

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Жосалы**

Решение Кармакшинского районного маслихата Кызылординской области от 03 марта 2015 года № 245. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 30 марта 2015 года № 4928

      В соответствии со статьей 8, пункта 1 статьи 11 Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года "Земельный кодекс Республики Казахстан" и Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Кармакшинский районный маслихат **РЕШИЛ**:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель и границы оценочных зон поселка Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.
      2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки согласно приложению 3 к настоящему решению.
      3. Настоящее решение вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель внеочередной*
 |
*Секретарь Кармакшинского*
 |
|
*36-сессии Кармакшинского*
 |
*районного маслихата*
 |
|
*районного маслихата*
 |
|
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Прмантаев*
 |
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. Наятулы*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к решению Кармакшинского  |
|   | районного маслихатаот " 3 " марта 2015 года № 245  |

       

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к решению Кармакшинскогорайонного маслихата от " 3 " марта 2015 года № 245  |

 **Границы оценочных зон кента Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер зоны
 | Границы зон пересекающиеся с границами земельно-кадастрового квартала
 | Площадь зоны, гектар
 |
| 1
 | 2
 | 3
 |
| І
 | І - зона (кварталы 001, 002, 003)
 | 277,0
 |
|
 | Граница зоны, с северо-восточной стороны с улицы Наурыз и подъездную дорогу товариществы с ограниченной ответственностью "Нурай" полностью охватывает спортивную площадку, с южной стороны от улиц Мустафа Шокая до улицы Нуртая Жайсанова, с южной и северной стороны вдоль улиц Султана Сулейменова и улицы Амангелди Иманова и северную часть полностью охватывает улицы Елеу Кушербаева, автотрассу "Самара-Шымкент" и дорогу на водопровода полностью занимая юго-западную часть поселка Жосалы, севера-западный сторона начинается с улицы Ануарбека Омирова и восточной стороны улица Таймбет Комекбаева, вдоль улица Турмагамбета Изтелеуова граничит через улицы Железнодорожный.
 |
 |
| ІІ
 | IІ - зона (кварталы 001,002,003,004)
 | 356,0
 |
| 1 участок
 | Граница зоны, с южной стороны улиц Ануарбека Омирова, продолжая через улиц Таймбета Комекбаева, охватывая улицы Турмагамбета Изтлеуова, Железнодорожная, северо-западной сторона граничит с улицой Тоганаса батыра, а северо-восточной сторона с улицой Железнодорожный.
 | 65,0
 |
| 2 участок
 | Граница зоны, с северной стороны проходит через дороги водопровод, автодорогой "Самара-Шымкент" и южную част улиц Елеу Кошербаева, Амангелды Иманова и Султана Сулейменова, охватывая западный часть улиц Шыгыса и улиц Нуртая Жайсанова, южная часть охватывает зоны вдоль берега реки Сырдарья и южно- западную часть поселка Жосалы.
 | 102,0
 |
| 3 участок
 | Граница зоны, с западной стороны граничит улицой Мухтара Ауезова, северо-восточноя сторона с автодорогой "Жосалы–Жалагаш", восточная сторона с улицой Сулеймена Ескараева, каналом "Жарма" и вдоль улицами Маншука Маметова, Алихана Байтерекова и улицы Изтилеу Мусирбаева, Усен Томанова, Коскол, Мустафа Шокая, с западной стороны охватывает озеро Абыт, граничит с подъездной дорогой товарищество с ограниченной ответственностью "Нурай".
 | 189,0
 |
| IІІ
 | ІІІ-зона (кварталы 002,003,004)
 |
 |
|
 | Граница зоны, начиная с западной стороны поселка Жосалы, южная сторона улицы Тоганаса батыра, Железнодорожная, Наурыз с северо-востока граничить улицы Мухтара Ауезова, с юго-восточной стороны с автодорогой "Жосалы-Жалагаш", с юго-запада вдоль улицы Сулеймена Ескараева, каналом "Жарма", южной стороны улицы Маншук Маметова, Алихан Байтерекова, восточная сторона улицы Изтилеу Мусирбаева вдоль улицы Усена Томанова, Коскол и граничит с улицой Мустафа Шокая, с западной стороной граничит с улицы Шыгыс, восточная сторона зоны граничит с дамбой канала "Караузяк", северо-восточная сторона охватывает микрорайоны и старый участок аэрапорта. Северо-западная сторона начинается с полевой дорогой карьера "Ордазы", охватывая северо-восточной карьера "Жосалы-2" и полностью охватывая западную часть поселка Жосалы.
 | 3390,0
 |
| ІV
 | IV-зона (квартал 004)
 | 2847,0
 |
|
 | Граница зоны, северная сторона с карьера "Жосалы-2", восточная сотрона полностью восточную часть кента Жосалы, южная сторона вдоль реки Сырдарья, западная сторона вдоль дамбы канала "Караузяк" и примыкая северную границу микрорайона и старый участок аэрапорта, западная часть зоны занимает восточную часть полевой дороги карьера "Ордазы".
 |
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к решению Кармакшинского районного маслихатаот " 3 " марта 2015 года № 245  |

 **Поправочные коэффиценты к базовым ставкам платы за земельные участки**

|  |  |
| --- | --- |
| Номер зоны
 | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
 |
| I
 | 2.0
 |
| II
 | 1.5
 |
| III
 | 1.0
 |
| IV
 | 0.7
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан