

Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района"

Утративший силу

Постановление акимата Актогайского района Карагандинской области от 16 марта 2015 года № 09/04. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 14 апреля 2015 года № 3138. Утратило силу постановлением акимата Актогайского района Карагандинской области от 3 июня 2016 года № 23/03

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Актогайского района Карагандинской области от 03.06.2016 № 23/03.

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 29 сентября 2014 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", постановлением акимата Карагандинской области от 9 января 2015 года № 01/04 "Об утверждении структуры местного государственного управления и лимита штатной численности исполнительных органов Карагандинской области" акимат Актогайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района".
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района	Н.И. Омарханов
-------------	----------------

Утверждено акимата от 16 марта 2015 года № 09/01	Актогайского	постановлением района
--	--------------	--------------------------

Положение государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений, архитектуры и градостроительства в пределах административно-территориальных границ территории Актогайского района.

2. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штамп со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: 100200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, село Актогай, улица Бокейхана, дом 4.

10. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района".

11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района".

12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляется из местного бюджета.

13. Государственному учреждению "Отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района".

Если государственному учреждению "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

14. Миссия государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района": проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений, архитектуры и градостроительства на территории Актогайского района.

15. Задачи:

1) регулирование земельных отношений на территории района в целях обеспечения рационального использования и охраны земель;

2) регулирование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности осуществляемой в пределах установленных границ на подведомственной территории;

3) соблюдение законности в области земельных отношений, архитектуры и градостроительства;

- 4) повышение качества оказываемых государственных услуг;
- 5) совершенствование нормативной правовой базы, мониторинг и оценка качества оказываемых государственных услуг.

16. Функции:

- 1) выявление безхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;
- 2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;
- 3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;
- 4) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа по предоставлению земельных участков для целей недропользования, связанных с государственным геологическим изучением недр и разведкой;
- 5) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;
- 6) определение делимости и неделимости земельных участков;
- 7) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;
- 8) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;
- 9) организация разработки проектов зонирования земель и программ, проектов и схем по рациональному использованию земель;
- 10) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;
- 11) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);
- 12) проведение экспертизы районных программ, проектов и схем, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;
- 13) составление земельного баланса Актогайского района;
- 14) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;
- 15) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения ;
- 16) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;
- 17) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии с действующим законодательством

Республики Казахстан;

18) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

19) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

20) подготовка предложений по резервированию земель;

21) организация разработки и внесение на одобрение в районный маслихат проекта генерального плана района, проектов установления и изменения черты района и границ района, а также границ подведомственных административных центров и населенных пунктов-спутников, комплексных схем развития района;

22) представление на утверждение районного маслихата строительной документации в составе программ социально-экономического развития района, а также правил застройки, благоустройства и инженерного обеспечения территории района;

23) внесение в районный маслихат предложений по установлению правил сохранения и содержания жилищного фонда, иных зданий и сооружений жилищно - гражданского назначения, инженерных коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда местного значения;

24) информирование населения района о планируемой застройке либо иных градостроительных изменениях;

25) утверждение и реализация строительных проектов, проектов детальной планировки и застройки;

26) принятие решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного строительного освоения;

27) принятие решений о строительстве (расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте) строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по попуттилизации объектов местного значения;

28) определение состава и назначение комиссии по приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также регистрация и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

29) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда и

ведения контроля за их нормативным содержанием (использованием, эксплуатацией);

30) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;

31) мониторинг законодательства на предмет выявления и/или исключения государственных услуг, изменения наименования государственных услуг, входящих в компетенцию государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";

32) разработка предложений по внесению изменений и/или дополнений в Реестр государственных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам, в части государственных услуг, входящих в компетенцию государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";

33) обеспечение автоматизации и оптимизации процесса оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по согласованию с уполномоченным органом в сфере информатизации;

34) выработка предложений по переводу государственных услуг входящих в компетенцию государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" через центры обслуживания населения;

35) проведение внутреннего контроля за качеством государственных услуг, входящих в компетенцию государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";

36) обеспечение взаимодействия с неправительственными структурами при проведении общественного мониторинга;

37) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий, возлагаемых на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

17. Права и обязанности:

1) запрашивать в установленном порядке от местных исполнительных органов, государственных и негосударственных учреждений, предприятий и других организаций, граждан, должностных лиц информацию, сведения и документацию, необходимую для выполнения своих функций и задач, создавать временные рабочие группы для выработки соответствующих предложений;

2) давать поручения, относящиеся к компетенции государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района", государственным органам и должностным лицам, контролировать их исполнение, а также участвовать в мероприятиях,

проводимых центральными и местными исполнительными органами;

3) вносить предложения об отмене решений акимата Актогайского района, противоречащих земельному законодательству;

4) вносить на рассмотрение акимата Актогайского района предложения о прекращении права собственности и права землепользования на земельные участки по основаниям, предусмотренным законодательными актами;

5) обеспечивать повышение квалификации сотрудников по оказанию государственных услуг;

6) обеспечение доступности стандартов и регламентов государственных услуг;

7) обеспечение перевода государственных услуг, входящих в компетенцию государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" через Центры обслуживания населения, в установленном законом порядке;

8) обеспечение информированности потребителей государственных услуг о порядке оказания государственных услуг;

9) предоставление соответствующей информации в уполномоченный орган по оценке и качества оказания государственных услуг и контроля за качеством оказания государственных услуг, уполномоченный орган в сфере информатизации для проведения оценки качества оказания государственных услуг;

10) предоставление соответствующей информации неправительственным структурам, проводящим общественный мониторинг в установленном законодательством порядке;

11) рассмотрение жалоб и обращений потребителей государственных услуг.

3. Организация деятельности государственного органа

18. Руководство государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" задач и осуществления им своих функций.

19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом Актогайского района.

20. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел

земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района":

1) осуществляет общее руководство и координацию деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";

2) в соответствии с законодательством назначает на должность и освобождает от должности работников государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";

3) применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на работников государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";

4) в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, подписывает служебную документацию;

5) представляет государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" во всех государственных органах и иных организациях в соответствии с действующим законодательством;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

21. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района", относится к коммунальной собственности.

23. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" не вправе самостоятельно отчуждать

или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и ликвидация государственного органа

24. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан