

Об утверждении границ ценового зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки

Решение маслихата города Алматы от 23 июля 2015 года № 356. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 27 августа 2015 года № 1202

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, маслихат города Алматы V - го созыва **РЕШИЛ:**

1. Утвердить границы ценового зонирования земель и поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки в городе Алматы согласно приложений 1 и 2.

2. Признать утратившими силу:

1) решение XXX-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 5 июня 2007 года № 351 «Об утверждении поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки и границ ценового зонирования земель» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 751, опубликовано 4 августа 2007 года в газете «Алматы акшамы» № 96 и 4 августа 2007 года в газете «Вечерний Алматы» № 195);

2) решение внеочередной XII-й сессии маслихата города Алматы IV-го созыва от 20 августа 2008 года № 139 «О внесении изменений в решение XXX-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 5 июня 2007 года № 351 «Об утверждении поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки и границ ценового зонирования земель» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 794, опубликовано 20 ноября 2008 года в газете «Алматы акшамы» № 109 и 25 сентября 2008 года в газете «Вечерний Алматы» № 117);

3) решение XIV-й сессии маслихата города Алматы IV-го созыва от 22 декабря 2008 года № 166 «О внесении изменений в решение XXX-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 5 июня 2007 года № 351 «Об утверждении поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки и границ ценового зонирования земель» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 805, опубликовано 31 января 2009 года в газете «Алматы акшамы» № 12 и 31 января 2009 года в газете «Вечерний Алматы» № 12);

4) решение XXX сессии Маслихата города Алматы IV-го созыва от 24 сентября 2010 года № 357 «О внесении изменений в решение XXX-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 05 июня 2007 года № 351 «Об утверждении поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки и границ ценового

зонирования земель» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 862, опубликовано 6 ноября 2010 года в газетах «Алматы акшамы» и «Вечерний Алматы» № 139).

3. Контроль за исполнением настоящего нормативного правового акта возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам градостроительства, благоустройства и коммунальной собственности Б. Шин и заместителя акима города Алматы Б. Сауранбаева (по согласованию).

4. Аппарату маслихата города Алматы обеспечить государственную регистрацию нормативного правового акта в Департаменте юстиции города Алматы.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель XLI-й сессии
маслихата города Алматы
V-го созыва А. Мусабеева*

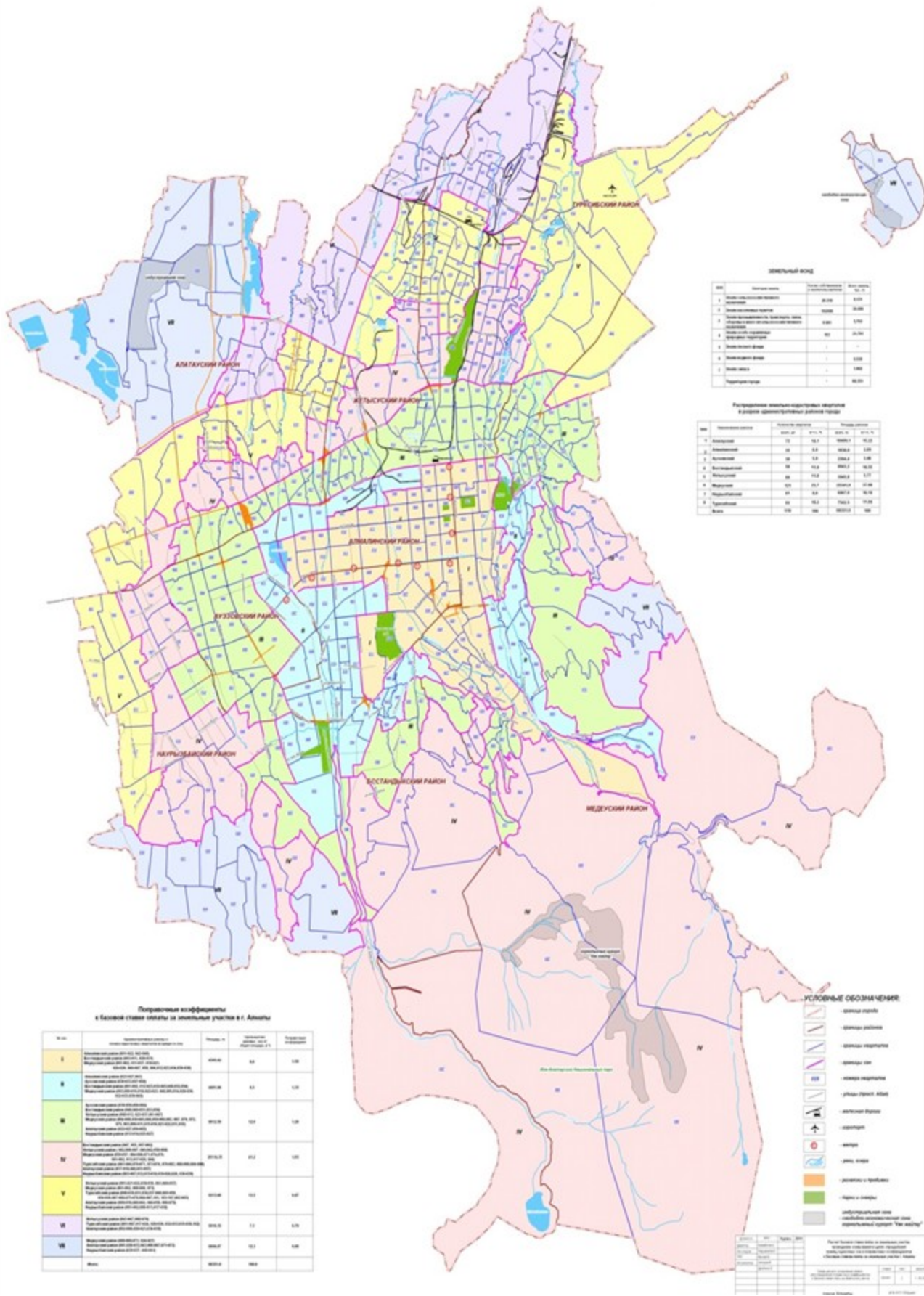
*Секретарь маслихата города
Алматы V-го созыва К. Казанбаев*

Приложение 1 к решению
XLI-й сессии маслихата
города Алматы V-го созыва
от 23 июля 2015 года № 356



Схема ценового зонирования земель для определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки города Алматы

Приложение № 1
к решению властей города Алматы
от _____ 2015 г.
№ _____



ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОД

Код	Наименование	Средняя стоимость	Классификация
1	Земельный участок	40,00	1,00
2	Земельный участок	100,00	2,00
3	Земельный участок	150,00	3,00
4	Земельный участок	200,00	4,00
5	Земельный участок	300,00	5,00
6	Земельный участок	400,00	6,00
7	Земельный участок	500,00	7,00
8	Земельный участок	600,00	8,00
9	Земельный участок	700,00	9,00
10	Земельный участок	800,00	10,00

Распределение земельной территории Алматы в границах административных районов города

Административный район	Площадь территории, кв. км	Площадь территории, га	Площадь территории, кв. км	Площадь территории, га
Алматы	10	1000	10	1000
Шубартово	15	1500	15	1500
Китай	20	2000	20	2000
Алматынск	25	2500	25	2500
Кузнецкий	30	3000	30	3000
Наурызбек	35	3500	35	3500
Вестян	40	4000	40	4000
Недеу	45	4500	45	4500
Итого	180	18000	180	18000

Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки в г. Алматы

Код	Наименование территории	Поправочный коэффициент	Средняя стоимость	Классификация
I	Земельный участок	1,00	40,00	1,00
II	Земельный участок	1,50	60,00	1,50
III	Земельный участок	2,00	80,00	2,00
IV	Земельный участок	3,00	120,00	3,00
V	Земельный участок	4,00	160,00	4,00
VI	Земельный участок	5,00	200,00	5,00
VII	Земельный участок	6,00	240,00	6,00
VIII	Земельный участок	7,00	280,00	7,00
IX	Земельный участок	8,00	320,00	8,00
X	Земельный участок	9,00	360,00	9,00
XI	Земельный участок	10,00	400,00	10,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница административного района
- граница района
- граница улицы
- граница земельного участка
- улица
- железная дорога
- аэропорт
- водоем
- лес
- зеленая зона
- промышленная зона
- жилая зона
- сельскохозяйственная зона
- охраняемая территория
- водоем
- лес
- зеленая зона
- промышленная зона
- жилая зона
- сельскохозяйственная зона

Схема разработана на основании данных, предоставленных Комитетом по земельным ресурсам и землепользованию города Алматы.

Исходные данные: кадастровый план, данные о земельных участках.

Масштаб: 1:100000.

Дата: 2015 г.

Приложение
ХЛ I - й
города
от 23 июля 2015 года № 356

2
сессии
Алматы

к
решению
маслихата
V - г о с о з ы в а

**Поправочные коэффициенты к базовой
ставке платы за земельные участки
города Алматы**

№№ зон	Кадастровые кварталы в разрезе административных районов	Поправочный коэффициент
I	Алмалинский (001-022, 042-048) Бостандыкский (003-011, 028-031) Медеуский (001-002, 011-017, 019-021, 024-029, 046-047, 058, 904, 912, 923, 934, 936-938)	1.50
II	Алмалинский (023-027, 041) Ауэзовский (030-033, 057-059) Бостандыкский (001-002, 012-023, 032-045, 048, 052, 054) Медеуский (003, 009-010, 018, 022-023, 048, 905, 914, 928-930, 932-933, 939-943, 945)	1.33
III	Ауэзовский (039-056, 060-064) Бостандыкский (046, 049-051, 053, 056) Жетысуский (008-013, 023-037, 061-067) Медеуский (004-008, 030-045, 049, 059-060, 063, 067, 070, 072, 075, 903, 906-911, 915-916, 921-922, 931, 935) Алатауский (022-027, 059-065) Наурызбайский (013-014, 025-027)	1.20
IV	Бостандыкский (047, 055, 057-062) Жетысуский (002, 006-007, 040, 042, 058-060) Медеуский (050-057, 064-066, 071, 074, 076, 901-902, 913, 917-920, 944) Турксибский (041-044, 070-071, 073-074, 079-083, 088-099, 904-906) Алатауский (017-019, 048, 051-057) Наурызбайский (003-007, 012, 015-016, 019-024, 028, 038, 039)	1.03
V	Жетысуский (001, 021-022, 038-039, 041, 048-057) Медеуский (061-062, 068-069, 073) Турксибский (008-016, 031, 034, 037-040, 045-050, 056-059, 067-068, 075-078, 084-087, 101, 103-107, 902-903) Алатауский (009-016, 040-042, 044-047, 049-050, 068-070) Наурызбайский (001-002, 008-011, 017-018)	0.87
VI	Жетысуский (043-047, 068-070) Турксибский (001-007, 017-024, 029-030, 032-033, 035-036, 102) Алатауский (002-008, 020-021, 034-039)	0.79
VII	Медеуский (068-069, 073, 924-927) Алатауский (001, 028-033, 043, 066-067, 071-072) Наурызбайский (029-037, 040-041)	0.68

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан