

**Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Абайского района Карагандинской области от 24 февраля 2015 года № 07/11. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 13 марта 2015 года № 3035. Утратило силу постановлением акимата Абайского района Карагандинской области от 14 апреля 2017 года № 15/06

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Абайского района Карагандинской области от 14.04.2017 № 15/06 (вводится в действие со дня подписания).

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Абайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района".

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Аким Абайского района
 | С. Шайдаров
 |

|  |  |
| --- | --- |
|
 | Утверждено
постановлением акимата
Абайского района
от 24 февраля 2015 года № 07/11
 |

 **Положение**
**государственного учреждения**
**"Отдел земельных отношений, архитектуры**
**и градостроительства Абайского района"**
**1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры и градостроительства.

      2. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" ведомства не имеет.

      3. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      4. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

      5. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      6. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

      7. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

      9. Местонахождение юридического лица: 100101, Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 3 микрорайон, дом 43.

      10. Полное наименование государственного органа: государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района".

      11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района".

      12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" осуществляется из местного бюджета.

      13. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района".

      Если государственному учреждению "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

 **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

      14. Миссия государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района": реализация государственной политики в области земельных отношений, архитектуры и градостроительства.

      15. Задачи:

      регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды;

      создание условий для равноправного развития всех форм хозяйствования;

      охрана прав на землю физических и юридических лиц и государства;

      укрепление законности в области земельных отношений;

      координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района.

      16. Функции:

      внесение предложений о строительстве, инженерной подготовки территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов;

      организация работ по приемке в эксплуатацию и регистрации в установленном законодательством порядке объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

      организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов города, поселков и сельских населенных пунктов;

      подготовка разрешений о реконструкции посредством перепланировки, переоборудования, перепрофилирования помещений существующих зданий;

      информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

      ведение и наполнение информационной системы "Адресный регистр";

      ведение мониторинга строящихся объектов;

      оказание государственных услуг;

      выявление бесхозяйных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;

      подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;

      подготовка предложений и проектов решений районного исполнительного органа по предоставлению земельных участков для целей недропользования, связанных с государственным геологическим изучением недр и разведкой;

      подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;

      определение делимости и неделимости земельных участков;

      организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель;

      организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;

      организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);

      проведение экспертизы проектов и схем городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

      составление баланса земель районов;

      ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;

      выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;

      заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

      подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом района на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года;

      подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

      выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

      подготовка предложений по резервированию земель;

      подготовка земельно-кадастрового плана.

      17. Права и обязанности государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района":

      запрашивать и получать информацию от других государственных и негосударственных учреждений;

      рассматривает обращения физических и юридических лиц.

 **3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство государственным учреждением "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" задач и осуществление им своих функций.

      19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом Абайского района.

      20. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" не имеет заместителей.

      21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района":

      1) в пределах своей компетенции издает приказы, инструкции и дает указания, обязательные для исполнения всеми специалистами государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района";

      2) представляет государственный орган во всех государственных и негосударственных учреждениях;

      3) назначает на должность и освобождает от должности работников отдела;

      4) определяет должностные обязанности сотрудников отдела;

      5) заключает договора с юридическими и физическими лицами;

      6) ведет личный прием граждан;

      7) осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции.

      Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

 **4. Имущество государственного органа**

      22. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства Абайского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества, приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района", относится к коммунальной собственности.

      24. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

 **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      25. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан