

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Актогайского района"

Утративший силу

Постановление акимата Актогайского района Павлодарской области от 28 июля 2015 года № 205. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 06 августа 2015 года № 4646. Утратило силу постановлением акимата Актогайского района Павлодарской области от 20 июня 2017 года № 145 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования)

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Актогайского района Павлодарской области от 20.06.2017 № 145 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Актогайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Актогайского района" (далее - Положение).
2. Руководителю государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" обеспечить государственную регистрацию Положения в установленном законодательством порядке в органах юстиции.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на курирующего заместителя акима района.
4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким района

С. Батыргужинов

Утверждено
постановлением акимата
Актогайского района
от "28" июля 2015 года № 205

Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Актогайского района"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений на территории Актогайского района.

2. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" ведомств не имеет.

3. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района".

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района": Республика Казахстан, Павлодарская область, 140200, Актогайский район, село Актогай, улица Абая, 77.

10. Полное наименование государственного учреждения - "Ақтоғай ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі, государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района".

11. Режим работы государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" устанавливается правилами внутреннего

трудового распорядка и не должен противоречить нормам трудового законодательства Республики Казахстан.

Режим работы государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" устанавливается в следующем порядке: с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов при пятидневной рабочей неделе, выходные дни: суббота - воскресенье.

12. Учредителем государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" является государство в лице акимата Актогайского района

13. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района".

14. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" осуществляется из местного бюджета.

15. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений Актогайского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района".

2. Миссия, цель, предмет деятельности, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района"

16. Миссия государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района": проведение государственной политики в сфере земельных отношений в Актогайском районе.

17. Целью государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" является реализация на районном уровне государственной политики в вопросах регулирования земельных отношений.

18. Предметом деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" является осуществление государственной политики в вопросах регулирования земельных отношений на территории Актогайского района.

19. Основные задачи:

1) проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений, строгое соблюдение положений земельного законодательства;

2) организация ведения мониторинга земель, составление ежегодных районных отчетов о наличии земель и их распределении по категориям, угодьям, собственникам земельных участков, рекультивации нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы;

3) защита интересов государства в области земельных отношений.

20. Функции:

1) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;

2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;

3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;

4) подготовка предложений и проектов решений районного исполнительного органа по предоставлению земельных участков для целей недропользования, связанных с государственным геологическим изучением недр и разведкой;

5) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;

6) определение делимости и неделимости земельных участков;

7) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;

8) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

9) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель района;

10) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;

11) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);

12) проведение экспертизы районных программ, проектов и схем, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

13) составление баланса земель района;

14) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;

15) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения

;

16) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

17) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом района на использование земельных участков для проведения изыскательских работ;

18) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

19) подготовка предложений по резервированию земель;

20) утверждение земельно-кадастрового плана;

21) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

22) обеспечивает в установленном законодательством Республики Казахстан порядке рассмотрение обращений физических и юридических лиц, служебных документов;

23) принимает меры, направленные на всемерное развитие государственного языка, укрепляет его международный авторитет;

24) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

21. Права и обязанности:

1) вносить на рассмотрение акимата, акима района и в вышестоящие организации предложения по основным направлениям развития, оперативному решению проблем в сфере земельных отношений;

2) в установленном законодательством порядке, запрашивать и получать необходимую информацию, документы и иные материалы от государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций;

3) оказывать государственные услуги в соответствии со стандартами и регламентами государственных услуг;

4) проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района";

5) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Для выполнения полномочий государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" взаимодействует с другими исполнительными органами района.

3. Организация деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района"

22. Руководство государственным учреждением "Отдел земельных отношений Актогайского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" задач и осуществление им своих функций.

23. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

24. Руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" заместителей не имеет.

25. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района":

1) представляет на утверждение акимата района Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Актогайского района";

2) назначает на должности и освобождает от должностей работников государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3) издает приказы и дает указания по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района";

4) осуществляет личный прием физических лиц и представителей юридических лиц;

5) утверждает должностные инструкции работников;

6) осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, поощрение работников государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

7) утверждает перспективные и текущие планы работы государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района";

8) представляет государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" во всех государственных органах и иных организациях, независимо от форм собственности, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

9) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;

10) заключает договоры, соглашения в пределах своей компетенции;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

26. Взаимоотношения между государственным учреждением "Отдел земельных отношений Актогайского района" и трудовым коллективом определяется в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

27. Взаимоотношения между государственным учреждением "Отдел земельных отношений Актогайского района" и уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом (исполнительным органом акимата района) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

28. Взаимоотношения между государственным учреждением "Отдел земельных отношений Актогайского района" и уполномоченным органом соответствующей отрасли регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Имущество государственного учреждения

"Отдел земельных отношений Актогайского района"

29. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

30. Имущество государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

31. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел земельных отношений Актогайского района", относится к коммунальной собственности района.

32. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Актогайского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение (ликвидация) государственного учреждения

"Отдел земельных отношений Актогайского района"

33. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

34. При ликвидации государственного учреждения "Отдел земельных отношений Актогайского района" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в районной коммунальной собственности.