

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Торгай**

***Утративший силу***

Решение маслихата Джангельдинского района Костанайской области от 21 декабря 2015 года № 247. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 18 января 2016 года № 6147. Утратило силу решением маслихата Джангельдинского района Костанайской области от 5 февраля 2024 года № 61

      Сноска. Утратило силу решением маслихата Джангельдинского района Костанайской области от 05.02.2024 № 61 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 8, пункта 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Джангельдинский районный маслихат **РЕШИЛ**:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель и границы оценочных зон села Торгай Джангельдинского района Костанайской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

      2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки согласно приложению 3 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель очередной |  |
| сессии Джангельдинского |  |
| районного маслихата | Г. Омарова |
| Секретарь Джангельдинского |  |
| районного маслихата | С. Нургазин |

      СОГЛАСОВАНО

      Руководитель республиканского

      государственного учреждения

      "Управление государственных

      доходов по Жангельдинскому

      району Департамента

      государственных доходов по

      Костанайской области Комитета

      государственных доходов

      Министерства финансов

      Республики Казахстан"

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. Амирханулы

      Руководитель государственного

      учреждения "Отдел земельных

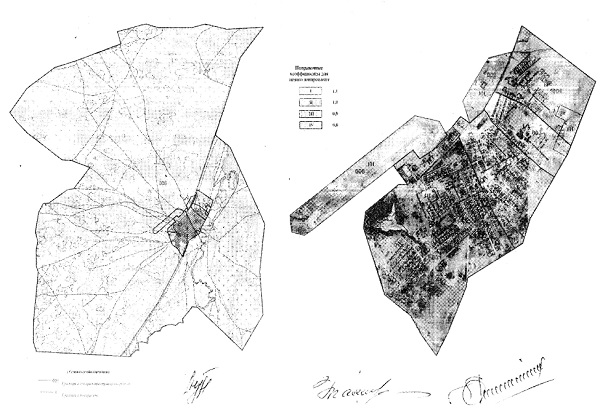
      отношений Джангельдинского

      района"

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Ганимат

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению маслихата от 21 декабря 2015 года № 247 |

**ПРОЕКТ (СХЕМА) зонирования земель и**  
**границы оценочных зон села Торгай,**  
**Джангельдинского района,**  
**Костанайской области**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению маслихата от 21 декабря 2015 года № 247 |

**Границы оценочных зон села Торгай**  
**Джангельдинского района**  
**Костанайской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер зоны** | **Границы зон пересекающиеся с границами земельно-кадастрового квартала** | **Площадь зоны, гектар** |
| **І** | часть 002, часть 003 | 164 |
|  | В зону включена центральная часть села. В этой зоне расположены основные административные учреждения, школа, больница, аптека, магазины. Данная зона ограниченна с северо-востока улицы Ахмет Байтұрсынова, на юго-запад улицы Қасымхан Алтынсары |  |
| **ІІ** | часть 001,часть 004 | 165 |
|  | Зона включает в себя земли от улицы Ахмет Байтұрсынова и севернее, другая часть от улицы Қасымхан Алтынсары и южнее |  |
| **ІІІ** | часть 001, часть 002, часть 003, часть 004, часть 006 | 165 |
|  | Зона включает в себя земли промышленного назначения. |  |
| **ІV** | часть 001, часть 006 | 22889 |
|  | Зона включает в себя земли сельскохозяйственного назначения, входящие в территорию села Торгай. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к решению маслихата от 21 декабря 2015 года № 247 |

**Поправочные коэффиценты к базовым**  
**ставкам платы за земельные участки**  
**села Торгай Джангельдинского**  
**района Костанайской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер зоны | Поправочные коэффиценты | Проценты повышения базовой ставки |
| I | 1,1 | +10 % |
| II | 1,0 | +/-0 % |
| III | 0,9 | -10 % |
| IV | 0,8 | -20 % |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан