

**Об утверждении Положения о коммунальном государственном учреждении "**  
**Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

*Утративший силу*

Постановление акимата Актогайского района Павлодарской области от 2 июня 2015 года № 157. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 25 июня 2015 года № 4548. Утратило силу постановлением акимата Актогайского района Павлодарской области от 20 июня 2017 года № 145 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования)

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Актогайского района Павлодарской области от 20.06.2017 № 145 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат района  
**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" (далее - Положение).

2. Руководителю коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" обеспечить государственную регистрацию Положения в установленном законодательством порядке в органах юстиции.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*С. Батыргужинов*

Утверждено  
постановлением акимата  
Актогайского района  
от "2" июня 2015 года № 157

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

## **о коммунальном государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

### **1. Общие положения**

1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории Актогайского района.

2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" ведомств не имеет.

3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района".

8. Учредителем коммунального государственного учреждения "Отдел

строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является государство в лице акимата Актогайского района.

9. Режим работы коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка и не должен противоречить нормам трудового законодательства Республики Казахстан.

Режим работы коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" устанавливается в следующем порядке: с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов при пятидневной рабочей неделе, выходные дни: с у б б о т а - в о с к р е с е н ь е .

10. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

11. Местонахождение коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района": Республика Казахстан, Павлодарская область, 140200, Актогайский район, село Актогай, улица Алина, 97.

12. Полное наименование коммунального государственного учреждения - "Актогай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района".

13. Настоящее положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района".

14. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляется из местного бюджета.

15. Коммунальному государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района".

**2. Миссия, цель, предмет деятельности, основные задачи, функции, права и обязанности коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

16. Миссия коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района": реализация государственной политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории Актогайского района.

17. Целью коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является проведение государственной политики, направленной на развитие строительства в Актогайском районе и обеспечение конституционных прав и свобод граждан в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

18. Предметом деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является осуществление на уровне района функции государственного управления в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

#### 19. Основные задачи:

- 1) реализация государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства на территории района;
- 2) обеспечение формирования социальной, инженерной инфраструктуры населенных пунктов района;
- 3) повышение качества оказываемых государственных услуг.

#### 20. Функции:

1) координирует деятельность по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов района;

2) подготавливает проекты решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по поустутилизации объектов районного значения;

3) определяет состав и назначает комиссию по приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также регистрирует и ведет учет объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

4) организует разработку и представляет на утверждение районному маслихату схемы градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов поселков и иных сельских населенных пунктов района;

5) разрабатывает, представляет на утверждение и реализует градостроительные проекты, разрабатываемые для развития утвержденных

генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

6) ведет мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;

7) разрабатывает проекты решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

8) реализует государственную политику в сфере строительства дорог, водопроводов, очистных сооружений, тепловых и электрических сетей, и других объектов строительной инфраструктуры района;

9) обеспечивает доступность и качество оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

10) обеспечивает в установленном законодательством Республики Казахстан порядке рассмотрение обращений физических и юридических лиц, служебных документов;

11) принимает меры, направленные на всемерное развитие государственного языка;

12) выдает справки по определению адреса объекта недвижимости на территории Актогайского района;

13) выдает архитектурно-планировочные задания на строительство объектов;

14) выдает решения на реконструкцию (перепланировку, переоборудование помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования);

15) предоставляет земельные участки для строительства объектов в черте населенных пунктов района;

16) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 21. Права и обязанности:

1) вносить на рассмотрение акимата, акима района и в вышестоящие организации предложения по основным направлениям развития, оперативному решению проблем в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;

2) в установленном законодательством порядке, запрашивать и получать необходимую информацию, документы и иные материалы от государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций;

3) оказывать государственные услуги в соответствии со стандартами и регламента государственных услуг;

4) проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию коммунального государственного учреждения "Отдел строительства,

архитектуры и градостроительства Актогайского района";

5) выявлять и анализировать причины нарушения государственных нормативов и требований, допущенных субъектами архитектурной и градостроительной деятельности на территории района;

6) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

### **3. Организация деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

22. Руководство коммунальным государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" задач и осуществление им своих функций.

23. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

24. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" не имеет заместителей.

25. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района":

1) представляет на утверждение акимата района Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района";

2) назначает на должность и освобождает от должности работников коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3) издает приказы и дает указания по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района";

4) осуществляет личный прием физических лиц и представителей

ю р и д и ч е с к и х

л и ц ;

5) утверждает должностные инструкции работников;

6) осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, поощрение работников коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

7) утверждает перспективные и текущие планы работы коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района";

8) представляет коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" во всех государственных органах и иных организациях, независимо от форм собственности, в соответствии с действующим законодательством Республики К а з а х с т а н ;

9) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;

10) заключает договоры, соглашения в пределах своей компетенции;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н .

Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим з а к о н о д а т е л ь с т в о м .

26. Взаимоотношения между коммунальным государственным учреждением " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" и трудовым коллективом определяются в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

27. Взаимоотношения между коммунальным государственным учреждением " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" и уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом ( исполнительным органом акимата района) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

28. Взаимоотношения между коммунальным государственным учреждением " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" и уполномоченным органом соответствующей отрасли регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

#### **4. Имущество коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

29. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

30. Имущество коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

31. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" относится к коммунальной собственности района.

32. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

#### **5. Реорганизация и упразднение (ликвидация) коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

33. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

34. При ликвидации коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в районной коммунальной собственности.