

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Жосалы**

Решение Кармакшинского районного маслихата Кызылординской области от 03 марта 2015 года № 245. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 30 марта 2015 года № 4928

В соответствии со статьей 8, пункта 1 статьи 11 Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года "Земельный кодекс Республики Казахстан" и Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Кармакшинский районный маслихат **РЕШИЛ** :

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель и границы оценочных зон поселка Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки согласно приложению 3 к настоящему решению.

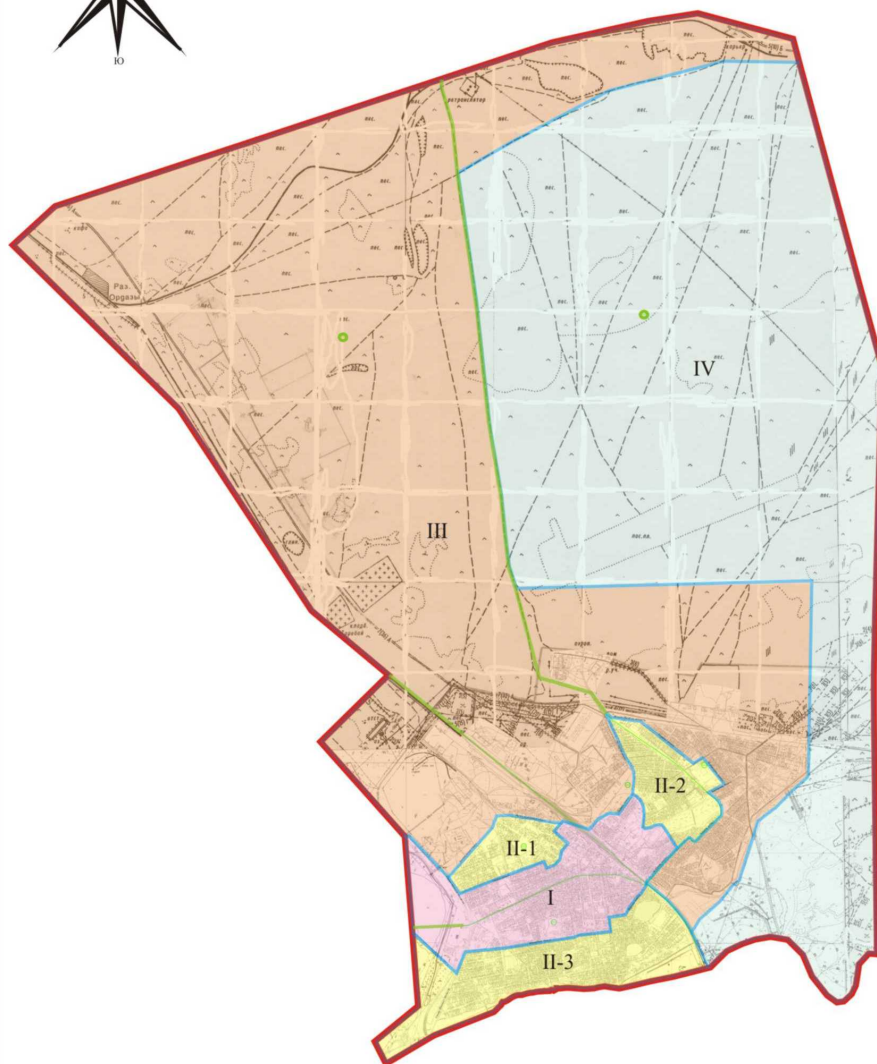
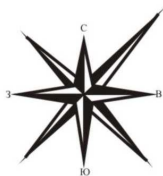
3. Настоящее решение вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

*Председатель внеочередной  
36-сессии Кармакшинского  
районного маслихата*  
\_\_\_\_\_ *Н.Прмантаев*

*Секретарь Кармакшинского  
районного маслихата*

\_\_\_\_\_ *М. Наятулы*  
Приложение 1  
к решению Кармакшинского  
районного маслихата  
от " 3 " марта 2015 года № 245

Проект (СХЕМА) ценового зонирования земель территории поселка Жосалы  
Кармакшинского района Кызылординской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница поселка Жосалы
-  граница зоны
-  граница кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала
-  номер зоны

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН

| №   | Цвет  | Поправочные коэффициенты |
|-----|---|--------------------------|
| I   |  | 2.0                      |
| II  |  | 1.5                      |
| III |  | 1.0                      |
| IV  |  | 0.7                      |

МАСШТАБ 1:5000

## Границы оценочных зон кента Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области

| Номер зоны | Границы зон пересекающиеся с границами земельно-кадастрового квартала   | Площадь зоны, гектар |
|------------|---|----------------------|
| 1          | 2   | 3                    |
| I          | I - зона (кварталы 001, 002, 003)   | 277,0                |
|            | Граница зоны, с северо-восточной стороны с улицы Наурыз и подъездную дорогу товарищества с ограниченной ответственностью "Нурай" полностью охватывает спортивную площадку, с южной стороны от улиц Мустафа Шокая до улицы Нуртая Жайсанова, с южной и северной стороны вдоль улиц Султана Сулейменова и улицы Амангелди Иманова и северную часть полностью охватывает улицы Елеу Кушербаева, автотрассу "Самара-Шымкент" и дорогу на водопровода полностью занимая юго-западную часть поселка Жосалы, севера-западный сторона начинается с улицы Ануарбека Омирова и восточной стороны улица Таймбет Комекбаева, вдоль улица Турмагамбета Изтелеуова граничит через улицы Железнодорожный.  |                      |
| II         | II - зона (кварталы 001,002,003,004)  | 356,0                |
| 1 участок  | Граница зоны, с южной стороны улиц Ануарбека Омирова, продолжая через улиц Таймбета Комекбаева, охватывая улицы Турмагамбета Изтелеуова, Железнодорожная, северо-западной сторона граничит с улицей Тоганаса батыра, а северо-восточной сторона с улицей Железнодорожный.   | 65,0                 |
| 2 участок  | Граница зоны, с северной стороны проходит через дороги водопровод, автодорогой " Самара-Шымкент" и южную часть улиц Елеу Кошербаева, Амангелды Иманова и Султана Сулейменова, охватывая западную часть улиц Шыгыса и улиц Нуртая Жайсанова, южная часть охватывает зоны вдоль берега реки Сырдарья и южно-западную часть поселка Жосалы.  | 102,0                |
| 3 участок  | Граница зоны, с западной стороны граничит улицей Мухтара Ауезова, северо-восточная сторона с автодорогой "Жосалы-Жалагаш", восточная сторона с улицей Сулеймена Ескараева, каналом "Жарма" и вдоль улицами Маншука Маметова, Алихана Байтерекова и улицы Изтилеу Мусирбаева, Усен Томанова, Коскол, Мустафа Шокая, с западной стороны охватывает озеро Абыт, граничит с подъездной дорогой товарищество с ограниченной ответственностью "Нурай".  | 189,0                |
| III        | III-зона (кварталы 002,003,004)   |                      |
|            | Граница зоны, начиная с западной стороны поселка Жосалы, южная сторона улицы Тоганаса батыра, Железнодорожная, Наурыз с северо-востока граничить улицы Мухтара Ауезова, с юго-восточной стороны с автодорогой "Жосалы-Жалагаш", с юго-запада вдоль улицы Сулеймена Ескараева, каналом "Жарма", южной стороны улицы Маншук Маметова, Алихан Байтерекова, восточная сторона улицы Изтилеу Мусирбаева вдоль улицы Усена Томанова, Коскол и граничит с улицей Мустафа Шокая, с западной стороной граничит с улицы Шыгыс, восточная сторона зоны граничит с дамбой канала " Караузяк", северо-восточная сторона охватывает микрорайоны и старый участок аэропорта. Северо-западная сторона начинается с полевой дорогой карьера "Ордазы", охватывая северо-восточной карьера "Жосалы-2" и полностью охватывая западную часть поселка Жосалы. | 3390,0               |
| IV         | IV-зона (квартал 004)   | 2847,0               |
|            | Граница зоны, северная сторона с карьера "Жосалы-2", восточная сторона полностью  |                      |

восточную часть кента Жосалы, южная сторона вдоль реки Сырдарья, западная сторона вдоль дамбы канала "Караузьяк" и примыкая северную границу микрорайона и старый участок аэропорта, западная часть зоны занимает восточную часть полевой дороги карьера "Ордазы".

Приложение 3  
к решению Кармакшинского  
районного маслихата  
от " 3 " марта 2015 года № 245

## **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки**

| Номер зоны | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|------------|---|
| I          | 2.0   |
| II         | 1.5   |
| III        | 1.0   |
| IV         | 0.7   |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан