

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 8 января 2015 года № 1/2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 12 февраля 2015 года № 2967. Утратило силу постановлением акимата города Темиртау Карагандинской области от 16 апреля 2015 года № 15/25

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Темиртау Карагандинской области от 16.04.2015 № 15/25.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", руководствуясь пунктом 1 статьи 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", акимат города Темиртау **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Государственному учреждению "Отдел экономики и финансов города Темиртау" в соответствии с действующим законодательством принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Тымченко Сергея Николаевича.
4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким города	Н. Султанов
-------------	-------------

Утверждены постановлением акимата города Темиртау от 8 января 2015 года № 1/2
--

Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$Ап = Рбс \times S \times Кт \times Кв \times Кик \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в год;

Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Кв - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кик - коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$Ап = С \times Nам / 100 \times Кп$$

где:

Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных

средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$Ач=Ап/12/Д/24,$$

где:

Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в час;

Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в год;

12 – количество месяцев в году;

24 – количество часов в сутках;

Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

Приложение к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя, при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Размер базовой ставки – 2 (два) месячных расчетных показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.

№ п/п	Вид	коэффициентов	Размер коэффициента
	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):		
1	1.1	здание	1,0
	1.2	спортивное сооружение (стадион, спортивный зал, спортивные площадки)	0,7
	1.3	прочие строения (сооружения)	0,9
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кв):		
2	2.1	помещение в надземном этаже	1,0
	2.2	помещение в цокольном (полуподвальном) этаже	0,9
	2.3	помещение в подвальном этаже	0,8
	2.5	прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, спортивные сооружения и другое)	0,7
	Коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций (Кик):		
3	3.1 для помещений со всеми инженерными коммуникациями (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид		1,0
	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):		
4	4.1	для города Темиртау	
	4.1.1	город	2,5
	4.1.2	соцгород, старый город и правый Берег	2,0
	4.2	поселок Актау	0,5
	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):		
	5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Национального оператора почты Республики Казахстан, банкоматов, терминалов оплаты (мультикасс)		2,5
	5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор		3,0

5	5.3 для организации торговли, гостиничных услуг, торговых автоматов	2 , 5
	5.4 для организации общественного питания (столовая, буфет)	1 , 5
	5.5 для организации общественного питания (столовая, буфет) в учебных заведениях (школах, гимназиях, лицеях, колледжах и спортивных школах)	0 , 5
	5.6 для организации услуг (деятельности) и мероприятий в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта	1 , 0
	5.7 для организации услуг в сфере сотовой связи, сети интернет (размещение телекоммуникационного оборудования и другое)	5 , 0
	5.8 для иных видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в п у н к т а х 5 . 1 - 5 . 7	2 , 0
Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):		
6	6.1 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций	0 , 5
	6.2 для индивидуальных предпринимателей, крестьянских хозяйств	0 , 9
	6.3 для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых акимату города Темиртау принадлежит контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью*	0 , 5
	6 . 4 для остальных	1 , 0

* контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью означает, что государству принадлежит соответственно более пятидесяти процентов голосующих акций акционерного общества или более пятидесяти процентов доли участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью.