

**Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"**

Постановление акимата Жуалынского района Жамбылской области от 23 февраля 2015 года № 84. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 18 марта 2015 года № 2579

      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.  
      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Жуалынского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемое Положение коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области".  
      2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" в установленном законодательством порядке обеспечить:  
      1) государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции;  
      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";  
      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Жуалынского района.  
      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Нарбая Абилкасимовича Ергебекова.  
      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким района* | *Б. Кулекеев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением акимата Жуалынского района от 23 февраля 2015 года № 84 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о коммунальном государственном учреждении**

**"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"**

**1. Общие положения**

      1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющий руководство в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории района.  
      2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" не имеет ведомств.  
      3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляет свою деятельность в соответсвии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соотвествии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.  
      5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответсвии с законодательством.  
      7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.  
      8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" утверждается в соответсвии с действующим законодательством.  
      9. Местонахождение юридического лица: почтовый индекс 080300, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улица Жамбыла, № 12.  
      10. Полное наименование государственного органа - Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"   
      11. Настоящее Положение является учредительным документом Коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"   
      12. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляется из местного бюджета.  
      13. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области".  
      Если коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функций, права и обязанности государственного органа.**

      14. Миссия коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области":  
      осуществления функции в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории района.  
      15. Задачи:  
      1) формирование и проведение единой стратегии развития архитектурно-градостроительной и строительной отрасли, на территории района, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития территорий, совершенствование сферы их жизнедеятельности в тесном сотрудничестве с государственными, общественными и иными организациями;  
      2) повышение идейно-художественного уровня архитектуры и строительства в процессе развития и преобразования аулов и сел, обеспечение выразительных решений строящихся жилых домов, зданий, сооружений и объектов культурно-бытового, промышленного и сельскохозяйственного назначений;  
      3) регулирование хода выполнения программ развития жилищного и культурно-бытового строительства, решения инженерно-технических вопросов, озеленения, благоустройства территорий.  
      4) повышение технико-экономического уровня и конструктивной устойчивости жилых домов, общественных зданий, сооружений и комплексов путем внедрения в практику архитектуры, градостроительства и строительства научно-технических достижений, передового отечественного и мирового опыта.  
      5) координация и методическое руководство строительными работами по комплексной реконструкции сложившейся застройки, модернизации и капитальному ремонту жилых домов, общественных зданий и сооружений, а также развитию систем инженерного оборудования реконструируемых территорий и отдельных объектов.  
      6) восстановление аварийного и ветхого жилья;  
      7) организация внешнеэкономических связей по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;  
      8) внедрение достижений республиканской и зарубежной науки и техники в области строительства;  
      9) участие в разработке мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
      10) установление границии земельных участков для стройтельства;  
      16. Функции:  
      1) Проведение и организация конкурсов по государственным закупкам товаров, на проектирование и строительство объектов, финансируемых за счет средств Республиканских и местных бюджетов, внешних займов, предоставляемых под правительственные гарантии Республики Казахстан и других источников, в целях эффективного их расходования в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках";  
      2) В соответствии с установленными порядками законодательства Республики Казахстан выступать в качестве организатора государственных закупок для подведомстенного ему государственного учреждения, юридического лица, в отношении которого он выступает органом государственного управления, либо лица, аффилированного с юридическим лицом, в отношении которого администратор бюджетной программы выступает органом государственного управления;  
      3) Разрабатывать и вносить на рассмотрение акимата района проекты актов акимата и Акима района и других нормативных актов в области архитектуры, градостроительства и строительства на территории района;  
      4) Разработка предпроектной документации для проектирования нового строительства и реконструкции существующих объектов и выдача архитектурно-планировочного задания.  
      5) информирование населения города о планируемой застройке либо иных градостроительных изменениях;  
      6) участие в выборе земельных участков, подготовка предложений по предоставлению и изъятию земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;  
      7) ведение мониторинга строящихся (намеченных к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;  
      8) выдача архитектурно-планировочных заданий на проектирование и строительство объектов;  
      9) согласование проектной документации в части соответствия архитектурно-планировочному заданию;  
      10) выдача разрешений на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы и осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан о рекламе;  
      11) присвоение адресов и их регистрация в информационной системе "Адресный регистр", их изменение и упразднение;  
      12) согласование размещения объектов, строительство которых допускается без проектной (проектно-сметной) документации либо по упрощенным эскизным проектам, в соответствии с законодательством;  
      13) принятие решений об отнесении к разряду технически не сложных изменений помещений или строений в соответствии с законодательством;  
      14) рассмотрение заявлений и обращений физических и юридических лиц по вопросам осуществления ими гражданских прав в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и принятие решений в пределах компетенци  
      17. Права и обязанности:  
      1) отклонять от согласования проекты, не отвечающие нормативным, архитектурно-градостроительным и другим требованиям, проекты, выполненные с нарушением архитектурно-планировочных зданий  
      2) вносить предложения в акимат района и вышестоящие организации по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;   
      3) В рамках своей компетенции имеет права офицально запрашивать и получать информацию и документы от организаций образований, местных исполнительных органов, предприятий, организации и других учереждений;  
      4) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан

**3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляется первым руководителем коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области", который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Учреждение задач и осуществления им своих функций.  
      19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом района.  
      20. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" не имеет заместителя.   
      21. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области":  
      1) без доверенности действует от имени учреждения;  
      2) представляет интересы учреждения во всех органах;  
      3) распоряжается имуществом учреждения, заключает договоры, выдает доверенности;  
      4) открывает банковские счета и совершает сделки;  
      5) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников;  
      6) принимает на работу и увольняет с работы работников учреждения;  
      7) принимать меры поощрения и налагает меры взыскания на работников;  
      8) утверждает положения о структурных подразделениях учреждения;  
      9) принимает меры направленные против совершения коррупционных право нарушений и несет персональную ответственность в приниятий мер против коррупции;   
      Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствий с действующим законодательством.  
      22. Аппарат коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" возглавляется рукододителем, назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**4. Имущество государственного органа**

      23. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      Имущество коммунального государственного учреждения **"**Аппарат акима Кызыларыкского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      24. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" относится к коммунальной собственности.  
      25. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и управление государственного органа**

      26. Реорганизация и управление коммунального государственного учреждения **"**Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан