пункт 20 с изменениями, внесенными постановлением акимата Жамбылской области от 31.03.2016 № 89 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Имущество государственного органа

21. Коммунальное государственное "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" относится к коммунальной собственности.

23. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

24. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Жамбылской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.