

**Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Абайского района Карагандинской области от 24 февраля 2015 года № 07/11. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 13 марта 2015 года № 3035. Утратило силу постановлением акимата Абайского района Карагандинской области от 14 апреля 2017 года № 15/06

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Абайского района Карагандинской области от 14.04.2017 № 15/06 (вводится в действие со дня подписания).  
      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Абайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района".  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Аким Абайского района | С. Шайдаров |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением акимата  Абайского района  от 24 февраля 2015 года № 07/11 |

**Положение**  
**государственного учреждения**  
**"Отдел земельных отношений, архитектуры**  
**и градостроительства Абайского района"**  
**1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры и градостроительства.  
      2. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" ведомства не имеет.  
      3. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.   
      4. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.   
      5. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      6. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      7. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.   
      8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      9. Местонахождение юридического лица: 100101, Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 3 микрорайон, дом 43.  
      10. Полное наименование государственного органа: государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района".  
      11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района".  
      12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" осуществляется из местного бюджета.  
      13. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района".   
      Если государственному учреждению "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

      14. Миссия государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района": реализация государственной политики в области земельных отношений, архитектуры и градостроительства.   
      15. Задачи:  
      регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды;  
      создание условий для равноправного развития всех форм хозяйствования;  
      охрана прав на землю физических и юридических лиц и государства;  
      укрепление законности в области земельных отношений;  
      координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района.  
      16. Функции:  
      внесение предложений о строительстве, инженерной подготовки территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов;  
      организация работ по приемке в эксплуатацию и регистрации в установленном законодательством порядке объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;  
      организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов города, поселков и сельских населенных пунктов;  
      подготовка разрешений о реконструкции посредством перепланировки, переоборудования, перепрофилирования помещений существующих зданий;  
      информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;  
      ведение и наполнение информационной системы "Адресный регистр";  
      ведение мониторинга строящихся объектов;  
      оказание государственных услуг;  
      выявление бесхозяйных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;  
      подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;   
      подготовка предложений и проектов решений районного исполнительного органа по предоставлению земельных участков для целей недропользования, связанных с государственным геологическим изучением недр и разведкой;  
      подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;  
      определение делимости и неделимости земельных участков;  
      организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель;  
      организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;  
      организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);  
      проведение экспертизы проектов и схем городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;  
      составление баланса земель районов;  
      ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;  
      выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;  
      заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;  
      подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом района на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года;  
      подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;  
      выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;  
      подготовка предложений по резервированию земель;  
      подготовка земельно-кадастрового плана.  
      17. Права и обязанности государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района":  
      запрашивать и получать информацию от других государственных и негосударственных учреждений;  
      рассматривает обращения физических и юридических лиц.

**3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство государственным учреждением "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" задач и осуществление им своих функций.  
      19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом Абайского района.  
      20. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" не имеет заместителей.  
      21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района":  
      1) в пределах своей компетенции издает приказы, инструкции и дает указания, обязательные для исполнения всеми специалистами государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района";  
      2) представляет государственный орган во всех государственных и негосударственных учреждениях;  
      3) назначает на должность и освобождает от должности работников отдела;  
      4) определяет должностные обязанности сотрудников отдела;  
      5) заключает договора с юридическими и физическими лицами;  
      6) ведет личный прием граждан;  
      7) осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции.  
      Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного органа**

      22. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      Имущество государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства Абайского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества, приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района", относится к коммунальной собственности.  
      24. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      25. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан