

**Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"**

*Утративший силу*

Постановление акимата Кордайского района Жамбылской области от 2 февраля 2015 года № 47. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 9 февраля 2015 года № 2524. Утратило силу постановлением акимата Кордайского района Жамбылской области от 15 декабря 2016 года № 419

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Кордайского района Жамбылской области от 15.12.2016 № 419 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

**Примечание РЦПИ.**

**В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.**

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" акимат Кордайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области".

2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" обеспечить в установленном законодательством порядке государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района К. Иманалиева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Акима района*

*К. Досаев*

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

## **о коммунальном государственном учреждении "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"**

### **1. Общие положения**

1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории Кордайского района.

2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" не имеет ведомств.

3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя

коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: Почтовый индекс 080400, Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, село Кордай, улица Толе би, дом 102.

10. Полное наименование государственного органа - Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области".

11. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области".

12. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" осуществляется из местных бюджетов.

13. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области".

Если коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы полученные от такой деятельности направляются в доход государственного бюджета.

## **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

14. Миссия коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области":

Целью деятельности отдела является – государственная политика в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории Кордайского района Жамбылской области.

Осуществление функций заказчика по проектированию и строительству объектов, финансируемых из бюджетных средств. А так же, организация работ по приемке и регистрации в установленном законодательством порядке объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию, ведение мониторинга строящихся ( намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

15. Задачи:

1) проведение государственной архитектурной, градостроительной и строительной политики на подведомственной территории;

2) подготовка и внесение предложений местным исполнительным органам по размещению объектов и комплексов;

3) ведение государственного градостроительного кадастра районного уровня;

4) осуществление анализа деятельности строительных организаций выполняющих строительные работы на территории района, согласно строительных норм и правил действующих в Республике Казахстан;

5) координация и контроль за деятельностью акимов сельских округов, других государственных органов по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;

6) реализация государственных программ на районном уровне по строительству и поддержки строительных организации, работающих в этой области;

7) участие в государственном регулировании отношении в строительном производстве, координация деятельности государственных организаций и предприятий в сфере строительства на территории района;

Обеспечение организационной и информационной связи с аппаратом акима района, управлением архитектуры и градостроительства, департаментом строительства области и другими отделами акима района по вопросам входящим в компетенцию отдела;

8) участие в подготовке материалов к заседаниям акимата района по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;

9) участие в разработке и реализации программ, определяющих государственную политику в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

10) осуществление связей по разработке новых технологий связанных с деятельностью строительных организаций и предприятий;

11) участие в подготовке и проведении областных и районных научно-практических мероприятий, направленных на улучшения качества выполняемых работ в сфере строительства на территории Кордайского района;

12) освещения в СМИ Кордайского района Жамбылской области прогрессивных методов и решений в области архитектуры, градостроительства и строительства;

13) осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

#### 16. Функции:

1) исполнения Законов Республики Казахстан, актов Президента и Правительства Республики Казахстан, обеспечение выполнения решений, распоряжений акимов области и района, постановлений акиматов области и района;

2) формирование и проведение единой стратегии развития градостроительства на территории района направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития территорий, совершенствование сферы их жизнедеятельности в тесном сотрудничестве с государственными, общественными и иными организациями;

3) повышение идейно-художественного уровня архитектуры в процессе развития и преобразования населенных пунктов района, обеспечение выразительных решений архитектурно-градостроительных ансамблей, строящихся жилых домов, зданий, сооружений и объектов культурно-бытового, промышленного и сельскохозяйственного назначений;

4) разработка и регулирования хода выполнения концепции и программ развития жилищного и культурно-бытового строительства, решения инженерно-технических и эстетических вопросов, озеленение благоустройства территории и их проектно-методическое обеспечения;

координация и контроль за деятельностью акимов сельских округов, других государственных органов по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;

5) координация и методическое руководство работами по комплексной реконструкции сложившейся застройки, модернизации и капитальному ремонту общественных зданий и сооружений, имеющих архитектурную и культурную ценность, развитию систем инженерного оборудования реконструируемых территорий и отдельных объектов;

6) распространение научно-технической, методической информации, пропаганды достижений республиканской и зарубежной науки и техники в

области архитектуры, градостроительства и строительства;

7) подготовка и внесение предложений в аппарат акима Кордайского района Жамбылской области по всем видам строительства (жилищно-гражданского, промышленного, коммунального, энергетического, транспортного и архитектурно-градостроительного и строительного вопроса) на основе представленной документации;

8) содействие проектной и строительной деятельности физических и юридических лиц;

9) обеспечение участия представителя местного органа архитектуры, градостроительства и строительства в приемке в эксплуатацию промышленных объектов, магистральных инженерных коммуникаций и объектов транспортного строительства в части соответствия их нормативным требованиям;

10) содействие государственным органам охраны памятников истории и культуры в осуществлении их функций по охране, реставрации и использованию памятников истории, культуры и архитектуры и установление их охранных зон регулирования застройки;

11) организация работ по ведению дежурно-оперативных планов;

12) создание технического архива бессрочного хранения документов по проектно-планировочной документации, проектов отдельных зданий и сооружений, инженерных коммуникаций всех видов;

13) разработка и внедрение государственного градостроительного кадастра на базовом уровне на подведомственной территории Кордайского района Жамбылской области;

14) участие в разработке мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их реализации.

17. Права и обязанности:

1) разрабатывать и вносить на рассмотрение акимата Кордайского района Жамбылской области проекты актов акимата и акима района и других нормативных актов в области архитектуры, градостроительства и строительства на территории Кордайского района;

2) проведение государственной архитектурной, градостроительной и строительной политики на подведомственной территории;

3) обеспечение на подведомственных объектах контроля за соблюдением норм законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных нормативов и утвержденной в установленном порядке архитектурной, градостроительной, строительной и иной проектной документации при градостроительном освоении территории административно-территориальной единицы;

4) подготовка и внесение предложений местным исполнительным органам по

размещению объектов и комплексов;

5) участвовать в установленном порядке в рассмотрении заявлений, предложений, жалоб граждан и организаций по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;

6) запрашивать и получать в установленном порядке информацию от государственных учреждений, юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности;

7) представлять в пределах своей компетенции интересы акимата района в судах, иных органах государственной власти;

8) осуществлять контроль за типом и этажностью жилых и общественных зданий для строительства, согласно утвержденного генерального плана, координировать вопросы по внесению изменений и дополнений в типовые проекты и разработке индивидуальных проектов отдельных объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения;

9) в установленном порядке беспрепятственно посещать объекты строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта, (в т.ч. выполняемые с нарушением утвержденной в установленном порядке проектно-планировочной документации и архитектурно-планировочных заданий, выданных органами архитектуры, градостроительства и строительства), а также отклонять от согласований проекты, не отвечающие нормативным и архитектурно-градостроительным требованиям;

10) вносить предложения перед соответствующими государственными органами вопрос о привлечении к ответственности лиц, виновных в нарушении градостроительной дисциплины, действующего законодательства в области архитектуры, градостроительства и строительства;

11) принимать совместно со службами заказчика решения по вопросам архитектуры и градостроительства, являющиеся обязательными для исполнения предприятиями, организациями и учреждениями, расположенными на территории района, а также индивидуальными застройщиками;

12) ведение государственного градостроительного кадастра районного уровня ;

13) участвовать в приемке объектов в эксплуатацию в составе государственных комиссий;

14) осуществление учреждением деятельности, не отвечающей его целям и предметам, закрепленным в настоящем Положении, допускается лишь с разрешения уполномоченного органа;

15) сделки, совершенные учреждением в противоречии с функциями, могут быть в установленном законодательством порядке признаны недействительными по иску его собственника или уполномоченного органа;

16) вносить предложения акиму района по совершенствованию организаций деятельности предприятия и организации в сфере строительства;

17) осуществлять подготовку информационно-аналитических и иных материалов по вопросам, относящимся к ведению отдела;

18) координировать деятельность акимов сельских округов бюджетных предприятий и организаций по вопросам строительства, осуществлять руководства и контроль за их деятельностью по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

### **3. Организация деятельности государственного органа**

18. Руководство коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" назначается на должность и освобождается от должности.

20. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождается от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области".

1) без доверенности действует от имени коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области";

2) представляет интересы коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" во всех органах;

3) устанавливает компетенцию своих заместителей и других руководящих работников;

4) распоряжается имуществом коммунального государственного учреждения

"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", заключает договоры от имени учреждения, выдает доверенности;

- 5) открывает банковские счета и совершает сделки;
- 6) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников;
- 7) принимает на работу и увольняет с работы работников коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области";
- 8) принимает меры поощрения и налагает меры взыскания на работников;
- 9) персонально отвечает за правонарушения связанные с коррупцией;
- 10) Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

22. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

23. Аппарат коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" возглавляется руководителем отдела назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

#### **4. Имущество государственного органа**

24. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

25. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" относится к коммунальной собственности.

26. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры,

градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

## **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

27. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.