

**Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Костанайской области от 19 января 2015 года № 12. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 27 января 2015 года № 5337. Утратило силу постановлением акимата Костанайской области от 3 апреля 2017 года № 169

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Костанайской области от 03.04.2017 № 169 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Костанайской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области".

      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким области*
 |
*Н. Садуакасов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденопостановлением акиматаот 19 января 2015 года № 12 |

 **ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении**
**"Управление по контролю за использованием и**
**охраной земель акимата Костанайской области"**

      1. Общие положения

      1. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере государственного контроля за использованием и охраной земель.

      2. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" не имеет ведомств.

      3. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      4. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

      Режим работы государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" устанавливается в соответствии с регламентом работы, утвержденным руководителем, и не должен противоречить действующему законодательству Республики Казахстан.

      5. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      6. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

      7. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

      9. Местонахождение государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области": 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Амангельды, 93А.

      10. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области".

      11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области".

      12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" осуществляется из областного бюджета.

      13. Государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области".

      Если государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

      **2.** Миссия, основные задачи, функции,

      права и обязанности государственного органа

      14. Миссия государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" заключается в содействии развитию и совершенствованию государственной политики в сфере государственного контроля за использованием и охраной земель.

      15. Задачи государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области":

      осуществление мер, направленных на обеспечение контроля за соблюдением рационального и эффективного использования земель;

      иные задачи, предусмотренные земельным законодательством Республики Казахстан.

      16. Функции государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области":

      осуществляет государственный контроль за:

      1) соблюдением государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

      2) недопущением самовольного занятия земельных участков;

      3) соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей;

      4) соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;

      5) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

      17. Права и обязанности:

      1) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан для решения вопроса о привлечении виновных к ответственности;

      2) составлять протоколы (акты) о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан;

      3) выносить постановления об административном взыскании за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан;

      4) давать собственникам земельных участков и землепользователям обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земель, устранению нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

      5) своевременно принимать меры к нарушителям земельного законодательства Республики Казахстан;

      6) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

      **3.** Организация деятельности

      государственного органа

      18. Руководство государственным учреждением "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" задач и осуществление им своих функций.

      19. Первый руководитель государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Костанайской области.

      20. Первый руководитель государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области":

      1) определяет круг обязанностей работников государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области";

      2) назначает, освобождает и привлекает к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан специалистов и технических работников государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области";

      3) несет персональную ответственность за непринятие мер по противодействию коррупции;

      4) в пределах своей компетенции дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области";

      5) представляет государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" в государственных органах, организациях в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

      6) утверждает структуру и штатное расписание государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области";

      7) осуществляет иные, возложенные на него, полномочия.

      Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

      22. Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

      **4.** Имущество

      государственного органа

      23. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      24. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" относится к коммунальной собственности.

      25. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

      **5.** Реорганизация и упразднение

      государственного органа

      26. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель акимата Костанайской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан