

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Иртышского района"

Утративший силу

Постановление акимата Иртышского района Павлодарской области от 20 мая 2015 года № 150/4. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 17 июня 2015 года № 4530. Утратило силу постановлением акимата Иртышского района Павлодарской области от 6 октября 2017 года № 304/10 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования)

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Иртышского района Павлодарской области от 06.10.2017 № 304/10 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" акимат Иртышского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Иртышского района".
2. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений Иртышского района" в установленном законодательством порядке обеспечить:
 - государственную регистрацию в территориальном органе юстиции;
 - в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления в территориальном органе юстиции направление на официальное опубликование в средствах массовой информации и информационно-правовой системе "Эділет".
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.
4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования

Аким района

В. Дубовицкий

Утверждено
постановлением акимата
Иртышского района
от "20" мая 2015 года № 150/4

Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Иртышского района"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим функцию государственного управления земельными ресурсами.

2. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" имеет право выступать стороной в гражданско-правовых отношениях от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение государственного учреждения: Республика Казахстан, Павлодарская область, 140500, Иртышский район, село Иртышск, улица Богенбая, 110.

10. Режим работы государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района":

дни работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов, выходные дни: суббота - воскресенье.

11. Полное наименование государственного органа на государственном языке : "Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі; на русском языке: государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района".

12. Учредителем государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" является государство в лице акимата Иртышского района.

13. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района "

14. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" осуществляется из местного бюджета .

15. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений Иртышского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района".

Если государственному учреждению "Отдел земельных отношений Иртышского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, цель, предмет, основные задачи, функции, права и обязанности

государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района"

16. Миссия государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" - проведение государственной политики в сфере земельных отношений в районе в соответствии с компетенцией, согласно Земельного кодекса Республики Казахстан .

17. Целью государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" - реализация на районном уровне государственной политики в вопросах регулирования земельных отношений.

18. Предметом деятельности государственного учреждения "Отдел

земельных отношений Иртышского района" является осуществление на районном уровне государственной политики в вопросах регулирования земельных отношений на территории Иртышского района.

19. Задачи государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района":

1) создание социально-экономических и организационно-хозяйственных условий для рационального использования земель, сохранения и воспроизводства плодородия почв;

2) содействие становлению и развитию рынка земли и прав землепользования;

3) реализация земельной реформы в районе.
20. Функции:

1) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;

2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;

3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;

4) подготовка предложений и проектов решений районного исполнительного органа по предоставлению земельных участков для целей недропользования, связанных с государственным геологическим изучением недр и разведкой;

5) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;

6) определение делимости и неделимости земельных участков;

7) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;

8) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

9) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель района;

10) Организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;

11) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);

12) проведение экспертизы городских, районных программ, проектов и схем, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

13) составление баланса земель района;

14) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;

- 15) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения ;
- 16) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;
- 17) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом района на использование земельных участков для проведения изыскательских работ;
- 18) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;
- 19) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;
- 20) подготовка предложений по резервированию земель;
- 21) утверждение земельно-кадастрового плана.

21. Права и обязанности:

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" для реализации предусмотренных настоящим Положением полномочий имеет право:

- 1) запрашивать и получать от государственных органов, иных предприятий и организаций, должностных лиц, собственников земельных участков и землепользователей необходимую информацию по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения;
- 2) запрашивать от собственников земельных участков и землепользователей сведения и документы, необходимые для решения вопросов, относящихся к компетенции государственного учреждения;
- 3) вносить в государственные органы предложения о прекращении права землепользования по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района"

22. Руководство государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" задач и осуществление им своих функций.

23. Руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" назначается на должность и освобождается от

д о л ж н о с т и а к и м о м р а й о н а .

24. Полномочия руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района":

1) организует работу и руководит деятельностью государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района";

2) определяет обязанности, полномочия, а также функции работников государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района"

3) назначает на должности и освобождает от должностей работников государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

4) осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан, поощрение сотрудников государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

5) издает приказы и дает указания по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района";

6) утверждает должностные инструкции сотрудников;

7) представляет государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" во всех государственных органах и иных организациях независимо от форм собственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

8) противодействует коррупции и несет за это персональную ответственность ;

9) осуществляет иные полномочия, определенные законодательством Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н .

Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством .

25. Взаимоотношения между государственным учреждением "Отдел земельных отношений Иртышского района" и уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом (местным исполнительным органом) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

26. Взаимоотношения между государственным учреждением "Отдел земельных отношений Иртышского района" и уполномоченным органом соответствующей отрасли (местным исполнительным органом) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

27. Взаимоотношения между администрацией государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" и трудовым коллективом определяются в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

4. Имущество государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района"

28. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

29. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел земельных отношений Иртышского района", относится к районной коммунальной собственности.

30. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Иртышского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и ликвидация (упразднение) государственного учреждения

"Отдел земельных отношений Иртышского района"

31. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

32. При ликвидации государственного учреждения "Отдел земельных отношений Иртышского района" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в районной коммунальной собственности.