

**Об утверждении Правил содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области**

***Утративший силу***

Решение маслихата Костанайской области от 14 октября 2015 года № 442. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 20 ноября 2015 года № 6011. Утратило силу решением маслихата Костанайской области от 15 марта 2017 года № 130

      Сноска. Утратило силу решением маслихата Костанайской области от 15.03.2017 № 130 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      В соответствии с подпунктом 4-2) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Костанайский областной маслихат **РЕШИЛ:**  
      1. Утвердить прилагаемые Правила содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области.  
      2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель сессии* | *Г. Ахметова* |
| *Секретарь Костанайского* |
| *областного маслихата* | *С. Ещанов* |

      СОГЛАСОВАНО  
      Руководитель республиканского  
      государственного учреждения  
      "Департамент по защите прав  
      потребителей Костанайской области  
      Комитета по защите прав потребителей  
      Министерства национальной экономики  
      Республики Казахстан"  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Нечитайло  
      14 октября 2015 года  
      Начальник государственного  
      учреждения "Департамент внутренних  
      дел Костанайской области Министерства  
      внутренних дел Республики Казахстан"  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Маткенов  
      14 октября 2015 года  
      Руководитель республиканского   
      государственного учреждения   
      "Департамент экологии по   
      Костанайской области Комитета  
      экологического регулирования,   
      контроля и государственной инспекции  
      в нефтегазовом комплексе Министерства  
      энергетики Республики Казахстан"  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Алимбаев  
      14 октября 2015 года  
      Руководитель государственного  
      учреждения "Управление архитектуры  
      и градостроительства акимата  
      Костанайской области"  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Бекенов  
      14 октября 2015 года  
      Руководитель государственного  
      учреждения "Управление природных  
      ресурсов и регулирования природопользования  
      акимата Костанайской области"  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Тулеубаев  
      14 октября 2015 года  
      Руководитель государственного  
      учреждения "Управление энергетики  
      и жилищно-коммунального хозяйства  
      акимата Костанайской области"  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х. Камбаров  
      14 октября 2015 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены решением Костанайского областного маслихата от 14 октября 2015 года № 442 |

**Правила**  
**содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства**  
**территорий городов и населенных пунктов Костанайской области**

**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года, Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Кодексом Республики Казахстан от 5 июля 2014 года "Об административных правонарушениях", законами Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон), от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 "Об утверждении Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10886) и иными нормативными правовыми актами.  
      2. Правила определяют порядок и регулируют отношения в сфере содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области.  
      3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:  
      1) благоустройство – совокупность работ и мероприятий, осуществляемых в целях приведения той или иной территории в состояние, пригодное для строительства, нормального использования по назначению, созданию здоровых, удобных и культурных условий жизни населения;  
      2) омолаживание – сильное укорачивание скелетных и полускелетных ветвей, прореживание и регулирование побегов, обрезка ствола на высоте не менее 3,5 метров у взрослых деревьев, пригодных для омолаживания со здоровыми штамбами и стволами, потерявшими свои декоративные качества вследствие усыхания вершин и ветвей;  
      3) зеленый массив – озелененная территория, насчитывающая не менее 50 экземпляров деревьев на территории не менее 0,125 гектар, независимо от видового состава;  
      4) зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного происхождения и искусственно высаженные, которые в соответствии с гражданским законодательством являются недвижимым имуществом и составляют единый городской зеленый фонд;  
      5) уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее их гибель;  
      6) содержание и защита зеленых насаждений – система правовых, административных, организационных и экономических мер, направленных   
      на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений (в том числе компенсационное восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных), озелененных территорий и зеленых массивов;  
      7) сохранение зеленых насаждений – комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ;  
      8) земли общего пользования – земли занятые и предназначенные   
      для занятия площадями, улицами, тротуарами, проездами, дорогами, набережными, парками, скверами, городскими лесами, бульварами, водоемами, пляжами, кладбищами и объектами, предназначенными   
      для удовлетворения нужд населения (инженерные системы общего пользования);  
      9) озелененные территории – участок земли, на котором располагается растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники;  
      10) твердые бытовые отходы – коммунальные отходы в твердой форме;  
      11) компенсационная посадка – посадка зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;  
      12) проезд – элемент дороги, обеспечивающий подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, объектам застройки внутри микрорайонов, кварталов, населенных пунктов;  
      13) тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном или арычной системой;  
      14) уполномоченный орган – местный исполнительный орган, осуществляющий функции в сфере регулирования природопользования, жилищно-коммунального хозяйства;  
      15) организация – субъект частного предпринимательства, осуществляющий необходимую для проводимых работ деятельность, имеющий материальные и квалифицированные трудовые ресурсы либо юридическое лицо, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;  
      16) малые архитектурные формы – объекты декоративного характера и практического использования (скульптуры, фонтаны, барельефы, вазы   
      для цветов, павильоны, беседки, скамьи, урны, оборудование и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения);  
      17) прилегающая территория – территория (в границах 5 метров   
      по периметру), непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

**2. Содержание и защита зеленых насаждений**

      4. Все зеленые насаждения, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на особо охраняемых природных территориях республиканского и местного значения, территориях индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства, на дачных участках и на участках кладбищ, находящихся в ведении коммунальных служб, образуют единый зеленый фонд и подлежат защите.  
      5. Использование озелененных территорий и зеленых массивов, не совместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается. Развитие озелененных территорий производится в соответствии с долгосрочной комплексной схемой озеленения населенного пункта.  
      6. Все виды работ по озеленению следует выполнять по утвержденным проектам, в соответствии с рабочими чертежами. При ведении работ по озеленению и благоустройству, за качеством и соответствием выполняемых работ утвержденному проекту, рабочим чертежам ведется авторский надзор в соответствии с Законом.  
      7. Содержание зеленых насаждений включает в себя основные виды работ по озеленению:  
      1) посадка зеленых насаждений;  
      2) рыхление почвы с устройством приствольных лунок, побелка деревьев;  
      3) устройство цветников, газонов, прополка сорняков, покос травы;  
      4) полив зеленых насаждений на протяжении всего вегетационного периода;  
      5) обрезка, пересадка, снос (санитарная рубка аварийных, сухостойных, перестойных деревьев и кустарников) зеленых насаждений;  
      6) внесение удобрений;  
      7) борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений.  
      8. Пересадка зеленых насаждений осуществляется в течение года   
      при условии соблюдения специальных технологий пересадок. В целях эффективной приживаемости деревьев лиственных и хвойных пород их пересадку рекомендуется проводить в период с наступления осени до ранней весны.  
      9. Работы по омолаживанию деревьев и прореживание густо произрастающих деревьев проводятся до начала вегетации или поздней осенью.  
      10. При производстве строительно-монтажных работ все насаждения, подлежащие сохранению на данном участке, предохраняются от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями, обеспечивающими эффективность их защиты.  
      11. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений   
      на участках, отводимых под строительство или производство других работ, производится вырубка или пересадка зеленых насаждений.  
      12. Вырубка зеленых насаждений осуществляется в случаях:  
      1) обеспечения условий для размещения объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;  
      2) обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;  
      3) ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;  
      4) необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;  
      5) санитарной вырубки старых насаждений, создающих угрозу безопасности здоровью и жизни людей, а также могущих повлечь ущерб имуществу физических и юридических лиц.  
      13. В случае аварийного падения деревьев, в результате ветровала и других случаев природного характера, дорожно-транспортных происшествий, уборка упавшего дерева, своевременная санитарная очистка места падения и вывоз древесных остатков на землях общего пользования и на территориях зданий, сооружений, многоэтажных жилых домов возлагается на организации по обслуживаемым участкам или на организации, которым принадлежит данная территория, в границах права землепользования.  
      14. В случае естественного падения произрастающих или поврежденных зеленых насаждений, при невозможности установления виновных лиц, восстановление зеленых насаждений производится за счет средств местного бюджета.  
      15. Для проведения компенсационных посадок на территории города и населенного пункта уполномоченным органом определяются специальные участки.  
      16. Компенсационные посадки на землях общего и специального пользования проводятся организациями, осуществляющими озеленение, уход и содержание зеленых насаждений на землях общего пользования.

