

Об утверждении Положения государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства"

Утративший силу

Постановление акимата Мангистауского района Мангистауской области от 18 июня 2015 года № 171. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области от 14 июля 2015 года № 2760. Утратило силу постановлением акимата Мангистауского района Мангистауской области от 06 мая 2016 года № 141

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Мангистауского района Мангистауской области от 06.05.2016 № 141 (вводится в действие со дня его подписания).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" и Постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 декабря 2012 года № 1672 "Об утверждении Инструкции по разработке и утверждению положения о государственном органе", акимат Мангистауского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства".
2. Государственному учреждению "Аппарат акима Мангистауского района (Жонасов Л.), обеспечить государственную регистрацию постановления в органах юстиции и его официального опубликования в средствах массовой информации и в информационно-правовой системе "Эділет", а также размещения на интернет-ресурсе уполномоченного государственного органа.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата акима района Жонасова Л.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Исполняющий обязанностей

акима района Е.Махмутов

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель государственного
Учреждения "Мангистауский
районный отдел строительства"
Н.Жанбуршиев
18 июнь 2015 жыл

Утверждено постановлением
акимата Мангистауского района
№ 171 от 18 июня 2015 года

ПОЛОЖЕНИЕ

государственного учреждения

"Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры и градостроительства Мангистауского района.

2. Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан и законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4. Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые

приказами руководителя государственного учреждения Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства".

7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, индекс 130400, Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, Центральная площадь, дом 1.

9. Полное наименование государственного органа: государственное учреждение "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства".

10. Учредителем государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" является акимат Мангистауского района.

11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства".

12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" осуществляется из местного бюджета.

13. Государственному учреждению "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства".

Если государственному учреждению "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" законодательными актами предоставлено право осуществлять, приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

14. Режим работы государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" определяется самостоятельно государственным учреждением "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства"

15. Миссия: осуществление функций в области архитектурной и градостроительной деятельности района.

16. Задачи:

1) проведение государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического и архитектурно-градостроительного развития территории района, обеспечение разработки и реализации архитектурных и градостроительных решений с целью формирования полноценной среды обитания;

2) обеспечение комплексности при проектировании новой и реконструкции старой застройки, с учетом сохранения архитектурного облика района;

3) внедрение новых градостроительных принципов и методов, обеспечивающих эффективное и рациональное использование земель, природных и материальных ресурсов, охрану окружающей среды;

4) создание законченных архитектурных ансамблей общественных центров, площадей, улиц, пешеходных зон, жилых, культурно-бытовых комплексов.

17. Функции:

1) координация деятельности по реализации утвержденного в установленном законодательством порядке генерального плана района, комплексной схемы градостроительного планирования прилегающих территорий, отнесенных в установленном законодательстве порядке к зоне влияния района;

2) организация разработки для внесения на одобрение в районный маслихат проекта генерального плана района, проектов установления и изменения городской черты и границ пригородной зоны;

3) подготовка для утверждения районным маслихатом градостроительной документации в составе программ социально-экономического развития района, а также правил застройки территории района, благоустройства и инженерного обеспечения территории района;

4) подготовка для внесения в районный маслихат предложений по установлению правил сохранения и содержания жилищного фонда, иных зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, инженерных коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда местного значения;

5) информирование населения о планируемой застройке либо иных

градостроительных изменениях;

6) ведение государственного градостроительного кадастра базового уровня, предоставление в установленном законодательством порядке данных государственного градостроительного кадастра юридическим и физическим лицам, предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного строительного кадастра;

7) реализация градостроительных проектов, проектов детальной планировки и застройки района;

8) участие в выборе земельных участков, подготовка предложений по предоставлению и изъятию земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

9) подготовка предложений о строительстве (расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте) строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории,

благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по постанутизации объектов местного значения;

10) внесение предложений по составу комиссии по приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также регистрация и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

11) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда и ведения контроля за их нормативным содержанием (использованием, эксплуатацией);

12) ведение мониторинга строящихся (намеченных к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;

13) выдача архитектурно-планировочных заданий на проектирование и строительство объектов;

14) согласование проектной документации в части соответствия архитектурно-планировочному заданию;

15) выдача разрешений на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы и осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан о рекламе;

16) присвоение адресов и их регистрация в информационной системе "Адресный регистр", их изменение и упразднение;

17) согласование размещения объектов, строительство которых допускается без проектной (проектно-сметной) документации либо по упрощенным эскизным проектам, в соответствии с законодательством;

18) принятие решений об отнесении к разряду технически не сложных изменений помещений или строений в соответствии с законодательством;

19) рассмотрение заявлений и обращений физических и юридических лиц по вопросам осуществления ими гражданских прав в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и принятие решений в пределах компетенции;

20) организация и проведение архитектурно-градостроительного совета;

1) организация работ по составлению и ведению дежурного плана района, регистрационных планов расположения подъездных коммуникаций;

22) обеспечение накопления, интеграции и хранения кадастровой информации (топографические материалы) и режима доступа к ней;

23) координация работ по выполнению исполнительных съемок зданий, сооружений, сетей подземных коммуникаций и элементов благоустройства территории;

24) разработка комплексных программ архитектурно-художественного оформления, благоустройства и озеленения города;

25) разработка проектов нормативных правовых актов акима и акимата района в пределах компетенции учреждения;

26) представление интересов государства во всех государственных органах при рассмотрении вопросов в пределах компетенции;

27) осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

18. Права и обязанности:

1) вносить в установленном порядке предложения уполномоченным государственным органам по делам архитектурно-градостроительного контроля и надзора о приостановке производства любых видов работ, выполненных с нарушением разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-планировочной документации;

2) отклонять от согласования проекты, не отвечающие нормативным, архитектурно-градостроительным и другим требованиям, проекты, выполненные с нарушением архитектурно-планировочных зданий, а также разработанные организациями и лицами, не имеющими соответствующих лицензий;

3) определять необходимость выполнения эскизных проектов планировки, застройки, благоустройства жилых районов и центров города, отдельных зданий и сооружений, имеющих важное архитектурное значение, с разработкой не менее двух вариантов для определения наилучшего архитектурного и градостроительного замысла;

4) вносить предложения в акимат района и вышестоящие организации по вопросам архитектуры и градостроительства;

5) осуществлять права владения и пользования государственным пакетом акций акционерных обществ и долями участия в товариществах с ограниченной ответственностью, субъекта права государственных юридических лиц, в том числе на принятие решений, аналогично компетенции уполномоченных органов соответствующей отрасли согласно законодательству Республики Казахстан о государственном имуществе;

6) определять в каждом конкретном случае стадийность разработки эскизных проектов, вариантного и конкурсного проектирования объектов, имеющих важное архитектурное, градостроительное значение, целесообразность разработки индивидуальных проектов или применение типовых проектов, внесение в них изменений в случае необходимости;

7) обеспечить благоприятную среду обитания и жизнедеятельности при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности;

8) осуществлять правовой мониторинг нормативных правовых актов акима и акимата района, разработчиком которых учреждение являлось и своевременно принимать меры по внесению в них изменения и (или) дополнений, или признанию их утратившими силу;

9) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства"

19. Руководство государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" задач и осуществление им своих функций.

20. Первый руководитель государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства":

1) действует на принципах единоначалия и самостоятельно решает вопросы деятельности учреждения в соответствии с его компетенцией, определяемой законодательством Республики Казахстан и настоящим Положением;

2) запрашивает и получает в установленном порядке от исполнительных органов материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию учреждения;

3) созывает в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию учреждения, с привлечением представителей заинтересованных

организаций;

- 4) определяет полномочия работников учреждения;
- 5) без доверенности действует от имени учреждения, представляет его интересы во всех организациях;
- 6) заключает договоры;
- 7) выдает доверенности;
- 8) открывает банковские счета и совершает иные сделки в соответствии с законодательством;
- 9) утверждает порядок и планы по командировкам, стажировкам и повышением квалификации работников;
- 10) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников учреждения;
- 11) принимает на работу и увольняет с работы работников учреждения;
- 12) применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на работников учреждения;
- 13) принимает меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;
- 14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства"

22. Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" относится к коммунальной собственности.

24. Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел

архитектуры и градостроительства" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Внесение изменений и дополнений в учредительные документы государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства"

25. Внесение изменений и дополнений в учредительные документы государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" производится по решению акимата Мангистауского района.

26. Внесенные изменения и дополнения в учредительные документы государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" регистрируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Реорганизация и ликвидация государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства"

27. Реорганизация и ликвидация государственного учреждения "Мангистауский районный отдел архитектуры и градостроительства" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.