

Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"

Постановление акимата Жуалынского района Жамбылской области от 23 февраля 2015 года № 84. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 18 марта 2015 года № 2579

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Жуалынского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области".

2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" в установленном законодательством порядке обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции;
- 2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";
- 3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Жуалынского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Нарбая Абилкасимовича Ергебекова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

Аким района	Б. Кулекеев
	Утверждено постановлением акимата Жуалынского района от 23 февраля 2015 года № 84

ПОЛОЖЕНИЕ

о коммунальном государственном учреждении

"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуальинского района Жамбылской области"

1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуальинского района Жамбылской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющий руководство в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории района.

2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуальинского района Жамбылской области" не имеет ведомств.

3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуальинского района Жамбылской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуальинского района Жамбылской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуальинского района Жамбылской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуальинского района Жамбылской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуальинского района Жамбылской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и

строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" утверждается в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: почтовый индекс 080300, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улица Жамбыла, № 12.

10. Полное наименование государственного органа - Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"

11. Настоящее Положение является учредительным документом Коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"

12. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляется из местного бюджета.

13. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области".

Если коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функций, права и обязанности государственного органа.

14. Миссия коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области":

осуществления функции в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории района.

15. Задачи:

1) формирование и проведение единой стратегии развития архитектурно-градостроительной и строительной отрасли, на территории района, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития территорий, совершенствование сферы их жизнедеятельности в тесном сотрудничестве с государственными, общественными и иными организациями;

2) повышение идейно-художественного уровня архитектуры и строительства в процессе развития и преобразования аулов и сел, обеспечение выразительных решений строящихся жилых домов, зданий, сооружений и объектов культурно-бытового, промышленного и сельскохозяйственного назначений;

3) регулирование хода выполнения программ развития жилищного и культурно-бытового строительства, решения инженерно-технических вопросов, озеленения, благоустройства территорий.

4) повышение технико-экономического уровня и конструктивной устойчивости жилых домов, общественных зданий, сооружений и комплексов путем внедрения в практику архитектуры, градостроительства и строительства научно-технических достижений, передового отечественного и мирового опыта.

5) координация и методическое руководство строительными работами по комплексной реконструкции сложившейся застройки, модернизации и капитальному ремонту жилых домов, общественных зданий и сооружений, а также развитию систем инженерного оборудования реконструируемых территорий и отдельных объектов.

6) восстановление аварийного и ветхого жилья;

7) организация внешнеэкономических связей по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;

8) внедрение достижений республиканской и зарубежной науки и техники в области строительства;

9) участие в разработке мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) установление границы земельных участков для строительства;

16. Функции:

1) Проведение и организация конкурсов по государственным закупкам товаров, на проектирование и строительство объектов, финансируемых за счет средств Республиканских и местных бюджетов, внешних займов, предоставляемых под правительственные гарантии Республики Казахстан и других источников, в целях эффективного их расходования в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках";

2) В соответствии с установленными порядками законодательства Республики Казахстан выступать в качестве организатора государственных закупок для подведомственного ему государственного учреждения, юридического лица, в

отношении которого он выступает органом государственного управления, либо лица, аффилированного с юридическим лицом, в отношении которого администратор бюджетной программы выступает органом государственного управления;

3) Разрабатывать и вносить на рассмотрение акимата района проекты актов акимата и Акима района и других нормативных актов в области архитектуры, градостроительства и строительства на территории района;

4) Разработка предпроектной документации для проектирования нового строительства и реконструкции существующих объектов и выдача архитектурно-планировочного задания.

5) информирование населения города о планируемой застройке либо иных градостроительных изменениях;

6) участие в выборе земельных участков, подготовка предложений по предоставлению и изъятию земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

7) ведение мониторинга строящихся (намеченных к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;

8) выдача архитектурно-планировочных заданий на проектирование и строительство объектов;

9) согласование проектной документации в части соответствия архитектурно-планировочному заданию;

10) выдача разрешений на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы и осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан о рекламе;

11) присвоение адресов и их регистрация в информационной системе "Адресный регистр", их изменение и упразднение;

12) согласование размещения объектов, строительство которых допускается без проектной (проектно-сметной) документации либо по упрощенным эскизным проектам, в соответствии с законодательством;

13) принятие решений об отнесении к разряду технически не сложных изменений помещений или строений в соответствии с законодательством;

14) рассмотрение заявлений и обращений физических и юридических лиц по вопросам осуществления ими гражданских прав в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и принятие решений в пределах компетенции

17. Права и обязанности:

1) отклонять от согласования проекты, не отвечающие нормативным, архитектурно-градостроительным и другим требованиям, проекты, выполненные с нарушением архитектурно-планировочных зданий

2) вносить предложения в акимат района и вышестоящие организации по вопросам

архитектуры, градостроительства и строительства;

3) В рамках своей компетенции имеет права официально запрашивать и получать информацию и документы от организаций образований, местных исполнительных органов, предприятий, организации и других учреждений;

4) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан

3. Организация деятельности государственного органа

18. Руководство коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляется первым руководителем коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области", который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Учреждение задач и осуществления им своих функций.

19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

20. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" не имеет заместителя.

21. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области":

- 1) без доверенности действует от имени учреждения;
- 2) представляет интересы учреждения во всех органах;
- 3) распоряжается имуществом учреждения, заключает договоры, выдает доверенности;
- 4) открывает банковские счета и совершает сделки;
- 5) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников;
- 6) принимает на работу и увольняет с работы работников учреждения;
- 7) принимать меры поощрения и налагает меры взыскания на работников;
- 8) утверждает положения о структурных подразделениях учреждения;
- 9) принимает меры направленные против совершения коррупционных правонарушений и несет персональную ответственность в принятии мер против коррупции;

Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного

учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

22. Аппарат коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" возглавляется руководителем, назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

4. Имущество государственного органа

23. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество коммунального государственного учреждения "Аппарат акима Кызыларыкского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

24. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" относится к коммунальной собственности.

25. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и управление государственного органа

26. Реорганизация и управление коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.