**3. Благоустройство территорий городов и населенных пунктов**

**Параграф 1. Обеспечение чистоты и порядка**

      17. Юридические и физические лица соблюдают чистоту и поддерживают порядок на всей территории, в том числе на территориях частных домовладений, не допускают повреждения и разрушения элементов благоустройства (дорог, тротуаров, газонов, малых архитектурных форм, освещения, водоотвода).  
      18. Текущее санитарное содержание местности осуществляется организациями, осуществляющими деятельность в данной сфере.  
      19. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, в том числе владельцы капитальных и временных объектов:  
      1) обеспечивают санитарное содержание и благоустройство отведенной территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров с организациями;  
      2) бережно относятся к объектам любой собственности, информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам государственной собственности;  
      3) содержат в технически исправном состоянии и чистоте таблички с указанием улиц и номеров домов;  
      4) содержат ограждения (заборы) и малые архитектурные формы в надлежащем состоянии (покраска, побелка с внешней стороны ограждения (забора)).

**Параграф 2. Организация уборки территорий**

      20. Уборка и содержание мест общего пользования включают в себя следующие виды работ:  
      1) уборка и вывоз мелкого и бытового мусора и отходов;  
      2) уборка и вывоз крупногабаритного мусора и отходов;  
      3) подметание;  
      4) покос и вывоз камыша, бурьяна, травы и иной дикорастущей растительности;  
      5) ремонт и окраска ограждений и малых архитектурных форм.  
      21. Уборка территорий общего пользования, занятых парками, скверами, бульварами, водоемами, пляжами, кладбищами, в том числе расположенными на них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами производится физическими и юридическими лицами и субъектами закрепления территорий, у которых данные объекты находятся на обслуживании и эксплуатации.  
      22. Собственники объектов обеспечивают санитарную очистку и уборку прилегающей территории (автостоянки, боксовые гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг) организациями коммунального хозяйства или же производят ее самостоятельно.  
      23. В летнее время года в сухую погоду подметание дорожных покрытий проспектов, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.  
      24. Уборка тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов, остановочных площадок пассажирского транспорта производится организациями, ответственными за уборку и содержание проезжей части.  
      25. Уборка и мойка остановочных комплексов и прилегающих к ним территорий на остановочных площадках общественного пассажирского транспорта, территорий платных автостоянок, гаражей, а также подъездных путей, прилегающей территории осуществляются их владельцами.  
      26. Вывоз строительного мусора при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими эти работы.  
      27. Во избежание засорения водосточной сети не допускается сброс мусора в водосточные коллекторы, дождеприемные колодцы и арычную систему.  
      28. Владельцы и эксплуатирующие организации надземных инженерных сооружений обеспечивают санитарное содержание прилегающей территории в границах охранных зон инженерных сетей.  
      29. К зимней уборке относятся:  
      1) обработка проезжей части дорог, тротуаров специальными материалами для борьбы с гололедом;  
      2) очистка от снега;  
      3) формирование снежного вала для последующего вывоза;  
      4) скалывание и удаление снежных уплотнений и ледяных образований.  
      30. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется   
      на специально подготовленные площадки. Не допускается вывоз снега   
      в не согласованные местными исполнительными органами места.  
      31. Места временного складирования снега после снеготаяния очищаются от мусора и благоустраиваются.  
      32. Собственники зданий, строений, сооружений обеспечивают своевременную очистку кровель от снега, наледи, сосулек. Очистка допускается только в светлое время суток с предварительной установкой ограждений опасных участков.  
      Очистка скатов кровель, обращенных в сторону улицы, производится на тротуары, с остальных скатов кровли, а также плоских кровель - на территории внутри дворов. Сброшенный с кровель снег, наледь и сосульки подлежат своевременному вывозу.  
      33. Не допускается сбрасывание снега, льда и мусора в воронки водосточных труб.

**Параграф 3. Сбор и вывоз отходов**

      34. Физические и юридические лица, в результате деятельности которых образуются отходы производства и потребления обеспечивают безопасное обращение с отходами с момента их образования. Физические и юридические лица складируют твердые бытовые отходы в контейнеры для твердых бытовых отходов.  
      35. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется организациями в сроки, согласно утвержденному графику, установленному уполномоченным органом. Графики вывешиваются на площадках по сбору твердых бытовых отходов.  
      36. Физическим и юридическим лицам, осуществляющим строительство и (или) ремонт недвижимых объектов, необходимо заключать договоры на утилизацию строительного мусора, производить его вывоз самостоятельно на определенные места или по договору с организацией, осуществляющей вывоз мусора.  
      37. На территории домовладений располагаются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для специализированного транспорта. Площадки для установки контейнеров имеют бетонное или асфальтированное покрытие и ограждение. Для сбора твердых бытовых отходов следует применять контейнеры с крышками.  
      38. Не допускается сброс и складирование золы в контейнеры для твердых бытовых отходов и на контейнерные площадки.  
      39. Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, жидкие отходы из не канализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.  
      40. Вывоз жидких отходов производится на специализированном автотранспорте в специально отведенные места. Контейнеры после опорожнения обрабатываются дезинфицирующим раствором на местах или заменяются чистыми, прошедшими обработку на местах опорожнения. Места обработки контейнеров необходимо оборудовать установками для чистки, мойки и дезинфекции с подводкой горячей и холодной воды, организацией стока.  
      41. Жидкие бытовые отходы и крупногабаритный мусор не подлежит сбросу в мусоропровод.  
      42. Эксплуатацию мусоропровода осуществляет эксплуатирующая организация, в ведении которой находится жилой дом.  
      43. Физические лица обеспечивают безопасный сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов в специальные контейнеры для сбора ртутьсодержащих ламп и приборов, расположенных на территории контейнерных площадок.  
      44. Организации, эксплуатирующие и обслуживающие контейнерные площадки и контейнеры:  
      1) обеспечивают надлежащее санитарное содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий;  
      2) производят их своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;  
      3) принимают меры по обеспечению регулярной мойки, дезинфекции, дезинсекции, дератизации против мух, грызунов мусороприемных камер, площадок, а также сборников отходов.  
      45. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов.  
      46. На вокзалах, рынках, в аэропорту, парках, зонах отдыха, на площадях, в учреждениях образования, здравоохранения, на улицах, остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты устанавливаются урны для мусора. Урны устанавливаются на расстоянии не менее 50 метров одна от другой в местах массового посещения населения; во дворах, в парках, на площадях на расстоянии от 10 до 100 метров. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты устанавливается по две урны.  
      47. Установка, очистка и мойка урн производятся организациями, эксплуатирующими территории, либо во владении или пользовании которых находятся территории. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.  
      Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

**Параграф 4. Благоустройство улиц, жилых кварталов и микрорайонов**

      48. Жилые зоны микрорайонов и кварталов оборудуются площадками для мусорных контейнеров, сушки белья, отдыха, игр детей, занятий спортом, выгула домашних животных, автостоянками, парковками, зелеными зонами.  
      49. Количество, размещение и оборудование площадок должны соответствовать строительным и санитарным нормам.

**Параграф 5. Содержание фасадов зданий и сооружений**

      50. Физические и юридические лица, в ведении которых находятся здания и сооружения, собственники зданий и сооружений обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски. Производится световое оформление витрин магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы.  
      51. Самовольное переоборудование фасадов зданий и конструктивных элементов не допускается.

**Параграф 6. Содержание наружного освещения и фонтанов**

      52. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, набережных и иных освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение в утренние сумерки при ее повышении до 10 люкс по графику, утвержденному местным исполнительным органом.  
      53. Элементы устройств наружного освещения и контактной сети, металлические опоры, кронштейны содержатся в чистоте, не имеют очагов коррозии и окрашиваются. Замена перегоревших светильников осуществляется соответствующими организациями.  
      54. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть хранятся в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозятся на специальные предприятия для их утилизации. Указанные типы ламп на полигон не вывозятся.  
      55. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор – в течение суток.  
      56. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее состояние и эксплуатацию фонтанов, находящихся в коммунальной собственности.  
      57. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются уполномоченным органом.  
      58. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Эксплуатирующие организации содержат фонтаны в чистоте также в период их отключения.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан