



Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 26 февраля 2015 года № 08/02. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 10 марта 2015 года № 3028. Утратило силу постановлением акимата Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 6 августа 2015 года № 32/09

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 06.08.2015 № 32/09.

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Әли Асхата Сағадидұлы.
3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким района

Н. Кобжанов

Утверждено постановлением
акимата Бухар-Жырауского района
от 26 февраля 2015 года № 08/02

Правила расчета ставки арендной платы при передаче

районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи

государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = P_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{в} \times K_{ик} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

где :

$A_{п}$ – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц в год;

$P_{бс}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_{т}$ – коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{в}$ – коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ик}$ – коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций;

$K_{р}$ – коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ – коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$ – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п}$$

где :

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24 ,$$

г д е :

$A_{ч}$ – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в час;

$A_{п}$ – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в год;

12 – количество месяцев в году;

24 – количество часов в сутках;

Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

Приложение к Правилам
расчета ставки арендной платы
при передаче районного
коммунального имущества в
имущественный наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Размер базовой ставки – 2 (два) месячных расчетных показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на

№ п/п	В и д	к о э ф ф и ц и е н т о в	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):		
	1.1	з д а н и е	1 , 0
	1.2	спортивное сооружение (стадион, спортивный зал, спортивные площадки)	0 , 7
	1.3	прочие строения (сооружения)	0 , 9
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кв):		
	2.1	помещение в надземном этаже	1 , 0
	2.2	помещение в цокольном (полуподвальном) этаже	0 , 9
	2.3	помещение в подвальном этаже	0 , 8
	2.4	прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое)	0 , 7
3	Коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций (Кик):		
	3.1	для помещений со всеми инженерными коммуникациями (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1 , 0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):		
	4.1	для районного центра	1 , 0
	4.2	п о с е л о к , с е л о	0 , 5
	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):		
	5.1	для расчетно-кассовых центров банков, Национального оператора почты Республики Казахстан, банкоматов, терминалов оплаты (мультикасс)	2 , 5
	5.2	для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3 , 0

5	5.3 для организации торговли, гостиничных услуг, торговых автоматов	2 , 5
	5.4 для организации общественного питания (столовая, буфет)	1 , 5
	5.5 для организации общественного питания (столовая, буфет) в учебных заведениях (школах и спортивных школах)	0 , 5
	5.6 для организации услуг (деятельности) и мероприятий в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта	1 , 0
	5.7 для организации услуг в сфере сотовой связи, сети интернет (размещение телекоммуникационного оборудования и другое)	5 , 0
	5.8 для иных видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5 . 1 - 5 . 7	2 , 0
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
	6.1 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций	0 , 5
	6.2 для индивидуальных предпринимателей, крестьянских хозяйств	0 , 9
	6.3 для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых акимату Бухар-Жырауского района принадлежит контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью*	0 , 5
	6 . 4 для остальных	1 , 0

* контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью означает, что государству принадлежит соответственно более пятидесяти процентов голосующих акций акционерного общества или более пятидесяти процентов доли участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью