

## **О создании коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы"**

### *Утративший силу*

Постановление акимата города Алматы от 30 января 2015 года № 1/54. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 5 февраля 2015 года № 1121. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 26 апреля 2019 года № 2/266

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 26.04.2019 № 2/266 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", решением внеочередной XXXV-й сессии маслихата города Алматы V-го созыва от 5 июля 2013 года № 144 "Об утверждении схемы управления городом Алматы", постановлением акимата города Алматы от 23 января 2015 года № 1/33 "О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Алматы от 15 июля 2013 года № 3/606 "О структуре акимата города Алматы", акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы".

2. Утвердить прилагаемое Положение о коммунальном государственном учреждении "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы".

3. Управлению экономики и бюджетного планирования города Алматы предусмотреть финансирование коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

4. Коммунальному государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" в установленном законодательством порядке:

1) обеспечить государственную регистрацию коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" в органах юстиции города Алматы;

2) обеспечить размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима города Алматы Б. Карымсакова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким города  
Алматы А. Есимов

Утверждено  
постановлением акимата  
города Алматы  
от 30 января 2015 года № 1/54

## **Положение**

### **о коммунальном государственном учреждении "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы"**

#### **1. Общие положения**

1. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере контроля за использованием и охраной земель на территории города Алматы.

2. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и Законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, постановлениями акимата города Алматы, а также настоящим Положением.

3. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" является юридическим лицом в организационно-правовой форме коммунального государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательствами Республики Казахстан и счета в органах казначейства.

4. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" имеет право выступать

стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Управления и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" утверждается в соответствии с действующим законодательством

8. Местонахождение коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы": 050008, город Алматы, Алмалинский район, улица Ауэзова, 107.

9. Полное наименование коммунального государственного учреждения:

на государственном языке: "Алматы қаласы Жердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

на русском языке: Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы"

10. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы".

11. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" осуществляется из местного бюджета.

12. Коммунальному государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Управления.

Если коммунальному государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

## **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы"**

13. В соответствии с пунктом 1 статьи 145 Земельного кодекса Республики Казахстан определена миссия коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" – осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель в пределах своей компетенции.

14. Задачи коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" определены пунктом 4 статьи 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;

2) выдача обязательных для исполнения предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства;

3) рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства;

4) подготовка и предъявление исков в суд по вопросам, указанным в подпункте 4) пункта 1 статьи 148 Земельного кодекса Республики Казахстан;

5) выявление и возврат в государственную собственность земель, не используемых либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

6) приостановление строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геологоразведочных и других работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, установленного режима использования земель, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательное заключение.

15. Функции коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" определены пунктами 2 и 3 статьи 147 Земельного кодекса Республики Казахстан:

Осуществление и проведение государственного контроля за:

1) соблюдением государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

2) недопущением самовольного занятия земельных участков;

3) соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей;

4) своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных,

агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;

5) своевременным представлением в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями сведений о наличии, состоянии и использовании земель;

6) проектированием, размещением и строительством жилых и производственных объектов, оказывающих влияние на состояние земель;

7) своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;

8) соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;

9) сохранностью межевых знаков;

10) своевременным возвратом земель, предоставленных местными исполнительными органами во временное землепользование;

11) рекультивацией нарушенных земель;

12) снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

13) осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель;

14) рассмотрение обращений граждан и юридических лиц;

15) рассмотрение гендерных аспектов;

16) иные вопросы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

16. Права коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" определены в соответствии с пунктом 1 статьи 148 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан для решения вопроса о привлечении виновных к ответственности;

2) составлять протоколы (акты) о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан;

3) выносить постановления об административном взыскании за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан;

4) подготавливать и предъявлять иски в суд по вопросам о возмещении ущерба в результате нарушения земельного законодательства Республики Казахстан, о принудительном изъятии земельных участков, не используемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики

Казахстан, об отмене неправомερных решений, связанных с предоставлением, изъятием, принудительным отчуждением для государственных нужд земельных участков, а также об исполнении выданных должностными лицами органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства Республики Казахстан в случае их неисполнения в срок, указанный в предписании, либо ненадлежащего исполнения лицами, которым выданы эти предписания, и о взыскании штрафов с физических, должностных и юридических лиц;

5) при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещать организации, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности и пользовании, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима их посещения;

6) давать собственникам земельных участков и землепользователям обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земель, устранению нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

7) приостанавливать промышленное, гражданское и другое строительство, разработку месторождений полезных ископаемых, эксплуатацию объектов, проведение агротехнических, лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и иных работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земель особо охраняемых территорий и могут привести к уничтожению, загрязнению, заражению или порче плодородного слоя почвы, развитию эрозии, засолению, заболачиванию и другим процессам, снижающим плодородие почв, включая сопредельную территорию, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу либо получившим отрицательное заключение;

8) получать от государственных органов статистическую информацию о состоянии земельного фонда;

9) приостанавливать строительство жилых и производственных объектов в случае отсутствия правоустанавливающего и идентификационного документов;

10) осуществление государственного контроля в форме проверок и иных формах, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

17. Обязанности коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" определены пунктом 2 статьи 148 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1) своевременно принимать меры к нарушителям земельного законодательства Республики Казахстан;

2) объективно готовить материалы проводимых проверок.

18. Взаимодействие со структурными подразделениями местного исполнительного органа города республиканского значения, осуществляющего функции в области земельных отношений, по вопросам возврата в государственную собственность земель, не используемых либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.

19. Внесение предложений структурному подразделению местного исполнительного органа города республиканского значения, осуществляющего функции в области земельных отношений, по вопросам расторжения в одностороннем порядке договоров о временном землепользовании, в случае невыполнения физическими и юридическими лицами обязанностей, установленных статьей 65 Земельного кодекса Республики Казахстан.

### **3. Организация деятельности коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы"**

20. Руководство коммунальным государственным учреждением "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих функций.

21. Руководитель коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" назначается на должность и освобождается от должности акимом города Алматы.

22. Руководитель коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности в установленном законодательством порядке.

23. Полномочия руководителя коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы":

1) организует и руководит работой коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы";

2) определяет обязанности и полномочия своего заместителя и руководителей отделов коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы";

3) принимает меры, направленные на противодействие коррупционным правонарушениям и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер;

4) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей работников коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы";

5) в установленном законодательством порядке поощряет, налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы";

6) издает приказы в пределах своих полномочий;

7) утверждает структуру коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" и положения об отделах коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы";

8) представляет коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" в государственных органах, иных организациях;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

Исполнение полномочий руководителя коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Имущество коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы"**

24. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" имеет на праве оперативного управления обособленное имущество.

Имущество коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" формируется за счет имущества, переданного ему государством.

25. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы", относится к коммунальной собственности.

26. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.



## **5. Реорганизация коммунального государственного учреждения "** **Управление по контролю за использованием и охраной земель города** **Алматы"**

27. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан