

Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

Утративший силу

Постановление акимата Успенского района Павлодарской области от 11 февраля 2015 года № 24/2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 27 февраля 2015 года № 4325. Утратило силу постановлением акимата Успенского района Павлодарской области от 21 мая 2015 года № 121/5 (вводится в действие со дня его подписания)

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Успенского района Павлодарской области от 21.05.2015 № 121/5 (вводится в действие со дня его подписания).

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, акимат Успенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества.
2. Государственному учреждению "Отдел финансов Успенского района" в установленном законодательством порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в территориальном органе юстиции.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.
4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Б. Демеуов

Приложение
к постановлению акимата
Успенского района от "11"
февраля 2015 года № 24/2

Порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 и определяет порядок расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов районного коммунального имущества.

2. Расчет годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов районного коммунального имущества (нежилого фонда) рассчитывается по формуле:

$$Ап = Бс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц в год;

Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр на территории Успенского района 2,0 месячных расчетных показателей (далее - МРП) в год, установленных Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Балансодержатель районного коммунального имущества обеспечивает соответствие размеров занимаемых нанимателем помещений размерам помещений.

3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов районного коммунального имущества:

| № п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
|-------|---|---------------------|
| | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): | |
| | 1.1 административное | 1,0 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| 1 | 1.2 производственное | 0,8 |
| | 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| | 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы) | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) | |
| | 2.1 отдельно стоящее строение | 1,0 |
| | 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| | 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| | 2.4 подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) | |
| | 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): | |
| | 4.1 для районного центра | 1,0 |
| | 4.2 поселок, село | 0,5 |
| | 4.3 зона отдыха | 1,0 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): | |
| | 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, акционерное общество "Казпочта", банкоматов, мультикасс, терминалов для обслуживания населения | 2,5 |
| | 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, а также для организаций, оказывающих услуги сотовой связи, радиосвязи | 3,0 |
| | 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг | 2,5 |
| | 5.4 для организации общественного питания | 1,5 |
| | 5.5 для организации услуг в области: науки и высшего образования; среднего образования; дошкольного образования | 1,1 0,9 0,8 |
| | 5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта | 1,0 |
| | 5.7 для организации питания в столовых и буфетах учебных заведениях | 0,4 |
| | 5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7 | 1,9 |
| | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): | |
| 6 | 6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
| | 6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций | 0,8 |
| | 6.3 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций | 0,5 |
| | 6.4 для остальных | 1,0 |

4. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_n = C \times N_{am} / 100 \times K_n,$$

где:

A_n - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета;

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

N_{am} - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

K_n - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).