

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Торетам**

Решение Кармакшинского районного маслихата Кызылординской области от 22 сентября 2015 года № 295. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 14 октября 2015 года № 5172

В соответствии со статьей 8, пункта 1 статьи 11 Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года "Земельный кодекс Республики Казахстан" и Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Кармакшинский районный маслихат **РЕШИЛ** :

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель и границы оценочных зон поселка Торетам, Кармакшинского района, Кызылординской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки согласно приложению 3 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

*Председатель внеочередной  
42-сессии Кармакшинского  
районного маслихата*

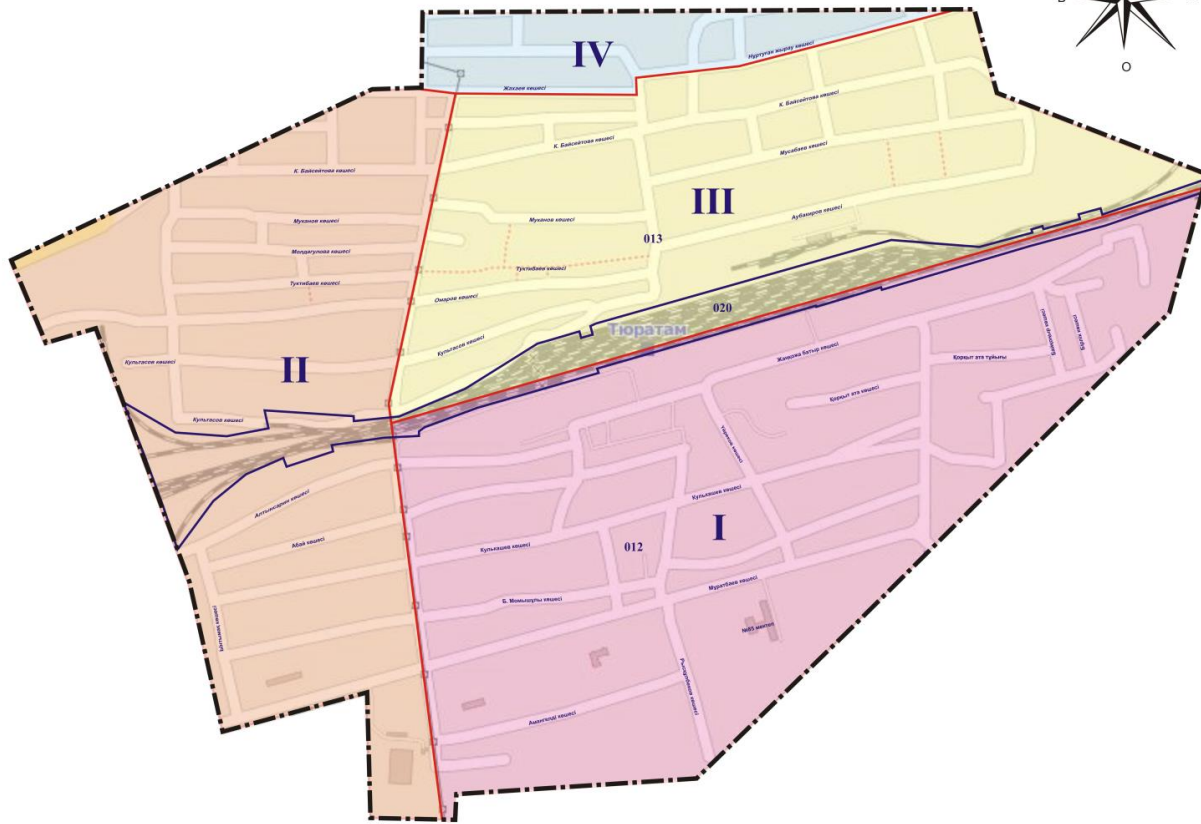
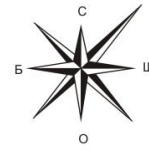
\_\_\_\_\_ *О. Бодыбаев*

*Секретарь Кармакшинского  
районного маслихата*

\_\_\_\_\_ *М. Наятулы*

Приложение 1  
к решению Кармакшинского районного  
маслихата от 22 сентября 2015 года № 295

**ПРОЕКТ (СХЕМА) зонирования земель поселка Торетам Кармакшинского района Кызылординской области**



**ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕРІ:**

- Төреғам кентінің шекарасы
- аймақ шекарасы
- кадастрлық квартал шекарасы
- кадастрлық квартал нөмірі
- аймақ нөмірі

**АЙМАҚТАР СИПАТТАМАСЫ:**

| №   | Түсі | Түзету коэффициенті |
|-----|------|---------------------|
| I   |      | 2,0                 |
| II  |      | 1,5                 |
| III |      | 1,0                 |
| IV  |      | 0,5                 |

Приложение 2  
к решению Кармакшинского районного  
маслихата от 22 сентября 2015 года № 295

**Границы оценочных зон**

| Номер зоны | Границы зон, пересекающиеся с границами земельно-кадастрового квартала  | Площадь зоны, гектар |
|------------|---|----------------------|
| 1          | 2   | 3                    |
| I          | I зона (квартал 012)  | 121,2                |
|            | Граница зоны с северной стороны проходит по железной дороге, с западной стороны по улице с высоковольтной воздушной линии электропередач, с юго и юго-востока граница |                      |

|     |  |      |
|-----|--|------|
|     | проходит по границе поселка до железной дороги.  |      |
| II  | II зона (кварталы 012,013)   | 84,0 |
|     | Граница зоны с северо востока стороны проходить вдоль по улице Ыбырая Жахаева, и граничить с улицей высоковольтной воздушной линии электропередач, с западной стороны полностью охватывает улицу высоковольтной воздушной линии электропередач. С юга, запада и с севера граница зоны проходит по западной границей поселка. |      |
| III | III зона ( квартал 013)  | 86,0 |
|     | Граница зоны с юга проходит по железной дороге, с запада по улице с высоковольтной воздушной линии электропередач, с севера граница проходить по улице Ыбырая Жахаева и Нуртуган жырау. Граница зоны с востока проходит по восточной границей поселка.   |      |
| IV  | IV зона (квартал 013)  | 15,8 |
|     | Граница зоны с юга проходит по ул Нуртуган жырау и Ыбырая Жахаева, с севера граница зоны проходит по северной части границей поселка.  |      |

Приложение 3  
к решению Кармакшинского районного  
маслихата от 22 сентября 2015 года № 295

## Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки

| Номер зоны | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|------------|---|
| I          | 2,0   |
| I I        | 1,5   |
| I I I      | 1,0   |
| I V        | 0,5   |