

**Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Костанайской области от 19 января 2015 года № 12. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 27 января 2015 года № 5337. Утратило силу постановлением акимата Костанайской области от 3 апреля 2017 года № 169

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Костанайской области от 03.04.2017 № 169 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Костанайской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области".  
      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким области* | *Н. Садуакасов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением акимата от 19 января 2015 года № 12 |

**ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении**  
**"Управление по контролю за использованием и**  
**охраной земель акимата Костанайской области"**

      1. Общие положения  
      1. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере государственного контроля за использованием и охраной земель.  
      2. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" не имеет ведомств.  
      3. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      4. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.  
      Режим работы государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" устанавливается в соответствии с регламентом работы, утвержденным руководителем, и не должен противоречить действующему законодательству Республики Казахстан.  
      5. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      6. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      7. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.  
      8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      9. Местонахождение государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области": 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Амангельды, 93А.  
      10. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области".  
      11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области".  
      12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" осуществляется из областного бюджета.  
      13. Государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области".  
      Если государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.  
      **2.** Миссия, основные задачи, функции,  
      права и обязанности государственного органа  
      14. Миссия государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" заключается в содействии развитию и совершенствованию государственной политики в сфере государственного контроля за использованием и охраной земель.  
      15. Задачи государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области":  
      осуществление мер, направленных на обеспечение контроля за соблюдением рационального и эффективного использования земель;  
      иные задачи, предусмотренные земельным законодательством Республики Казахстан.  
      16. Функции государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области":  
      осуществляет государственный контроль за:  
      1) соблюдением государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;  
      2) недопущением самовольного занятия земельных участков;  
      3) соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей;  
      4) соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;  
      5) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.  
      17. Права и обязанности:  
      1) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан для решения вопроса о привлечении виновных к ответственности;  
      2) составлять протоколы (акты) о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан;  
      3) выносить постановления об административном взыскании за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан;  
      4) давать собственникам земельных участков и землепользователям обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земель, устранению нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;  
      5) своевременно принимать меры к нарушителям земельного законодательства Республики Казахстан;  
      6) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.  
      **3.** Организация деятельности  
      государственного органа  
      18. Руководство государственным учреждением "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" задач и осуществление им своих функций.  
      19. Первый руководитель государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Костанайской области.  
      20. Первый руководитель государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  
      21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области":  
      1) определяет круг обязанностей работников государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области";  
      2) назначает, освобождает и привлекает к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан специалистов и технических работников государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области";  
      3) несет персональную ответственность за непринятие мер по противодействию коррупции;  
      4) в пределах своей компетенции дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области";  
      5) представляет государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" в государственных органах, организациях в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;  
      6) утверждает структуру и штатное расписание государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области";  
      7) осуществляет иные, возложенные на него, полномочия.  
      Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.  
      22. Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.  
      **4.** Имущество  
      государственного органа  
      23. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      Имущество государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      24. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" относится к коммунальной собственности.  
      25. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.  
      **5.** Реорганизация и упразднение  
      государственного органа  
      26. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан