

**Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"**

Постановление акимата Жуалынского района Жамбылской области от 23 февраля 2015 года № 84. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 18 марта 2015 года № 2579

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Жуалынского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемое Положение коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области".
      2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" в установленном законодательством порядке обеспечить:
      1) государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции;
      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";
      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Жуалынского района.
      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Нарбая Абилкасимовича Ергебекова.
      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким района*
 |
*Б. Кулекеев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждено постановлениемакимата Жуалынского районаот 23 февраля 2015 года № 84 |

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о коммунальном государственном учреждении**

 **"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"**

 **1. Общие положения**

      1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющий руководство в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории района.
      2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" не имеет ведомств.
      3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляет свою деятельность в соответсвии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.
      4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соотвествии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.
      5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.
      6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответсвии с законодательством.
      7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.
      8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" утверждается в соответсвии с действующим законодательством.
      9. Местонахождение юридического лица: почтовый индекс 080300, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улица Жамбыла, № 12.
      10. Полное наименование государственного органа - Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"
      11. Настоящее Положение является учредительным документом Коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"
      12. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляется из местного бюджета.
      13. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области".
      Если коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

 **2. Миссия, основные задачи, функций, права и обязанности государственного органа.**

      14. Миссия коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области":
      осуществления функции в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории района.

      15. Задачи:
      1) формирование и проведение единой стратегии развития архитектурно-градостроительной и строительной отрасли, на территории района, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития территорий, совершенствование сферы их жизнедеятельности в тесном сотрудничестве с государственными, общественными и иными организациями;
      2) повышение идейно-художественного уровня архитектуры и строительства в процессе развития и преобразования аулов и сел, обеспечение выразительных решений строящихся жилых домов, зданий, сооружений и объектов культурно-бытового, промышленного и сельскохозяйственного назначений;
      3) регулирование хода выполнения программ развития жилищного и культурно-бытового строительства, решения инженерно-технических вопросов, озеленения, благоустройства территорий.
      4) повышение технико-экономического уровня и конструктивной устойчивости жилых домов, общественных зданий, сооружений и комплексов путем внедрения в практику архитектуры, градостроительства и строительства научно-технических достижений, передового отечественного и мирового опыта.
      5) координация и методическое руководство строительными работами по комплексной реконструкции сложившейся застройки, модернизации и капитальному ремонту жилых домов, общественных зданий и сооружений, а также развитию систем инженерного оборудования реконструируемых территорий и отдельных объектов.
      6) восстановление аварийного и ветхого жилья;
      7) организация внешнеэкономических связей по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;
      8) внедрение достижений республиканской и зарубежной науки и техники в области строительства;
      9) участие в разработке мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
      10) установление границии земельных участков для стройтельства;
      16. Функции:
      1) Проведение и организация конкурсов по государственным закупкам товаров, на проектирование и строительство объектов, финансируемых за счет средств Республиканских и местных бюджетов, внешних займов, предоставляемых под правительственные гарантии Республики Казахстан и других источников, в целях эффективного их расходования в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках";
      2) В соответствии с установленными порядками законодательства Республики Казахстан выступать в качестве организатора государственных закупок для подведомстенного ему государственного учреждения, юридического лица, в отношении которого он выступает органом государственного управления, либо лица, аффилированного с юридическим лицом, в отношении которого администратор бюджетной программы выступает органом государственного управления;
      3) Разрабатывать и вносить на рассмотрение акимата района проекты актов акимата и Акима района и других нормативных актов в области архитектуры, градостроительства и строительства на территории района;
      4) Разработка предпроектной документации для проектирования нового строительства и реконструкции существующих объектов и выдача архитектурно-планировочного задания.
      5) информирование населения города о планируемой застройке либо иных градостроительных изменениях;
      6) участие в выборе земельных участков, подготовка предложений по предоставлению и изъятию земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;
      7) ведение мониторинга строящихся (намеченных к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;
      8) выдача архитектурно-планировочных заданий на проектирование и строительство объектов;
      9) согласование проектной документации в части соответствия архитектурно-планировочному заданию;
      10) выдача разрешений на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы и осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан о рекламе;
      11) присвоение адресов и их регистрация в информационной системе "Адресный регистр", их изменение и упразднение;
      12) согласование размещения объектов, строительство которых допускается без проектной (проектно-сметной) документации либо по упрощенным эскизным проектам, в соответствии с законодательством;
      13) принятие решений об отнесении к разряду технически не сложных изменений помещений или строений в соответствии с законодательством;
      14) рассмотрение заявлений и обращений физических и юридических лиц по вопросам осуществления ими гражданских прав в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и принятие решений в пределах компетенци
      17. Права и обязанности:
      1) отклонять от согласования проекты, не отвечающие нормативным, архитектурно-градостроительным и другим требованиям, проекты, выполненные с нарушением архитектурно-планировочных зданий
      2) вносить предложения в акимат района и вышестоящие организации по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;
      3) В рамках своей компетенции имеет права офицально запрашивать и получать информацию и документы от организаций образований, местных исполнительных органов, предприятий, организации и других учереждений;
      4) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан

 **3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляется первым руководителем коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области", который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Учреждение задач и осуществления им своих функций.
      19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом района.
      20. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" не имеет заместителя.
      21. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области":
      1) без доверенности действует от имени учреждения;
      2) представляет интересы учреждения во всех органах;
      3) распоряжается имуществом учреждения, заключает договоры, выдает доверенности;
      4) открывает банковские счета и совершает сделки;
      5) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников;
      6) принимает на работу и увольняет с работы работников учреждения;
      7) принимать меры поощрения и налагает меры взыскания на работников;
      8) утверждает положения о структурных подразделениях учреждения;
      9) принимает меры направленные против совершения коррупционных право нарушений и несет персональную ответственность в приниятий мер против коррупции;
      Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствий с действующим законодательством.

      22. Аппарат коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" возглавляется рукододителем, назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

 **4. Имущество государственного органа**

      23. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.
      Имущество коммунального государственного учреждения **"**Аппарат акима Кызыларыкского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      24. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" относится к коммунальной собственности.
      25. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

 **5. Реорганизация и управление государственного органа**

      26. Реорганизация и управление коммунального государственного учреждения **"**Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан