

**Об утверждении Положения о коммунальном государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Актогайского района Павлодарской области от 2 июня 2015 года № 157. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 25 июня 2015 года № 4548. Утратило силу постановлением акимата Актогайского района Павлодарской области от 20 июня 2017 года № 145 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования)

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Актогайского района Павлодарской области от 20.06.2017 № 145 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).  
      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемое Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" (далее - Положение).  
      2. Руководителю коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" обеспечить государственную регистрацию Положения в установленном законодательством порядке в органах юстиции.  
      3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на курирующего заместителя акима района.  
      4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким района* | *С. Батыргужинов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением акимата Актогайского района от "2" июня 2015 года № 157 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о коммунальном государственном учреждении "Отдел**  
**строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

**1. Общие положения**

      1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории Актогайского района.  
      2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" ведомств не имеет.  
      3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.  
      5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района".  
      8. Учредителем коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является государство в лице акимата Актогайского района.  
      9. Режим работы коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка и не должен противоречить нормам трудового законодательства Республики Казахстан.  
      Режим работы коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" устанавливается в следующем порядке: с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов при пятидневной рабочей неделе, выходные дни: суббота-воскресенье.  
      10. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      11. Местонахождение коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района": Республика Казахстан, Павлодарская область, 140200, Актогайский район, село Актогай, улица Алина, 97.  
      12. Полное наименование коммунального государственного учреждения - "Ақтоғай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района".  
      13. Настоящее положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района".  
      14. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляется из местного бюджета.  
      15. Коммунальному государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района".

**2. Миссия, цель, предмет деятельности, основные задачи, функции, права**  
**и обязанности коммунального государственного учреждения "Отдел**  
**строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

      16. Миссия коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района": реализация государственной политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории Актогайского района.  
      17. Целью коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является проведение государственной политики, направленной на развитие строительства в Актогайском районе и обеспечение конституционных прав и свобод граждан в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.  
      18. Предметом деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является осуществление на уровне района функции государственного управления в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.  
      19. Основные задачи:  
      1) реализация государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства на территории района;  
      2) обеспечение формирования социальной, инженерной инфраструктуры населенных пунктов района;  
      3) повышение качества оказываемых государственных услуг.  
      20. Функции:  
      1) координирует деятельность по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов района;  
      2) подготавливает проекты решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по постутилизации объектов районного значения;   
      3) определяет состав и назначает комиссию по приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также регистрирует и ведет учет объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;  
      4) организует разработку и представляет на утверждение районному маслихату схемы градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов поселков и иных сельских населенных пунктов района;  
      5) разрабатывает, представляет на утверждение и реализует градостроительные проекты, разрабатываемые для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;  
      6) ведет мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;  
      7) разрабатывает проекты решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;  
      8) реализует государственную политику в сфере строительства дорог, водопроводов, очистных сооружений, тепловых и электрических сетей, и других объектов строительный инфраструктуры района;  
      9) обеспечивает доступность и качество оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан;  
      10) обеспечивает в установленном законодательством Республики Казахстан порядке рассмотрение обращений физических и юридических лиц, служебных документов;  
      11) принимает меры, направленные на всемерное развитие государственного языка;  
      12) выдает справки по определению адреса объекта недвижимости на территории Актогайского района;  
      13) выдает архитектурно-планировочные задания на строительство объектов;  
      14) выдает решения на реконструкцию (перепланировку, переоборудование помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования);  
      15) предоставляет земельные участки для строительства объектов в черте населенных пунктов района;   
      16) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.  
      21. Права и обязанности:  
      1) вносить на рассмотрение акимата, акима района и в вышестоящие организации предложения по основным направлениям развития, оперативному решению проблем в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;  
      2) в установленном законодательством порядке, запрашивать и получать необходимую информацию, документы и иные материалы от государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций;  
      3) оказывать государственные услуги в соответствии со стандартами и регламента государственных услуг;  
      4) проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района";  
      5) выявлять и анализировать причины нарушения государственных нормативов и требований, допущенных субъектами архитектурной и градостроительной деятельности на территории района;  
      6) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**3. Организация деятельности коммунального государственного**  
**учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства**  
**Актогайского района"**

      22. Руководство коммунальным государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" задач и осуществление им своих функций.  
      23. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.  
      24. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" не имеет заместителей.  
      25. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района":  
      1) представляет на утверждение акимата района Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района";  
      2) назначает на должность и освобождает от должности работников коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;  
      3) издает приказы и дает указания по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района";  
      4) осуществляет личный прием физических лиц и представителей юридических лиц;  
      5) утверждает должностные инструкции работников;  
      6) осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, поощрение работников коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;  
      7) утверждает перспективные и текущие планы работы коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района";  
      8) представляет коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" во всех государственных органах и иных организациях, независимо от форм собственности, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;  
      9) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;  
      10) заключает договоры, соглашения в пределах своей компетенции;  
      11) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  
      Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.  
      26. Взаимоотношения между коммунальным государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" и трудовым коллективом определяются в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.  
      27. Взаимоотношения между коммунальным государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" и уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом (исполнительным органом акимата района) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.  
      28. Взаимоотношения между коммунальным государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" и уполномоченным органом соответствующей отрасли регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

**4. Имущество коммунального государственного учреждения "Отдел**  
**строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

      29. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      30. Имущество коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      31. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" относится к коммунальной собственности района.  
      32. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение (ликвидация) коммунального**  
**государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры**  
**и градостроительства Актогайского района"**

      33. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  
      34. При ликвидации коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в районной коммунальной собственности.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан